

修繕等の費用負担区分表

(一般賃貸住宅)

本紙は、賃貸借契約書に記載している入居中および退去時の修繕費用の負担区分を示したものです。お住まいの住宅で修繕などが必要となった場合、その費用をだれが負担するかを定めています。

目 次

入居中負担	1 ~ 6 ページ
退去時負担	7 ~ 11 ページ

修繕の申込み等は、お住まいの住宅を管轄する管理会社にご連絡ください。

管理会社の管轄は次のとおりです。なお、この表は令和5年9月1日現在のもので、今後、管轄や管理会社に変更になる場合もございます。その場合は都度物件内への掲示や各住宅への投函によりお知らせいたします。

● 一般社団法人かながわ土地建物保全協会

営業時間/午前 8:30~午後 5:30、定休日/土・日・祝日

管轄窓口	電話番号	対象物件
横浜北 サービスセンター	045-933-0593	上作延、南平台、不動が丘、川崎下麻生、フロール川崎下平間、フロール川崎中幸町、フロール川崎古市場、ルリエ新川崎、横浜鶴見共同ビル、フロール川崎戸手、フロール新川崎、フロール元住吉、フロール梶が谷、大里町、アンレーベ横浜星川、横浜二ツ谷共同ビル、横浜六角橋共同ビル、竹山、東本郷、白根、上白根、川島町、ヒルズ千草台、フロール山田町第1・第2・第3、ルリエ横浜長者町、ルリエ横浜宮川町、フロール横浜山手、フロール横浜入江町第1・第2、フロール横浜三ツ沢 (R5竣工予定)、フロール横濱関内 (R6竣工予定)
横浜南 サービスセンター	045-778-4425	汐見台、不入斗第1、東逗子駅前共同ビル、浦賀、上郷台、上郷西ヶ谷、横浜中原第2共同ビル、フロール新杉田、フロール横浜井土ヶ谷 (R6竣工予定)
湘南サービスセンター	0466-43-7731	戸塚深谷、レジエ戸塚深谷、上土棚、藤沢四ツ辻、藤沢湘南台、藤沢円行、藤沢西部、辻堂海岸
県央サービスセンター	046-251-2901	相武台、下九沢、相模原田名、相模原高根、大和第2、大和東共同ビル、大和大塚戸、綾瀬寺尾本町、座間東原、緑ヶ丘、春日台、中津桜台
西湘サービスセンター	0463-71-1839	平塚田村、二宮、伊勢原、伊勢原池端、小田原橋、小田原酒匂、コンセール小田原東町、コンセール小田原中町、湯河原第3

