

## 不動産が丘団地8・9号棟跡地建設事業における提案企業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「不動産が丘団地8・9号棟跡地建設事業」について、このたび企業開発提案（設計・施工提案型）により設計及び施工を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本計画概要及び主な参加条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

[※募集要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

[※関係資料配付申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

[※機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

### 1 計画概要

- |            |                        |
|------------|------------------------|
| (1) 所在地    | 川崎市高津区上作延 1122-6 の一部 外 |
| (2) 全体敷地面積 | 約 5,870 m <sup>2</sup> |
| (3) 建物概要   | 賃貸住宅                   |

### 2 主な参加資格（募集要領書より抜粋）

- ① 単独提案の建設会社、特定 JV の代表者となる建設会社及び設計共同体の代表者となる建設会社の参加資格
  - ア 特定建設業許可において、「建築一式工事」の許可を受けていること。
  - イ 神奈川県入札参加資格者名簿(工事)において認定業種として「建築一式」に登録されており、認定業種ランクがAの者であること。
  - ウ 過去3年間における建築一式の完成工事高が、年平均 31 億円以上であること。
  - エ 募集要領書公表日から過去5年以内に完成した共同住宅(鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造)の施工実績があること。
  - オ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
  - カ 神奈川県内に、本店(本社)、支店(支社)、又は営業所があること。
  - キ 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
  - ク 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- ② 単独提案の建設会社、特定 JV の代表者となる建設会社及び設計共同体の設計事務所の参加資格
  - ア 神奈川県入札参加資格者名簿(コンサル)において認定業種として「建築設計」に登録されていること。
  - イ 募集要領書公表日から過去5年以内に完成した共同住宅(鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造)の設計実績があること。
  - ウ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
  - エ 神奈川県内に、本店(本社)、支店(支社)、又は営業所があること。
  - オ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- ③ 特定 JV の構成員となる建設会社の参加資格
  - ア 神奈川県入札参加資格者名簿(工事)において認定業種として「建築一式」に登録されていること。
  - イ 神奈川県競争入札参加資格者名簿の所在地が神奈川県内であること。
  - ウ 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
  - エ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

### 3 主な日程

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| (1) 資料配付期間      | 2018年11月20日(火)～12月10日(月) |
| (2) 参加申込書等の提出期限 | 2018年12月11日(火)           |
| (3) 提案書等の提出期限   | 2019年1月31日(木) 12時        |
| (4) 採用企業者の決定    | 2019年2月中旬(予定)            |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 金子、森川、茶屋道  
電話 045-651-1938 営業時間 (平日 8:30～17:30)