

平成 19 年度 事業計画及び予定財務諸表

神奈川県住宅供給公社

平成19年度事業計画

1.管理事業

種 別	規 模	内 容	
賃貸住宅 管理事業	246団地 17,910戸	一 般 賃 貸 住 宅	127団地 13,809戸
		特 定 優 良 賃 貸 住 宅	110団地 3,139戸
		高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅	4団地 142戸
		ケ ア 付 高 齢 者 住 宅	5団地 820戸
分譲住宅 管理事業	6団地 115組合 12,213戸	長 期 分 譲 住 宅	6団地 1,032戸
		マ ン シ ョ ン 管 理 受 託	115組合 11,181戸
賃貸施設等 経営管理事業	63箇所 13,929台	店 舗 ・ 事 務 所	26箇所
		団 地 集 会 所	32箇所
		賃 貸 建 物	5箇所
		駐 車 場	13,929台
賃貸土地 管理事業	4箇所	定期借地権付分譲住宅敷地	4箇所

注)1. 計画規模は平成19年4月1日現在

注)2. 平成19年度中の管理開始予定は無し

2.社屋経営事業

公社社屋の経営事業

3.受託事業

伊勢原東部土地区画整理組合事務局受託

松田町土地開発公社宅地販売事務受託

予 定 貸 借 対 照 表
(総 括)

平成20年3月31日現在

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の消去
流 動 資 産	10,203	10,203	13,039	△ 13,039
現 金 預 金	6,706	6,706		
有 価 証 券	461	461		
未 収 金	1,630	1,630		
一 般 会 計 貸 付 金	0	0	13,039	△ 13,039
分 譲 事 業 資 産	1,885	1,885		
前 払 金	7	7		
そ の 他 の 流 動 資 産	14	14		
貸 倒 引 当 金	△ 500	△ 500		
固 定 資 産	204,984	204,984	0	0
賃 貸 事 業 資 産	191,296	191,296		
そ の 他 事 業 資 産	12,286	12,286		
有 形 固 定 資 産	519	519		
無 形 固 定 資 産	300	300		
そ の 他 の 固 定 資 産	1,143	1,143		
貸 倒 引 当 金	△ 560	△ 560		
資 産 合 計	215,187	215,187	13,039	△ 13,039
流 動 負 債	4,713	17,752	0	△ 13,039
高 齢 者 住 宅 事 業 会 計 借 入 金	0	13,039		△ 13,039
未 払 金	2,627	2,627		
預 り 金	2,039	2,039		
そ の 他 の 流 動 負 債	47	47		
固 定 負 債	177,176	164,137	13,039	0
社 債	3,550	3,550		
長 期 借 入 金	142,013	142,013		
預 り 保 証 金	4,363	4,363		
長 期 前 受 収 益	13,039	0	13,039	
繰 延 建 設 補 助 金	6,156	6,156		
借 上 賃 貸 住 宅 資 産 減 損 勘 定	1,785	1,785		
引 当 金	6,270	6,270		
負 債 合 計	181,889	181,889	13,039	△ 13,039
資 本 金	30	30		
剰 余 金	33,268	33,268	0	0
資 本 剰 余 金	22,457	22,457		
利 益 剰 余 金	10,811	10,811		
資 本 合 計	33,298	33,298	0	0
負 債 及 び 資 本 合 計	215,187	215,187	13,039	△ 13,039

予 定 損 益 計 算 書

(総 括)

自 平成19年4月 1日
至 平成20年3月31日

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	17,813	18,063	2,334	△ 2,584
事 業 原 価 [b]	14,536	14,536	2,584	△ 2,584
一 般 管 理 費 [c]	648	648	0	
事業利益(損失) [d=a-b-c]	2,629	2,879	△ 250	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	107	107	250	△ 250
そ の 他 経 常 費 用 [f]	1,095	1,345	0	△ 250
経常利益(損失) [g=d+e-f]	1,641	1,641	0	0
特 別 利 益 [h]	0			
特 別 損 失 [i]	83			
当期利益(損失) [j=g+h-i]	1,558			

剰 余 金 計 算 書

(総 括)

自 平成19年4月 1日
至 平成20年3月31日

(単位:百万円)

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別	
			一般会計	高齢者住宅 事業会計
剰 余 金 期 首 残 高	資本剰余金	22,457	22,457	0
	利益剰余金	9,253	9,253	0
	計	31,710	31,710	0
剰 余 金 増 加 高	資本剰余金	0	0	0
	利益剰余金	1,558	1,558	0
	計	1,558	1,558	0
剰 余 金 減 少 高	資本剰余金	0	0	0
	利益剰余金	0	0	0
	計	0	0	0
剰 余 金 期 末 残 高	資本剰余金	22,457	22,457	0
	利益剰余金	10,811	10,811	0
	計	33,268	33,268	0