夜間、土曜、日曜、祝日にお困りのときは・・・

緊急連絡センター(5地区共通) TEL.045-212-1889

● 一般財団法人若葉台まちづくりセンター

営業時間/午前 8:30~午後 5:30、定休日/水曜・祝日

管轄窓口	電話番号	対象物件
若葉台 まちづくりセンター	045-921-3361	横浜若葉台

※時間外・緊急時は、同番号で若葉台警報監視センターの対応となります。

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考
		入居者	公社	共益		
床	モルタル塗り	はがれ、浮き、割れ、浴室の漏水		○	玄関、浴室、トイレ	
	板張り	腐食、反り、はがれ、きしみ、目違い		○	玄関、ホール、廊下、和室の一部、キッチン、ダイニング・キッチン、トイレ	
	Pタイル・塩ビシート・CFシート	はがれ、割れ		○	玄関、ホール、廊下、洋室、キッチン、ダイニング・キッチン、トイレ	
	フローリング	腐食、反り、はがれ、きしみ		○	ホール、廊下、洋室、ダイニング・キッチン	
	タイル張り	はがれ、浴室の漏水		○	玄関、浴室、トイレ	
畳	畳床	腐食、不陸		○	和室	
	畳表・縁	摩耗、やぶれ、きず	○			
中木	モルタル・木製・ビニール製	はがれ、浮き、腐食、反り、ねじれ		○	玄関、浴室、トイレ、ホール、廊下、洋室、キッチン、ダイニング・キッチン	
	塗装			○		
天井・壁	モルタル塗り	はがれ、浮き		○	全室	注1) 浴室については、塗装でなくパネル設置として行う。
	プaster塗り	はがれ、浮き		○		
	化粧板・ボード類	はがれ、反り		○		
	塗装	よごれ、はがれ		○注1		
	砂壁状吹き付け	はがれ		○		
	クロス張り	はがれ		○	浴室以外の全室	
	膜天井	脱落、たるみ		○	キッチン	
	タイル張り	はがれ		○	キッチン、ダイニング・キッチン	
	流し台前・ステンレス張り	はがれ、腐食		○	キッチン	
造作関係	敷居	腐食、反り、ねじれ		○	全室	
	鴨居	腐食、反り、ねじれ		○		
	付鴨居（幕板含む）	腐食、反り、ねじれ		○	和室、洋室	
	木製出入口枠（窓枠）	腐食、反り、ねじれ		○	全室	
	廻り縁・畳寄せ	腐食、反り、ねじれ		○		
鋼製建具	ドア本体	腐食、反り、ゆがみ		○	玄関	
		丁番・取手	紛失	○		
		腐食、作動不良		○		
	ドアスコープ・のぞき窓・目隠しカーテン棒	紛失	○			
		腐食、脱落		○		
	新聞受箱	蓋開閉不良、受け箱の外れ		○		
		腐食		○		
	ドアクローザー	作動不良		○		
	ドアチェーン	脱落、くさりの切れ		○		
		腐食		○		
	戸当り	脱落、戸当りゴム損耗		○		
	錠前・シリンダー・鍵	紛失	○			
		作動不良		○		
	金属製ドア	ドア本体	腐食、反り、ゆがみ			
錠前・丁番・取手・引手・ラッチ		鍵の紛失	○			
		腐食、作動不良		○		
アームストッパー		作動不良		○		
戸当り		脱落・戸当りゴム損耗		○		
ガラス		割れ		○		
ビート		たるみ		○		
パテ	脱落		○			

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考			
		入居者	公社	共益					
鋼製建具 窓サッシ	サッシ本体	腐食、反り、ゆがみ、ガタツキ		○	全室	注1) 公社が設置したもののみ。			
	クレセント・ラッチ 締まりハンドル・内倒しヒンジ	ビスの緩み、鍵の紛失	○						
		腐食、作動不良		○					
	小窓用留金具・引手	カシメの緩み		○					
	戸車・吊り戸車	ガタツキ		○					
		カシメの緩み		○					
		作動不良による取替		○					
	ガラス	割れ		○					
	ビート	たるみ		○					
	パテ	脱落、ひび割れ		○					
網戸本体	ガタツキ、ゆがみ		○注1						
網戸網	破れ	○							
木製建具 開き戸・引き戸	本体	腐食、ゆがみ		○	全室	注1) 補修は行わず、撤去後カーテン取付板を設置する場合もある。			
	引手・取手	紛失	○						
		ガタツキ、破損		○					
	丁番・戸車	腐食、作動不良		○					
	レール	折れ、曲り、腐食		○					
	錠前・ラッチ	作動不良		○					
		腐食		○					
	ガラス	割れ		○					
	障子・襖	障子本体	反り、ゆがみ				○注1	和室	注1) 補修は行わず、撤去後カーテン取付板を設置する場合もある。
		襖本体	反り、ゆがみ				○		
障子紙・襖紙		張り替え	○						
引手・取手		紛失	○						
	ガタツキ		○						
電気設備関係 配線廻り	電気配線	絶縁不良、断線		○	全室	注1) 公社が設置したもののみ。			
	住宅分電盤	損耗、脱落		○	玄関、ホール、廊下、洗面所				
	配線ケース	脱落		○	全室（浴室は除く）				
	安全ブレーカー・安全器	接触不良、機能不良		○	玄関、ホール、廊下、洗面所				
	スイッチ（プレート含む）	作動不良、損耗		○	全室				
	コンセント（プレート含む）								
	引掛けシーリング	機能不良、損耗		○	全室（浴室は除く）				
	テレビ接続端子・電話接続端子	機能不良、損耗		○注1	和室、洋室、キッチン、ダイニング・キッチン				
	照明器具	本体	機能不良、腐食、脱落		○注1		玄関、ホール、廊下、洗面所、トイレ、浴室、キッチン、ダイニング・キッチン、納戸、物置、ウォークインクローゼット		
		グローブ	割れ、変色	○					
電球・蛍光灯・グローランプ		球切れ、割れ	○						
その他	チャイム・インターホン親機	作動不良、損耗		○	玄関、キッチン、洋室				
	チャイム用押しボタン・インターホン子機	作動不良、損耗		○					
	非常押しボタン	作動不良、損耗		○	玄関、ホール、廊下				
	非常押しボタン保護カバー	割れ		○					
熱感知器・住宅用火災警報器	作動不良、損耗、定期点検		○注1	全室					

