

大和町団地建替事業における実施設計及び施工の建設業者の決定について

平成25年1月28日から同年2月18日に条件付一般公募方式による企業開発提案〔設計・施工提案型〕にて募集いたしました標記事業における実施設計及び施工について、2社から提案を受け、建設工事費、解体工事費、実施設計料、工事監理料及び計画内容等を総合的に評価した結果、下記のとおり1社を決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 会社名 株式会社松尾工務店
2. 提案金額 890,000,000円（税抜き：建設工事費等の総額）
3. 選定理由 工事費等評価では、賃貸住宅としての性能を確保しながら数多くの検討に値するVE提案がなされ最も安価であった。計画評価では、性能・機能を向上させる提案及び竣工後のアフターサービス提案が評価された。

4. 各提案者の評価点一覧表

決定	会社名	工事費等評価	計画評価	合計
		(満点:80点)	(満点:20点)	(満点:100点)
	株式会社松尾工務店	52.77点	14.27点	67.04点
	株式会社NB建設			

5. 計画概要（参考）

- (1) 建設場所 横浜市中区大和町2-40
- (2) 敷地面積 約2,568㎡
- (3) 建物概要
 - 階数 地上3階建て
 - 延床面積 約2,930㎡
 - 建物用途 一般賃貸住宅（64戸）

6. 今後の主な日程（参考）

- (1) 基本協定締結 平成25年5月中旬（予定）
- (2) 実施設計着手 平成25年5月中旬（予定）
- (3) 解体工事着手 平成25年12月（予定）
- (4) 建設工事着手 平成26年4月（予定）
- (5) 建設工事完了 平成27年3月（予定）

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 団地再生事業部設計監理課
（神奈川県住宅供給公社ビル9階）

担当 水間、武田

電話 045-651-1938（平日8:30～17:30）