

## 「春日台店舗跡地利活用事業」における採用者の決定について

神奈川県住宅供給公社では、老朽化し利便施設としての機能を充分果たすことが難しくなった店舗について、時代を反映した地域に貢献できる施設を誘致すべく取組みを進めています。

今回、愛甲郡愛川町（春日台店舗跡地）では、高齢化社会の進展に伴い地域から求められている高齢者福祉施設を誘致することとし、事業者を募集したところ1者から提案を受け、賃料及び事業内容等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用者を決定いたしましたのでお知らせします。

### 記

1 採用者 社会福祉法人 愛川舜寿会

### 2 評 点

	採用者名	賃料評価 (満点50点)	事業評価 (満点50点)	総合点 (満点100点)
採用	社会福祉法人 愛川舜寿会	25.00点	35.56点	60.56点

### 3 総 評

地域より求められている小規模多機能居宅介護施設と認知症対応型共同生活介護グループホームの2種類の高齢者福祉施設を開設する計画であること、また高齢者福祉施設以外に、放課後等デイサービスや地域交流スペース等を開設する計画であることが、地域福祉の貢献や地域交流に資する点として評価されました。

### 4 提案概要 (参考)

- (1) 事業対象地 愛甲郡愛川町春日台3丁目6番38, 39 (地番表示)
- (2) 全体敷地面積 1,300.38 m<sup>2</sup> (実測)
- (3) 提案内容
  - ①賃料 (月額)
  - ②高齢者福祉施設
    - (ア) 小規模多機能居宅介護施設
    - (イ) 認知症対応型共同生活介護グループホーム
  - ③生活サポート拠点
    - (ア) 放課後等デイサービス
    - (イ) 地域交流スペース (子ども食堂、寺子屋学習支援等)
    - (ウ) コインランドリーと軽食 (段階的に就労支援B型を検討)

### 5 今後の主な日程 (予定)

- (1) 覚書取交し 2018年11月下旬
- (2) 契約始期日 2019年7月1日

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 建替推進課 担当 池野、並木  
 電話 045-651-1796 営業時間 (平日 8:30~17:30)