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考
		入居者	公社	共益		
配管廻り	給水管（防露巻・支持金物含む）	腐食、漏水		○	配管が通っている該当室	注1) 専有部排水管清掃未実施住宅は入居者負担。
	給湯管	腐食、漏水		○		
	排水管（支持金物含む）	腐食、漏水		○		
		詰まり		○注1		
	ガス管（支持金物含む）	腐食、漏洩		○		
ガス栓及びボックス	腐食、開閉不良		○	キッチン、ダイニング・キッチン、浴室	注2) 公社が設置したもののみ。	
ビルトインコンロ（本体）	ごとく・つまみ・トッププレート の清掃、汚損・破損、紛失	○		キッチン、ダイニング・キッチン		
	電池交換	○				
	機能不良、損耗		○注2			
ビルトインコンロ（グリル）	水入れ皿、焼網、グリル扉の清掃、 汚損・破損、紛失	○		キッチン、ダイニング・キッチン		
	機能不良、損耗		○注2			
レンジフード （フィルター、ファン、ダクト含む）	機能不良、脱落		○			
	フィルターの清掃・取替、ファン・ ダクト清掃	○				
換気フード	腐食、脱落		○			
給排水ガス設備 換気扇（浴室換気乾燥機含む）	作動不良、損耗		○注2	キッチン、ダイニング・キッチン、 浴室		
	本体及びフィルターの清掃・ 取替・汚損、破損、紛失	○				
	リモコンの汚損・破損		○			
換気シャッター	腐食、作動不良		○	浴室、トイレ		
排水 トラップ本体	腐食		○	浴室、キッチン、ダイニング・ キッチン		
	詰まり		○注1			
目皿（中皿、わん）	紛失	○				
洗面器・ 手洗器	本体	破損	○	ホール、廊下、浴室、トイレ、 洗面脱衣室	注3) シングルレバー混合水栓 パッキンは公社負担。	
	鎖・ゴム栓	損耗、機能不良、腐食、紛失	○			
	水栓器具	腐食・開閉不良				○
		パッキンの摩耗、開閉不良	○注3			
	排水金具及び取付金具	腐食、ガタツキ				○
詰まり			○注1			
洗面化粧棚・キャビネット・鏡・洗面 化粧台	腐食、損耗、ガタツキ・破損		○注2	ホール、廊下、洗面脱衣室		
防水パン	漏水、腐食、汚損・破損		○			
洗濯機置場・ホース差込口	損耗		○			
	紛失	○				
洗濯機水栓器具	腐食・開閉不良		○			
	パッキンの摩耗、開閉不良	○				

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考
		入居者	公社	共益		
トイレ周り	便器	漏水、ガタツキ、破損、割れ		○	トイレ	注1) 公社が設置したもののみ。
		詰まり	○			
	便座・洗浄機能付便座	割れ、ガタツキ		○		
		機能不良、損耗		○注1		
	ロータンク	漏水		○		
		割れ、ガタツキ、破損		○		
	タンク内付属部品	腐食、作動不良、摩耗		○		
		パッキンの摩耗	○			
	フラッシュバルブ	腐食、損耗、作動不良		○		
		パッキンの摩耗	○			
	洗浄管スパッド	作動不良、パッキンの摩耗		○		
	排便管	腐食、漏水		○		
	ペーパーホルダー	脱落、ガタツキ、紛失、破損	○			
		腐食		○		
	握り棒（手すり）	腐食、脱落		○注1		
給排水ガス設備 浴槽	本体	腐食、汚損・破損		○注1	浴室	注2) 経年による場合は公社負担とする。
	排水栓（鎖含む）	腐食	○注2			
		損耗、紛失	○			
	ユニットバス（付属品含む）	破損、汚損	○			
		腐食、漏水		○注1		
	バランス釜	機能不良、損耗		○注1		
		汚損・破損		○注1		
	釜 排気筒	腐食、脱落		○注1		
		汚損・破損		○注1		
	付属部品	腐食、脱落		○注1		
紛失		○				
給湯器・給湯用リモコン	機能不良、損耗、汚損・破損		○注1	バルコニー、メーターボックス、キッチン、ダイニング・キッチン		
	紛失	○				
瞬間湯沸かし器	機能不良、損耗、汚損・破損		○注1	キッチン、ダイニング・キッチン		
	紛失	○				
床暖房・床暖房用リモコン	機能不良、損耗、汚損・破損		○注1	リビング・ダイニング		
	紛失	○				

