

神奈川県特定優良賃貸住宅（県公社型）			
ファミリー向け賃貸マンション			
名称	りんでんばうむ上郷		
交通	JR根岸線「港南台」駅バス10分 「中野町」下車徒歩2分 JR根岸線「本郷台」駅徒歩18分		
所在地	横浜市栄区上郷町4-1		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建 全30戸(うち管理戸数12戸)		
築年月	平成13年10月築		
家賃	110,600円 ~ 125,000円		
共益費	6,500円		
※	家賃等決済サービス（株式会社フォルトイソア）を利用の場合、家賃と共益費の合計額の1%の手数料が毎月必要となります。		
敷金	家賃の3ヶ月分	礼金	ナシ
仲介料	借主負担ナシ	更新料	ナシ（1年毎自動更新）
火災保険	ナシ（任意加入）	管理	神奈川県住宅供給公社
入居日	申込受付後1~1.5ヶ月後（※お急ぎの場合はご相談下さい）		
制度期間	公社管理期間満了予定日 令和3年11月30日		
駐車場	10,500円（税込） ※住宅とは別管理・別契約 ※空区画がない場合があります		
ガス	LPガス	ガス割可	エアコン 無
追焚機能	有	宅配BOX 無	エレベーター 有 オートロック 無
その他	-		
CATV	対応可（個別契約）	BS	対応可（個別契約）
法人契約	可（諸条件有）	光回線	対応可（個別契約）
友人入居	×	ペット	×
		事務所	×
		転貸	×

★注意★
 ■借主より名目の如何を問わず仲介料等一切の金員を受領しないこと
 ■空室状況その他詳細については随時お問い合わせ下さい。
 ■図面と現況が異なる場合は現況優先致します。

★お部屋探しキャンペーン実施中★フリーレント(家賃不要)3ヶ月分！



- エレベーター
- 追焚機能付バス

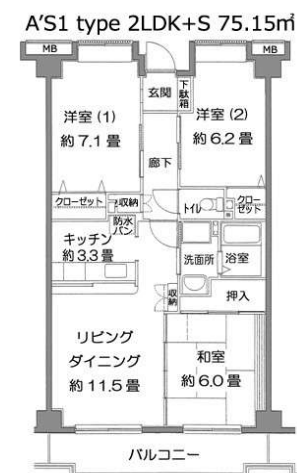
- BS・CATV・光回線対応(個別契約)
- 浴室等に安全手すり付

【家賃】

110,600円 ~ 125,000円

別途共益費6,500円が必要です。

※住戸配置図・各住戸家賃・間取タイプは裏面をご参照下さい。



※家賃補助はございません。 ※民間賃貸住宅との併用物件となります。



■公社の賃貸募集窓口
 TEL0120-100-107 (通話料無料)
 営業時間9:00~17:15 無休(夏季・年末年始除く)

