

平成 22 年度 事業計画及び予定財務諸表

神奈川県住宅供給公社

平成22年度事業計画

1. 分譲住宅事業

区画整理事業区域内にある当公社保有地の仮換地について施行者と協議を進め、早期使用収益開始可能な用地等約 850 m²の処分を予定しております。

なお、分譲事業資産については下表のとおりです。

地区名	規模	備考
若葉台3-5街区他5箇所	30,037m ²	区画整理事業区域内の土地については、仮換地前の面積

2. 賃貸管理事業

当社が保有またはオーナーから借り上げている、下表の賃貸住宅等の経営管理を行います。

(1) 賃貸住宅管理事業

種別	規模	備考
一般賃貸住宅	127団地 13,960戸	特定優良賃貸住宅(公社施行型)1団地166戸含む
特定優良賃貸住宅(借上型)	21団地 801戸	
高齢者向け優良賃貸住宅(借上型)	2団地 94戸	
ケア付高齢者住宅	5団地 819戸	
小計	155団地 15,674戸	

(2) 賃貸施設等管理事業

種別	規模	備考
店舗事務所	26箇所	
団地集会所	30箇所	
賃貸建物	5箇所	
定期借地	4箇所	
駐車場	13,957台	仮設駐車場の設置等により50台増
小計	65箇所 13,957台	

3. 管理受託住宅管理事業

当社がオーナーから管理受託している、下表の特定優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅の管理を行います。

なお、民間住宅管理事業であるマンション管理受託事業については、当公社区分所有物件の1組合を除き、前年度中に管理受託を終了しました。

種別	規模	備考
特定優良賃貸住宅(管理受託型)	87団地 2,089戸	一部用途廃止により16戸減
高齢者向け優良賃貸住宅(管理受託型)	2団地 48戸	
民間住宅	1組合 200戸	区分所有物件(一般賃貸住宅34戸、特定優良賃貸住宅166戸)
小計	90団地・組合 2,337戸	

4. その他事業

公社事務所管理事業

当公社が保有している社屋建物のうち、当公社事務所部分を除いた全フロアを賃貸管理します。

種 別	賃貸面積	備 考
社屋建物	4,429㎡	前年度比87㎡減

- 注) 1. 計画規模は平成22年4月1日現在
2. 平成22年度中の管理開始予定物件はなし

予 定 貸 借 対 照 表
(総 括)

平成23年3月31日現在

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の消去
流 動 資 産	11,766	11,766	10,660	-10,660
現 金 預 金	2,500	2,500	-	-
有 価 証 券	6,497	6,497	-	-
未 収 金	1,280	1,280	-	-
一 般 会 計 貸 付 金	-	-	10,660	-10,660
分 譲 事 業 資 産	1,860	1,860	-	-
前 払 金	7	7	-	-
そ の 他 の 流 動 資 産	37	37	-	-
貸 倒 引 当 金	-415	-415	-	-
固 定 資 産	195,181	195,181	-	-
賃 貸 事 業 資 産	184,066	184,066	-	-
そ の 他 事 業 資 産	10,222	10,222	-	-
有 形 固 定 資 産	428	428	-	-
無 形 固 定 資 産	171	171	-	-
そ の 他 の 固 定 資 産	613	613	-	-
貸 倒 引 当 金	-319	-319	-	-
資 産 合 計	206,947	206,947	10,660	-10,660
流 動 負 債	24,975	35,635	-	-10,660
高 齢 者 住 宅 事 業 会 計 借 入 金	-	10,660	-	-10,660
次 期 返 済 長 期 借 入 金 等	21,670	21,670	-	-
未 払 金	2,175	2,175	-	-
前 受 金	50	50	-	-
預 り 金	1,069	1,069	-	-
そ の 他 の 流 動 負 債	11	11	-	-
固 定 負 債	142,247	131,587	10,660	-
長 期 借 入 金	109,446	109,446	-	-
預 り 保 証 金	4,464	4,464	-	-
長 期 前 受 収 益	10,660	-	10,660	-
繰 延 建 設 補 助 金	5,758	5,758	-	-
借 上 賃 貸 住 宅 資 産 減 損 勘 定	892	892	-	-
引 当 金	11,027	11,027	-	-
負 債 合 計	167,222	167,222	10,660	-10,660
資 本 金	30	30	-	-
剰 余 金	39,695	39,695	-	-
資 本 剰 余 金	22,457	22,457	-	-
利 益 剰 余 金	17,238	17,238	-	-
資 本 合 計	39,725	39,725	-	-
負 債 及 び 資 本 合 計	206,947	206,947	10,660	-10,660

予 定 損 益 計 算 書

自 平成22年4月 1日
至 平成23年3月31日

(総 括)

(単位:百万円)

科 目	金 額	会 計 別		
		一般会計	高齢者住宅 事業会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	17,845	18,019	2,670	-2,844
事 業 原 価 [b]	14,336	14,336	2,844	-2,844
一 般 管 理 費 [c]	626	626	-	-
事 業 利 益 (損 失) [d=a-b-c]	2,883	3,057	-174	-
そ の 他 経 常 収 益 [e]	330	330	174	-174
そ の 他 経 常 費 用 [f]	1,105	1,279	-	-174
経 常 利 益 (損 失) [g=d+e-f]	2,108	2,108	-	-
特 別 利 益 [h]	28	28	-	-
特 別 損 失 [i]	633	633	-	-
当 期 純 利 益 (損 失) [j=g+h-i]	1,503	1,503	-	-
特 定 目 的 積 立 金 取 崩 [k]	-	-	-	-
当 期 総 利 益 (損 失) [i=j+k]	1,503	1,503	-	-

予 定 剰 余 金 計 算 書

自 平成22年4月 1日
至 平成23年3月31日

(総 括)

(単位:百万円)

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別	
			一般会計	高齢者住宅 事業会計
剰 余 金	剰 余 金 期 首 残 高	38,192	38,192	-
	剰 余 金 増 加 高	1,503	1,503	-
	剰 余 金 期 末 残 高	39,695	39,695	-
資本剰余金	剰 余 金 期 首 残 高	22,457	22,457	-
	剰 余 金 増 加 高	-	-	-
	剰 余 金 期 末 残 高	22,457	22,457	-
利益剰余金	剰 余 金 期 首 残 高	15,735	15,735	-
	剰 余 金 増 加 高	1,503	1,503	-
	剰 余 金 期 末 残 高	17,238	17,238	-