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考
		入居者	公社	共益		
下駄箱等家具類	表面材はがれ、建具の開閉不良		○注2		玄関、ホール、廊下	注1) 専有部排水管清掃未実施住宅は入居者負担。 注2) 公社が設置したもののみ。 注3) シングルレバー混合水栓パッキンは公社負担。
帽子掛（幕板含む）	脱落		○			
ビルトインスツール	汚損・破損	○			玄関	
	作動不良、損耗		○			
姿見	腐食、損耗		○注2			
	ガタツキ・破損	○				
タオル掛け	脱落		○		浴室、トイレ、ホール、廊下	
室内用物干掛け	脱落		○注2		リビング・ダイニング、洋室	
コーナービート	脱落		○		全室	
傘立て・傘掛け	脱落、破損		○注2		玄関、ホール、廊下	
多目的スリーブキャップ・TV配線用スリーブキャップ	紛失	○			和室、洋室	
ハンガーパイプ	脱落、破損		○注2		物入	
備品 流し台・コンロ台 雑関係	本体	腐食		○	キッチン、ダイニング・キッチン	
		扉の開閉不良、表面材はがれ、汚損		○		
	水栓器具	腐食・開閉不良		○		
		パッキンの摩耗、開閉不良	○注3			
	トラップ本体	腐食、パッキンの摩耗		○		
		詰まり		○注1		
目皿（中皿・わん・菊割れゴム）	紛失	○				
排水管	腐食、漏水		○			
	詰まり		○注1			
吊戸棚・食器棚・戸棚・棚	腐食、脱落、扉の開閉不良、表面材はがれ、汚損、破損		○注2			
	部品紛失	○				
水切棚	腐食、脱落、ガタ付		○注2			
	紛失	○				
湯沸器受板・耐震用膜板	腐食、脱落		○			
カーテンレール取付板	脱落、たるみ		○			
カーテンレール本体	腐食、脱落、汚損、破損		○注2			
	紛失	○				
ピクチャーレール本体	腐食、脱落、汚損、破損		○注2			
	紛失	○				
エアコン （室内機・室外機・配管・配線・リモコン）	機能不良、損耗		○注2			
	リモコンの紛失・汚損・破損・電池交換	○				
	フィルターの清掃・取替・破損・汚損	○				
	フィルターの清掃	○				
	専用コンセントの新設		○	エアコン設置が可能な各室		
換気口 （ふた、フィルター含む）	損耗		○注2			
	ふたの紛失・汚損・破損	○				
	フィルターの清掃・紛失・汚損・破損	○				

【入居中負担】

項目	内容	負担区分			対象室名	備考
		入居者	公社	共益		
バルコニー・ベランダ関係 その他	手すり（目隠板含む）	腐食、ガタツキ		○	バルコニー、ベランダ	
	隔板 （石綿板、避難表示等含む）	腐食、ガタツキ		○		
		割れ		○		
	物干金物	腐食、ガタツキ		○		
	避難口	作動不良、腐食、点検		○		
	物置（棚板含む）	腐食、開閉不良、ゆがみ		○		
		紛失（棚板）	○			
	堅樋・支持金物	腐食、脱落、漏水		○		
		詰まり		○		
	ドレイン目皿	紛失	○			
詰まり			○			
多目的スリーブキャップ	紛失、破損	○				
その他	シロアリ	駆除、薬剤散布		○注1	全室共通	注1) 薬剤散布について物件全体で行う場合は共益費でも施工できる。
	シロアリ以外	駆除、薬剤散布	○注1			
	居室内クリーニング		○			
	和室木部廻りアーク抜き		○		和室	
防衛省 南関東防衛局が設置した設備等	エアコン （室内機・室外機・配管・配線・リモコン）	機能不良		○	設置してある各室	※防音工事実施物件が対象。
		リモコン紛失、汚損・破損、電池交換	○			
		フィルターの清掃・取替・破損・汚損	○			
	レンジフード	機能不良		○		
		汚損・破損	○			
	熱交換型換気扇	機能不良		○		
		汚損・破損	○			
防音襖	汚損・破損	○				
防音サッシ	ガタツキ、開閉不良		○			

