

## 二宮第 1・4 共同住宅耐震改修その他工事における 採用企業者の決定について

平成 30 年 9 月 14 日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記工事の企業開発提案（設計・施工提案型）について、同年 11 月 19 日に提案図書の提出を受け、計画内容、工事費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

### 1 採用企業者

採用企業名	計画評価 (満点 20 点)	工事費等評価 (満点 80 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 小雀建設株式会社 所在地 神奈川県横浜市戸塚区小雀町 129 番地 3 代表社名 代表取締役 小泉和雄	14.15 点	70.28 点	84.43 点

### 2 選定理由

本企业開発提案は、「二宮第 1・4 共同住宅耐震改修その他工事」の実施にあたり、居ながら施工等を条件に提案を求め、平成 30 年 11 月 19 日までに 7 企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、採用企業者は、計画評価において騒音・振動対策等、入居者への影響を考慮した提案が評価されたこと、工事費等評価で高得点を得たことから選定されました。

### 3 提案企業者（五十音順）※採用企業者以外の評点は、公表しておりません。

青木あすなろ建設株式会社  
 工藤建設株式会社  
 株式会社小島組  
 小雀建設株式会社  
 大成ユーレック株式会社  
 株式会社松尾工務店  
 馬淵建設株式会社

### 4 提案概要（参考）

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 対象建物 | 二宮第 1・4 共同住宅 5 棟、賃貸住宅 172 戸  |
| (2) 構造規模 | 鉄筋コンクリート造、地上 4～5 階建、<br>建築面積 1,590.60 m <sup>2</sup> 、延床面積 7,600.33 m <sup>2</sup> |
| (3) 改修工法 | ピタコラム工法及び在来フレーム工法  |

### 5 今後の主な日程

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| (1) 基本協定締結   | 2018 年 12 月上旬（予定） |
| (2) 設計業務委託締結 | 2018 年 12 月上旬（予定） |
| (3) 工事請負契約締結 | 2019 年 3 月下旬（予定）  |
| (4) 引渡し      | 2020 年 2 月下旬（予定）  |

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 森川、武田  
 電話 045-651-1938 営業時間（平日 8：30～17：30）