

商店街を、まちを、団地と一緒に盛り上げよう！ 「相武台団地商店街 グリーンラウンジ・プロジェクト」第 4 期 新たな協働参画者を 2 店舗募集します！

1 概要

神奈川県住宅供給公社（以下「公社」という。）では、シャッター街化が進む商店街及び少子高齢化が進行する相武台団地の活性化策として、平成 27 年 9 月に「相武台団地商店街 グリーンラウンジ・プロジェクト」を始動いたしました。

これまで 3 期に分けてプロジェクト参画者の募集を行った結果 4 店舗がオープンし、プロジェクト店舗を中心としたイベント開催などの取組みを通じて、新たな客層・コミュニティが誕生し始めていると共に、徐々にその取組みが広がりつつあります。

その他にも「多世代交流」をキーワードに、空店舗を活用した『こども食堂』の開催や周辺大学との連携した取組み等を通じてプロジェクトの発展を目指しております。

この度、更なる取組みの推進及び空店舗の解消のため、新たなプロジェクト参画者として、通常の店舗運営のほか商店街前広場など団地内資産を活用した活性化に資する取組みを商店街や地域と協働し推進していただける方を募集いたします。



プロジェクト店舗を中心とした商店街でのイベント開催の様子

2 募集条件（抜粋）

(1) 募集店舗：2店舗

①5号店舗 1階 66.50㎡（店舗）、2階 46.16㎡（住宅） 合計 112.66㎡

②9号店舗 1階 40.85㎡（店舗）、2階 42.75㎡（住宅） 合計 83.6㎡

(2) 業 種：指定無し（ただし既存店舗と競合する業種等を除く）

(3) 月額賃料：①79,218円（税込）～（賃料パターンに応じて変動）

②56,160円（税込）～（賃料パターンに応じて変動）

(4) 求めるプロジェクト参画者像

通常の店舗運営だけでなく、商店街前広場など地域資源の活用、イベント開催、既存店舗との連携など、「商店街及び団地活性化に資する取組み」及びSNS等を活用した「外部への情報発信」を併せて行うことができる方

(5) その他：審査はエントリー順に行います。提出時期によっては既に別の提案書の審査が行われ、先にプロジェクト参画者が決定する場合があります。

※詳細は別添募集要領をご覧ください

3 スケジュール（申込から賃貸借契約締結及び物件引渡しまで）

(1) 申込（エントリーシートを送付） 平成30年9月10日（月）募集・申込受付開始

(2) 現地確認

(3) 提案書類等の提出（現地確認から2週間以内）

(4) 書類審査・ヒアリング

(5) 結果通知（書類審査・ヒアリングから1週間以内）

(6) 賃貸借契約締結及び物件引渡し（プロジェクト参画者に選定された場合）

4 参考

（相武台団地の概要）

(1) 所 在 相模原市南区相武台団地二丁目3番地5ほか

(2) 交 通 小田急小田原線「相武台前」下車、徒歩19分、
またはバス約7分「団地センター前」バス停下車徒歩1分ほか

(3) 住 宅 賃貸住宅448戸、分譲住宅2,083戸 合計2,531戸

(4) 商 店 街 郵便局・ドラッグストア等のほか、個人店舗12区画

(5) 開 発 面 積 約31.4ha

(6) 人 口 4,250人（H30.7.1現在）

(7) 用途地域等 第一種中高層住居専用地域（準防火地域）

（関連URL）

●プロジェクトホームページ (<http://greenlounge.strikingly.com/>)

●団地未来 ～団地再生の取り組み～ (<http://www.danchimirai.com/>)

●第1期店舗 ひばりカフェホームページ (<https://hibaricafe.jimdo.com/>)

●第2期店舗 児童クラブそらまめホームページ (<http://www.src-sports.com/soramame>)

●第3期店舗 かつさサロン環ホームページ (<https://tamaki-kassa-salon.jimdo.com/>)

●第3期店舗 デコラテーブル (<http://decorrelatable.com/>)

●問合せ先：神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 団地再生課 村田

TEL：045-651-1957（平日8：30～17：30）