

県公社の たより

2017年春号
【第20号】

発行 神奈川県住宅供給公社
<http://www.kanagawa-jk.or.jp>



フロール新川崎が、平成 29 年 3 月に完成しました。「ママ&パパ子育て応援プロジェクト」をコンセプトとし、174 戸の賃貸住宅のほか、建物の一部に一時預かり保育機能を兼ね備えた川崎市認可保育園を併設しています。住宅内部や共用部も子育てにやさしい環境を整備し、周辺的环境と併せてミキハウス子育て総研より「子育てにやさしい住まいと環境」の認定を取得しました。

新しい「公社の賃貸」
フロール新川崎が誕生しました。



「ミキハウス
子育て総研」認定

子どもたちや子育て家族が、快適かつ安心・安全な暮らしを送れるように、ミキハウス子育て総研が定めた認定基準を満たしています。

インターネットからは「神奈川県」で検索！

<http://www.kousha-chintai.com>

神奈川県

検索

公社
Facebook



リノベーションによる 商品価値の向上

団地コミュニティの活性化には、新しいご入居者が増えていき、団地住民のみならずの多様性が高まることも大変重要な要素です。とりわけ建設から長い月日が流れた団地では、商品価値が目減りし、将来のご入居者を獲得する力が減少しています。こうした状況への対応として、公社は二宮団地にて「里山団地」で「二宮スタイル」というコンセプトのもと、リノベーションされた住宅での生活提案と多面的な活動（共同農園、共同里山、コミュニティダイニングの運営など）により、これまで注目される機会が少なかった二宮の魅力を発信しています。

リノベーションとは、既存の建物に大きな改修を行い、用途や機能を変更することで性能や付加価値を高めることです。二宮団地では、2DKをワンルームにするなど間取りの変更を行うとともに、地域の木材を活用して床面をフローリングにしたり、オリジナルデザインのキッチンをお選びいただけたり、お住まいになる方の生活スタイルや予算に合わせてお好みのプランを選んでいただけるように、リノベーションプランを設定しました。

▲県内産の木材を利用したリノベーション住宅①とオリジナルのキッチン②

二宮団地のワンルーム化したリノベーション住宅



今回は、神奈川県住宅供給公社の比較的新しい取り組みをご紹介します。このように、公社は住宅の管理のみならず、団地コミュニティや地域の発展のため、持続可能な社会の実現のため、様々な人々のご協力を得ながら多面的な価値創造に取り組んでいます。

公社の賃貸住宅にお住まいになる方々が、安心・安全で豊かなくらしを実現するお手伝いができるよう、今後も公社はこうした活動に精力的に取り組んで参ります。

投稿募集。ご感想もお聞かせください！

「県公社のたより」では、みなさまからの写真やお便りの投稿を募集しています。また、本紙の内容・構成に関わるご感想やご意見も、お気軽にお寄せください。

- 写真投稿「わが団地のワンショット」＝憩いや潤いある団地生活を題材にした作品にコメント（写真説明）を添えてお寄せください。応募写真は、①プリントならLサイズ以上、②デジタルデータならJPEG形式で500KB～2MB程度のファイルサイズでお願いします。
- 「お便り」・「お客様の声」＝日常生活に関わる「ちょっといい話」や、当公社へのご意見・ご質問を手紙・メール・FAXにてお寄せください。
- いずれの投稿も団地名、住戸番号、氏名、電話番号を必ずご記入の上、「県公社のたより」担当までお送りください（掲載に際して匿名をご希望であればその旨お申し出ください）。

県公社のたより

第20号 2017年4月1日発行

次回・第21号は
2017年10月発行予定です

バックナンバー（過去発行号）は
当公社ホームページからご覧いただけます。
<http://www.kanagawa-jk.or.jp/residents/>

【企画・編集】

神奈川県住宅供給公社

「県公社のたより」担当

〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地
☎045(651)1864 FAX 045(671)0905
営業時間 平日 8:30～17:30

《E-mail》 tayori@kanagawa-jk.or.jp

広告



東京海上日動

〒220-8565 横浜市西区みなとみらい3-6-4(横浜中央支店・金融公務課)
TEL:045-224-3519 FAX:045-224-3520

【広告主さま募集中！】

県公社のたより（発行部数14,000部、年2回発行）に広告を掲載しませんか？
ご興味のある方は、「県公社のたより」担当
☎045-651-1864へお気軽にお問い合わせください。