注意事項

- (1) 上記の公社負担の区分である場合でも、入居者の故意・過失または使用方法が原因と思われる場合（通常考えられる使用方法以外）は入居者負担となります。
- (2) 住戸内の日常的なお手入れ（簡単な手入れ、ビス・ねじ締め、油差し、清掃等）は入居者負担となります。
- (3) 住宅の使用に支障のない範囲の汚損・破損・変色・損耗等については、修繕等をいたしかねますのであらかじめご了承ください。
- (4) 住戸内の修繕の実施に際し、公社側では家具等の移動をいたしかねますのであらかじめご了承ください。

【退去時負担】

項目	退去者負担内容	負担範囲	工事方法	備考		
床	モルタル塗り	① 故意又は過失による汚損及び油のシミ等簡易な清掃で落ちない汚れ ② 誤った手入れによる変色及び汚れ ③ 敷物を撤去したときに破損した部分 ④ 器物等で、故意又は過失によるすり傷・切り傷・こげ跡・板割れ等の破損部分 ⑤ 模様替えによる仕上げ材の変更	㎡	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は張替 ・模様替え部分の撤去及び原状回復	日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担	
	板張り					
	Pタイル・塩ビシート・CFシート					
	フローリング					
	タイル張り					
畳	畳床	① 故意又は過失による汚損及び油のシミ等簡易な清掃で落ちない汚れ ② こげ穴・切り傷等があるもの ③ 不注意で生じた漏水等による腐食及び臭気があるもの ④ 小鳥および小魚類による臭気及び害虫等が発生したもの ⑤ 敷物等を敷いたことにより腐食したもの ⑥ 重量物等により著しく変形した畳床 模様替え（和室→洋室）による変更	枚	・汚損・破損部分の取替 ・模様替え部分の撤去及び原状回復	日常生活・経年損耗による汚損・破損及び結露による腐食は公社負担	
	畳表・縁					
巾木	モルタル・木製・ビニール製・塗装	① 故意又は過失による汚破損 ② 小鳥および小魚類による臭気及び害虫等が発生したもの	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は張替	日常生活・経年損耗による汚損・破損及び結露による腐食は公社負担	
天井・壁	モルタル塗り	① 故意又は過失による汚損及びクレヨン・エンピツ等による落書きや油・たばこのヤニ・お香などによる簡易な清掃で落ちない汚れ ② 金物・その他道具等で故意又は過失によって生じた傷及び破れ等破損した部分 ③ ボルト等を使用した跡の穴、ポスター等をはがしたのりの跡等破損した部分 ④ 模様替えによる仕上げ材の変更	㎡	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は張替 ・模様替え部分の撤去及び原状回復		
	プラスター塗り					
	化粧板・ボード類					
	塗装					
	砂壁状吹き付け					
	クロス張り					
	膜天井					
	タイル張り					
流し台前・ステンレス張り	故意又は過失により破損した部分	・破損部分は張替				
造作関係	敷居	① 故意又は過失による汚損及びクレヨン・エンピツ等による落書きや油・たばこのヤニ・お香などによる簡易な清掃で落ちない汚れ ② 白木部分を塗装したものの ③ かき傷等故意又は過失により損傷したもの ④ 小鳥および小魚類等による汚れ・臭気及び傷	本・箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・白木部分塗装の塗装補修又は取替		
	鴨居					
	付鴨居（幕板含む）					
	木製出入口枠（窓枠）					
	廻り縁・畳寄せ					
鋼製建具	玄関ドア	ドア本体	枚	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充 ・鍵を取替えたり追加で取付けたものは撤去し原状回復	日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担	
		丁番・取手	箇所			
	ドアスコープ・のぞき窓・目隠しカーテン棒	枚				
	新聞受箱					枚
	ドアクローザー					
	ドアチェーン					
	戸当り					
	金属製ドア	錠前・シリンダー	故意又は過失による変形・破損・滅失・傷、公社の承認を得ないで取替えたもの及び第三者による破損			
		錠	紛失したもの（3本以上紛失した場合はシリンダー交換）			本
		ドア本体	故意又は過失による変形・傷・機能不良及び塗装の剥がれ、落書きによる汚れ			枚
錠前・丁番・取手・ラッチ		箇所				
アームストッパー			枚・m			
戸当り						
ガラス						
ビート		故意又は過失による汚破損及び第三者による破損	枚・m			
パテ						

