

一般賃貸住宅等の管理業務委託に係る管理者募集について

- 1 件 名 神奈川県住宅供給公社一般賃貸住宅等の管理業務委託に係る管理者の募集
- 2 対象物件 神奈川県住宅供給公社が県内に所有・管理する一般賃貸住宅等約 13,000 戸
- 3 募集概要 下表のとおり、県内を 4 地区に分割し、それぞれの地区において管理者を募集
(複数地区への応募も可能)

地 区	団地数	戸数	棟数	賃貸施設 (区画数)	備 考
A 地区	49	4,074	113	109	川崎市全域、横浜市青葉区、鶴見区、緑区、旭区、神奈川区、保土ヶ谷区、中区
B 地区	25	3,643	120	28	横浜市南区、磯子区、戸塚区、栄区、藤沢市、逗子市、横須賀市
C 地区	25	3,072	89	30	相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、愛川町
D 地区	22	2,261	72	38	平塚市、伊勢原市、二宮町、小田原市、湯河原町
合 計	121	13,050	394	205	

- 4 委託期間 平成 25 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日まで
(事業者選定後、5 箇年の基本協定、1 年毎に業務委託契約を締結予定)
- 5 業務内容 窓口業務 / 管理業務 / 巡回・監視業務 / 小口修繕業務 / 退去業務 / 共益業務 / 保守点検業務 / 駐車場管理業務 / その他修繕業務 / 公社所有地緊急対応業務
- 6 参加資格
 - ・平成 24 年 9 月 1 日現在、神奈川県内で 500 戸以上の共同住宅(分譲・賃貸問わず)の管理業務を 5 年以上継続していること。
 - ・応募地区内全ての対象物件まで、概ね 60 分以内で到着できる業務拠点を有すること又は有する予定であること
 - ・その他、公社が定める欠格事項に該当しないこと。

7 スケジュール(予定)

日 付	内 容
9 月 28 日(金)	募集開始
10 月 12 日(金)	参加意向書締切
10 月中旬	現地説明会
10 月 19 日(金)	質問書締切
10 月 26 日(金)	質問書回答
11 月 16 日(金)	提案書提出期限
11 月 30 日(金)	結果通知
12 月上旬	基本協定締結

8 募集要項

本募集へ応募を検討される方に対して募集要項をお渡しします。下記担当者にアポイントを取得のうえご来社いただき、募集要項記載内容をご確認のうえ、平成 24 年 10 月 12 日(金)までに、参加意向書(所定様式)及び関係書類を提出してください。

問い合わせ先

神奈川県住宅供給公社 管理部 管理企画課
 課長代理 水上 電話：045-651-1745
 主 幹 山本 営業時間：平日 8:30 ~ 17:30