インターネットで各物件の地図や
 間取りがご覧いただけます。

神奈川公社 検索
<https://www.kousha-chintai.com>



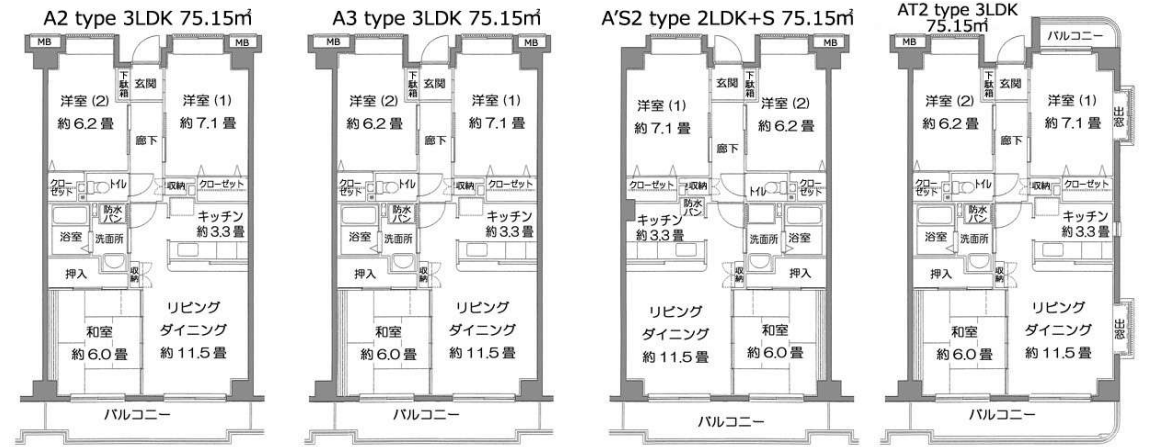
りんでんばうむ上郷

★お部屋探しキャンペーン実施中★フリーレント(家賃不要)3ヶ月分!

※バルコニー側から見て

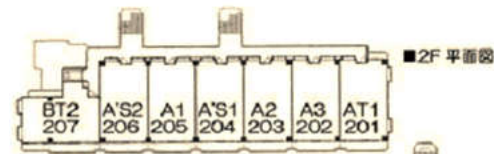
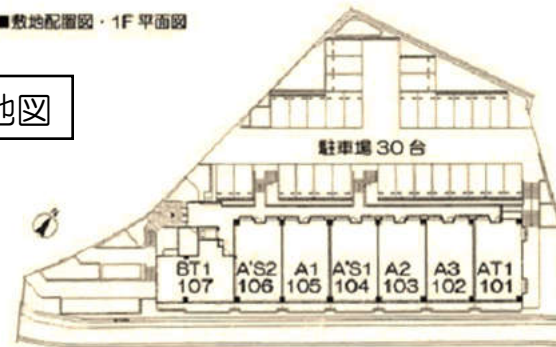
507-BT2	506-A'S2	505-A1	504-A'S1	503-AT2	住戸番号-間取りタイプ	
3LDK	2LDK+S	3LDK	2LDK+S	3LDK	間取	
76.30㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	専有面積(㎡)	
125,000円	民間賃貸住宅	121,800円	民間賃貸住宅	123,600円	家賃	
407-BT2	406-A'S2	405-A1	404-A'S1	403-AT2		
3LDK	2LDK+S	3LDK	2LDK+S	3LDK		
76.30㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡		
民間賃貸住宅	119,700円	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅		
307-BT2	306-A'S2	305-A1	304-A'S1	303-A2	302-AT1	
3LDK	2LDK+S	3LDK	2LDK+S	3LDK	3LDK	
76.30㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	
122,500円	118,700円	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	
207-BT2	206-A'S2	205-A1	204-A'S1	203-A2	202-A3	201-AT1
3LDK	2LDK+S	3LDK	2LDK+S	3LDK	3LDK	3LDK
76.30㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡
民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	116,300円	115,700円	民間賃貸住宅	116,300円	民間賃貸住宅
107-BT1	106-A'S2	105-A1	104-A'S1	103-A2	102-A3	101-AT1
3LDK	2LDK+S	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK	3LDK
76.30㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡	75.15㎡
112,800円	110,600円	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅	111,200円	民間賃貸住宅	民間賃貸住宅

全戸 南西向き

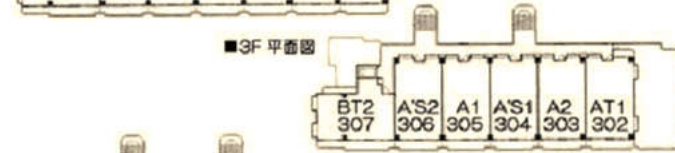


敷地配置図・1F平面図

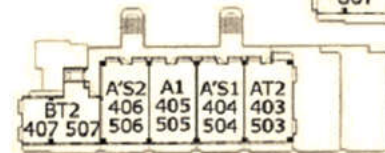
敷地図



2F平面図



3F平面図



4・5F平面図

※家賃補助はございません。 ※民間賃貸住宅との併用物件となります。

- 世帯の総所得額・控除額等により算出された「世帯月収」により入居資格を満たしているかどうかを確認します。
- 入居資格の有無(算出方法)につきましては弊社HPをご覧ください、お電話にてお問い合わせ下さい。
- 入居後、毎年1回居住者調査があります。