

ヴィンテージ・ヴィラ（3施設）の空調及びろ過設備等改修工事の提案企業者（施工） の公募について

平成28年7月12日

神奈川県住宅供給公社では、ヴィンテージ・ヴィラ（3施設）の空調及びろ過設備等改修工事に係る施工について、このたび、条件付一般公募方式の企業開発提案（施工提案型）にて提案企業者を募集することになりましたので、お知らせします。本工事概要及び主な参加条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細については、募集要領書（抜粋版）をご確認ください。

「ヴィンテージ・ヴィラ横浜 空調及びろ過設備等改修工事」の募集要領書（抜粋版）

募集要領書（抜粋版）はこちらからダウンロードできます（PDF）。

参加表明書はこちらからダウンロードできます（Word）。

機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます（PDF）。

「ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園 空調及びろ過設備等改修工事」の募集要領書（抜粋版）

募集要領書（抜粋版）はこちらからダウンロードできます（PDF）。

参加表明書はこちらからダウンロードできます（Word）。

機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます（PDF）。

「ヴィンテージ・ヴィラ洋光台 空調及びろ過設備等改修工事」の募集要領書（抜粋版）

募集要領書（抜粋版）はこちらからダウンロードできます（PDF）。

参加表明書はこちらからダウンロードできます（Word）。

機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます（PDF）。

1 趣旨

本工事は、ヴィンテージ・ヴィラ（3施設）の空調及びろ過設備等を改修し、良好な住環境の維持を図ることを目的とします。

また、平均年齢80歳を超える入居者の生活動線となる場所での工事等となることから、入居者に配慮し、安全対策を十分に行う必要があります。

これらを踏まえた上で、本企業開発提案に参加する提案企業者は、独自のノウハウを最大限に活かしながら、本計画の諸条件等を満足し、工事費の低減方策等について提案してください。

最も優れた提案を行った提案企業者を採用企業者とし、本工事の施工を発注します。

2 工事概要

（1）工事件名：

「ヴィンテージ・ヴィラ横浜 空調及びろ過設備等改修工事」

「ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園 空調及びろ過設備等改修工事」

「ヴィンテージ・ヴィラ洋光台 空調及びろ過設備等改修工事」

ヴィンテージ・ヴィラ3施設を、同じスケジュールで1件ずつ公募する（以下、特記無い限り参加資格他は同一とする）。

（2）工事場所：

ヴィンテージ・ヴィラ横浜 横浜市旭区若葉台4-26

ヴィンテージ・ヴィラ向ヶ丘遊園 川崎市多摩区長尾4-3-3

ヴィンテージ・ヴィラ洋光台 横浜市磯子区洋光台4-33-25

（3）工事内容：空調設備改修、ろ過設備改修他

3 参加資格

- ア. 神奈川県入札参加資格者名簿において認定業種として「管」に登録されており、認定業種ランクがAの者であること。
- イ. 参加表明書提出時点で、神奈川県入札参加資格者名簿において所在地が横浜市内又は川崎市内にあること。
- ウ. 平成25年4月1日以降に鉄筋コンクリート造3階建以上の使用中の建物において、空気調和設備改修工事及び給水設備改修工事(ろ過設備改修工事の実績があればその改修工事)の実績が各々2件以上あること。
- エ. その他会社が定める欠格事項に該当しないこと。

4 募集要領書及び関係資料の配付期間、場所

提案企業者は提案に先立って下記の<提出書類>を提出するものとし、提出日の前日までに、公社担当者に電話連絡のうえ、訪問時間を必ず予約してください。

また、書類提出時に内容の確認をさせていただき、不備がなければ、企業開発提案募集要領書及び別添参考資料を配付しますので、書類提出者は身分証明書、名刺及び印鑑を必ず持参してください。

<提出書類>: 提出書類は、希望する工事毎に提出してください。

- ア. 参加表明書…公社指定書式(募集要領書【 . 各種書式】(書式1))
- イ. 機密保持に関する誓約書…(募集要領書【 . 各種書式])
- ウ. 企業概要…書式は任意

・法人名、設立年月日、沿革、資本金、代表者、役員、事業内容、本店所在地、従業員数、支社・事務所、関連会社、取引銀行、一級建築士事務所の登録番号等について記載

企業開発提案募集公表	平成28年7月12日(火)
参加表明書受付 企業開発提案募集要領書配付	平成28年7月12日(火)～7月20日(水)
上記受付及び配付場所	神奈川県住宅供給公社 8階 設計監理課

5 主な日程

現地確認会	平成28年7月25日(月)～7月30日(土)(予定)
質問書提出	平成28年8月2日(火)16時必着
質問回答書配付	平成28年8月9日(火)
提案図書提出	平成28年8月23日12時必着
採用案決定	平成28年9月上旬(予定)
選定結果通知	平成28年9月上旬(予定)
工事請負契約締結	平成28年9月下旬(予定)
希望工事期間	着手:平成28年9月下旬(予定) 完了:平成29年2月(予定) (ただし、空調設備改修工事は原則として平成28年11月30日までの工期とする) 引渡:平成29年3月(予定)

《お問い合わせ先》

神奈川県住宅供給公社

不動産賃貸事業部 設計監理課

担当 加賀、水間

電話:045-651-1938、FAX:045-671-0905

(営業時間 平日8:30～17:30)