

「生涯賃貸」を目指す公社の取り組み 孤立死ゼロへ！

## 愛川町、並びに公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会と 孤立死等対策に関する協定を締結しました。

平成30年3月20日、神奈川県住宅供給公社（理事長：猪股 篤雄）は、愛川町（町長：小野澤 豊）と孤立死等対策に関する協定を締結いたしました。

また、平成30年3月23日には、公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会（会長：坂本 久）と同協定を締結いたしました。

### 取り組みの背景

超高齢社会となった日本におけるさまざまな問題や課題は、当公社が経営する団地においても既に顕在化しています。ご入居者の高齢化は、地域コミュニティの持続可能性を弱め、時には住民間のトラブルや事故に発展する場合があります。

これらの問題・課題は、「生涯賃貸」を目指す当公社にとって、避けて通ることのできない切実な問題であり、特に、命を守ることは、当公社の最重要課題と認識し、いわゆる「孤立死」問題に取り組んでいます。

しかしながら、神奈川県内に点在する団地にお住いの高齢単身入居者を当公社だけで見守ることには限界があるため、自治体や民間企業等と連携し、「見守りネットワーク」の拡充に努めております。

### 主な活動

- (1) 居住者・管理会社・公社の三者による「孤立死等防止検討会」にて、孤立死等防止対策の検討・意見交換・情報共有を定期的を実施。
- (2) 公社の賃貸住宅にお住まいの方へ孤立死防止に関わる情報の提供。  
これまで熱中症対策やヒートショック対策等についてお知らせしております。
- (3) 管理会社による高齢単身入居者への見守り活動「ライフサポート事業」の実施。
- (4) [戸塚区地域ネットワーク見守り事業「みまもりネット」](#)への事業者登録。
- (5) 自治会（居住者）や協定締結先等から郵便物・新聞が大量にたまっている等の情報を当公社に通報いただいた場合の安否確認。

### ■平成29年度の活動成果

平成29年度は50件の安否確認を行い、このうち生存確認されたのは31件、残念ながら死亡確認されたのは19件でした。

生存確認された31件のうち、11件の方は住宅内で倒れ急を要する状態でしたが、救命につなげることが出来ました。

このような成果は、ご通報頂いたご入居者や協定締結先など、多くの皆様のご協力と連携によるものです。誠にありがとうございました。

## ■ 協定締結先一覧

No.	自治体	締結年月日	対象戸数
1	<a href="#">座間市</a>	平成 28 年 2 月 2 日	470
2	小田原市	平成 28 年 3 月 15 日	317
3	<a href="#">平塚市</a>	平成 28 年 3 月 22 日	532
4	<a href="#">横浜市</a>	平成 28 年 3 月 24 日	4,844
5	湯河原町	平成 28 年 4 月 15 日	150
6	逗子市	平成 28 年 6 月 1 日	24
7	二宮町	平成 28 年 6 月 15 日	856
8	厚木市	平成 28 年 8 月 19 日	400
9	藤沢市	平成 28 年 8 月 31 日	972
10	伊勢原市	平成 28 年 9 月 1 日	406
11	相模原市	平成 28 年 9 月 6 日	1,610
12	綾瀬市	平成 28 年 9 月 16 日	310
13	愛川町	平成 30 年 3 月 20 日	220
	合計		11,111

※下線のある文字には、関連情報へのリンクが設定されています。

No.	団体	締結年月日	対象戸数
1	神奈川県新聞販売組合	平成 26 年 6 月 19 日	9,327
2	京浜新聞販売組合	平成 26 年 6 月 19 日	4,303
3	東京ガス株式会社	平成 29 年 2 月 23 日	11,127
4	公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会	平成 30 年 3 月 23 日	13,630

### 【本件担当】

神奈川県住宅供給公社

賃貸事業部 運営管理課

担当：香山、笹沼

電話 045-651-1864（運営管理課直通）

営業時間：平日 8:30 から 17:30