【退去時負担】

項目		退去者負担内容	負担範囲	工事方法	備考
鋼製建具	窓サッシ	サッシ本体	故意又は過失による変形・傷及び塗装の剥がれ、落書きによる汚れ	枚	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充 エアコン等取付による改造部分の撤去及び原状回復
		クレセント・ラッチ	故意又は過失による変形・滅失・傷・機能不良	箇所	
		締まりハンドル・内倒しヒンジ			
		小窓用留金具・引手			
		戸車・吊り戸車	故意又は過失による汚破損及び第三者による破損	枚・m	
		ガラス			
		ビート			
		パテ			
		網戸本体			
		網戸網			
木製建具	開き戸・引き戸	本体	故意又は過失による変形・滅失・傷・塗装の剥がれ、落書きによる汚れ、小鳥および小魚類等による汚れ・臭気及び傷	枚	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充
		引手・取手	故意又は過失による変形・滅失・傷・機能不良	箇所	
		丁番・戸車			
		レール			
		錠前・ラッチ	故意又は過失による汚破損及び第三者による破損	枚	
		ガラス			
	塗装	故意又は過失による汚破損	箇所		
	障子・襖	障子本体	故意又は過失による変形・滅失・傷・塗装の剥がれ、落書きによる汚れ、小鳥および小魚類等による汚れ・臭気及び傷	枚	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充
		襖本体			
		障子紙・襖紙	故意又は過失による変形・滅失・傷・機能不良	箇所	
引手・取手					
電気設備関係	配線廻り	電気配線	故意又は過失による汚破損、エアコン等機器設置による分岐配線	箇所・m	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 分岐配線の撤去
		住宅分電盤			
		配線ケース	故意又は過失による汚破損・滅失及び模様替えにより変更したもの	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充 模様替え部分の撤去及び原状回復
	安全ブレーカー・安全器				
	スイッチ（プレート含む）				
	コンセント（プレート含む）				
	引掛けシーリング				
	テレビ接続端子・電話接続端子				
	照明器具	本体	① 油・たばこのヤニ・お香などによる簡易な清掃で落ちない汚れ ② 故意又は過失による破損 ③ 模様替え等により器具を交換したもの	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充 模様替え部分の撤去及び原状回復
		グローブ			
電球・蛍光灯・グローランプ					
その他	チャイム・インターホン親機	① 油・たばこのヤニ・お香などによる簡易な清掃で落ちない汚れ ② 故意又は過失による破損 ③ 模様替え等により器具を交換したもの	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損部分の補修又は取替 滅失した部分の補充 模様替え部分の撤去及び原状回復 	
	チャイム用押しボタン・インターホン子機				
	非常押しボタン				
	非常押しボタン保護カバー				
	熱感知器・住宅用火災警報器				

日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担

【退去時負担】

項目		退去者負担内容	負担範囲	工事方法	備考
配管廻り	給水管（防露巻・支持金物含む）	① 故意又は過失による破損 ② 模様替え等により分岐したもの ③ 簡易な清掃で落ちないひどい汚れ	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・模様替え分岐部分の撤去及び原状回復	日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担
	給湯管				
	排水管（支持金物含む）				
	ガス管（支持金物含む）				
ガス栓及びボックス		故意又は過失による破損	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充	
ビルトインコンロ（本体）		① 油など簡易な清掃で落ちない汚れ ② 故意又は過失による破損・機能不良・滅失			
ビルトインコンロ（グリル）					
レンジフード（フィルター、ファン、ダクト含む）		① 油など簡易な清掃で落ちない汚れ ② 故意又は過失による破損 ③ フィルターの汚破損及び滅失したもの			
換気フード					
換気扇（浴室換気乾燥機含む）					
換気シャッター					
排水	トラップ本体	故意又は過失による破損・詰まり	箇所	・詰まり部分の清掃 ・破損部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充	
	目皿（中皿・わん）	滅失したもの			
洗面器・手洗器	本体	故意又は過失による汚破損・滅失	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・特殊な水栓の撤去及び原状回復 ・滅失した部分の補充	
	鎖・ゴム栓	滅失したもの			
	水栓器具	故意又は過失による破損及び特殊な水栓に取り替えたもの			
	排水金具及び取付金具	故意又は過失による汚破損・滅失			
給排水ガス設備	洗面化粧棚・キャビネット	故意又は過失による汚破損・腐食・機能不良・滅失	箇所	・汚損詰まりの清掃又は補修 ・破損、腐食の補修又は取替 ・滅失した部分の補充	
	鏡・洗面化粧台				
	防水パン	故意又は過失による汚破損・詰まり・滅失			
	洗濯機置場・ホース差込口				
洗濯機水栓器具					
トイレ周り	便器	故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失、公社仕様以外の特殊な製品を取り付けているもの	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損、部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充 ・特殊な製品の撤去及び原状回復	
	便座・洗浄機能付便座				
	ロータンク	故意又は過失による汚破損及びトイレ洗浄剤等による機能不良			
	タンク内付属部品				
	フラッシュバルブ				
	洗浄管スパッド				
	排便管	故意又は過失による汚破損・滅失			
	ペーパーホルダー				
握り棒（手すり）					
浴槽	本体	故意又は過失による汚破損・滅失	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充	
	排水栓（鎖含む）				
ユニットバス（付属品含む）		故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失	箇所		
釜	バランス釜	故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失	箇所	・汚損部分の清掃又は補修 ・破損部分の補修又は取替 ・滅失した部分の補充	
	排気筒				
	付属部品				
給湯器・給湯用リモコン		故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失	箇所		
瞬間湯沸かし器		故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失	箇所		
床暖房・床暖房用リモコン		故意又は過失による汚破損・機能不良・滅失	箇所		

