

平成 20 年度 事業計画及び予定財務諸表

神奈川県住宅供給公社

平成20年度事業計画

1.分譲事業

分譲宅地 平塚真田北金目他 51,338㎡

2.管理事業

種 別	規 模	内 容
賃貸住宅 管理事業	245団地 17,883戸	一 般 賃 貸 住 宅 126団地 13,794戸 特 定 優 良 賃 貸 住 宅 110団地 3,127戸 高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅 4団地 142戸 ケ ア 付 高 齢 者 住 宅 5団地 820戸
分譲住宅 管理事業	2団地 115組合 10,813戸	長 期 分 譲 住 宅 2団地 198戸 マ ン シ ョ ン 管 理 受 託 115組合 10,615戸
賃貸施設等 経営管理事業	61箇所 13,910台	店 舗 ・ 事 務 所 26箇所 団 地 集 会 所 30箇所 賃 貸 建 物 場 5箇所 駐 車 場 13,910台
賃貸土地 管理事業	4箇所	定期借地権付分譲住宅敷地 4箇所

注)1. 計画規模は平成20年4月1日現在

注)2. 平成20年度中の管理開始予定は無し

3.社屋経営事業

公社社屋の経営事業

予 定 貸 借 対 照 表
(総 括)

平成21年3月31日現在

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	9,930	9,930	11,963	△ 11,963
現 金 預 金	2,000	2,000		
有 価 証 券	4,743	4,743		
未 収 金	1,880	1,880		
一 般 会 計 貸 付 金	0	0	11,963	△ 11,963
分 譲 事 業 資 産	1,849	1,849		
前 払 金	38	38		
そ の 他 の 流 動 資 産	21	21		
貸 倒 引 当 金	△ 601	△ 601		
固 定 資 産	201,519	201,519	0	0
賃 貸 事 業 資 産	188,889	188,889		
そ の 他 事 業 資 産	11,669	11,669		
有 形 固 定 資 産	488	488		
無 形 固 定 資 産	300	300		
そ の 他 の 固 定 資 産	627	627		
貸 倒 引 当 金	△ 454	△ 454		
資 産 合 計	211,449	211,449	11,963	△ 11,963
流 動 負 債	3,481	15,444	0	△ 11,963
高 齢 者 住 宅 事 業 会 計 借 入 金	0	11,963		△ 11,963
未 払 金	2,467	2,467		
預 り 金	875	875		
そ の 他 の 流 動 負 債	139	139		
固 定 負 債	172,572	160,609	11,963	0
社 債	1,150	1,150		
長 期 借 入 金	138,399	138,399		
預 り 保 証 金	4,571	4,571		
長 期 前 受 収 益	11,963	0	11,963	
繰 延 建 設 補 助 金	6,027	6,027		
借 上 賃 貸 住 宅 資 産 減 損 勘 定	1,487	1,487		
引 当 金	8,975	8,975		
負 債 合 計	176,053	176,053	11,963	△ 11,963
資 本 金	30	30		
剰 余 金	35,366	35,366	0	0
資 本 剰 余 金	22,456	22,456		
利 益 剰 余 金	12,910	12,910		
資 本 合 計	35,396	35,396	0	0
負 債 及 び 資 本 合 計	211,449	211,449	11,963	△ 11,963

予 定 損 益 計 算 書
(総 括)

自 平成20年4月1日
至 平成21年3月31日

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	20,395	20,639	2,341	△ 2,585
事 業 原 価 [b]	15,279	15,279	2,585	△ 2,585
一 般 管 理 費 [c]	592	592	0	0
事業利益(損失) [d=a-b-c]	4,524	4,768	△ 244	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	95	95	270	△ 270
そ の 他 経 常 費 用 [f]	1,097	1,341	26	△ 270
経常利益(損失) [g=d+e-f]	3,522	3,522	0	0
特 別 利 益 [h]	0	0	0	0
特 別 損 失 [i]	2,175	2,175	0	0
当期利益(損失) [j=g+h-i]	1,347	1,347	0	0

剰 余 金 計 算 書
(総 括)

自 平成20年4月1日
至 平成21年3月31日

(単位:百万円)

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別	
			一般会計	高齢者住宅 事業会計
剰 余 金 期 首 残 高	資本剰余金	22,456	22,456	0
	利益剰余金	11,563	11,563	0
	計	34,019	34,019	0
剰 余 金 増 加 高	資本剰余金	0	0	0
	利益剰余金	1,347	1,347	0
	計	1,347	1,347	0
剰 余 金 減 少 高	資本剰余金	0	0	0
	利益剰余金	0	0	0
	計	0	0	0
剰 余 金 期 末 残 高	資本剰余金	22,456	22,456	0
	利益剰余金	12,910	12,910	0
	計	35,366	35,366	0