【退去時負担】

項目	退去者負担内容	負担範囲	工事方法	備考
下駄箱等家具類	故意又は過失による汚破損・腐食・機能不良・滅失	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損、腐食部分の補修又は取替 滅失した部分の補充 	
帽子掛（幕板含む）				
ビルトインツール				
姿見				
タオル掛け				
室内用物干掛け				
コーナービート				
傘立て・傘掛け				
多目的スリーブキャップ・TV配線用スリーブキャップ				
ハンガーパイプ				
備品 雑 関係 流 し 台 ・ コ ン ロ 台	本体	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損、詰まりの清掃又は補修 破損、腐食の補修又は取替 滅失した部分の補充 	
	水栓器具			
	トラップ本体			
	目皿（中皿・わん・菊割れゴム）			
排水管	故意又は過失による汚破損・腐食・詰まり・滅失			
吊戸棚・食器棚・戸棚・棚	故意又は過失による汚破損・腐食・機能不良・滅失及びフィルターの汚れ	箇所・本	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損、腐食の補修又は取替 滅失した部分の補充 	日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担
水切棚				
湯沸器受板・耐震用膜板				
カーテンレール取付板				
カーテンレール本体				
ピクチャーレール本体				
換気口（ふた、フィルター含む）				
エアコン（室内機・室外機・配管・配線）	故意又は過失による汚破損・腐食・機能不良・滅失及びフィルターの汚れ	箇所・枚	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃・補修又は取替 破損腐食の補修又は取替 滅失した部分の補充 機能不良の補修又は取替 	
その他 バル コ ニー ・ ベ ラ ン ダ 関 係	手すり（目隠板含む）	箇所・枚・本	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃又は補修 破損腐食の補修又は取替 滅失した部分の補充 	
	隔板（石綿板・避難表示等含む）			
	物干金物			
	避難口			
	物置（棚板含む）			
	堅樋・支持金物			
	ドレイン目皿	破損又は滅失	箇所	
多目的スリーブキャップ	破損又は滅失	箇所	<ul style="list-style-type: none"> 汚損部分の清掃・補修又は取替 破損腐食の補修又は取替 滅失した部分の補充 機能不良の補修又は取替 	

【退去時負担】

項 目	退去者負担内容	負担範囲	工事方法	備 考
防衛省 南関東 防衛局 が設置した 設備等 エアコン（室内機・室外機・ 配管・配線） レンジフード 熱交換型換気扇 防音襖 防音サッシ	故意又は過失による汚破損・腐食・機能不良 ・滅失及びフィルターの汚れ	箇所・枚	<ul style="list-style-type: none"> ・汚損部分の清掃・補修又は取替 ・破損腐食の補修又は取替 ・滅失した部分の補充 ・機能不良の補修又は取替 	日常生活・経年損耗による汚損及び破損等は公社負担

(令和5年9月1日現在)

神奈川県住宅供給公社

〒231-8510 横浜市中区日本大通 33 番地

一時移転先住所(令和6年8月まで予定)

〒231-0016 横浜市中区真砂町2-22 関内中央ビル9階