

弁天通3丁目第2共同ビル建替事業における提案企業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「弁天通3丁目第2共同ビル建替事業」について、このたび企業開発提案（設計・施工提案型）により設計及び施工を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本計画概要及び主な参加条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※[募集要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

※[関係資料配付申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※[機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

1 計画概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| (1) 所在地 | 横浜市中区弁天通3丁目47番2 外 |
| (2) 全体敷地面積 | 約1,080 m ² |
| (3) 建物概要 | 賃貸住宅、賃貸施設 |

2 主な参加資格（募集要領書より抜粋）

① 建設会社の参加資格（全て満たすこと）

- ア. 特定建設業許可において、「建築一式工事」の許可を受けていること。
- イ. 神奈川県入札参加資格者名簿（工事）において認定業種として「建築一式」に登録されており、認定業務ランクがAで総合得点が1800点以上の者であること。
- ウ. 募集要領書公表日から過去5年以内に完成した、共同住宅を含む複合用途で延べ面積10,000 m²以上の新築若しくは改築の設計・施工の実績があること。
- エ. 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
- オ. 神奈川県内に、本店（本社）、支店（支社）、又は営業所があること。
- カ. 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
- キ. 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- ク. 建設工事の際に、以下の参加資格を全て満たす建設会社と施工建設工事共同企業体（以下「施工JV」という。）を構成すること。（ク. は提案時における構成は不要です。）出資比率は任意です。
 - (ア) 神奈川県入札参加資格者名簿（工事）において認定業種として「建築一式」に登録されていること。
 - (イ) 神奈川県競争入札参加資格者名簿の所在地が神奈川県内であること。
 - (ウ) 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
 - (エ) 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

② 設計共同体で参加する場合の設計事務所の参加資格（全て満たすこと）

- ア. 神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）において認定業種として「建築設計」に登録されていること。
- イ. 募集要領書公表日から過去5年以内に完成した、共同住宅を含む複合用途で延べ面積10,000 m²以上の新築若しくは改築の設計実績があること。
- ウ. 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
- エ. 神奈川県内に、本店（本社）、支店（支社）、又は営業所があること。
- オ. 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

③ 特定JVで参加する場合の構成員となる建設会社の参加資格（全て満たすこと）出資比率は任意です。

- ア. 神奈川県入札参加資格者名簿（工事）において認定業種として「建築一式」に登録されていること。
- イ. 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
- ウ. 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

3 主な日程

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| (1) 資料配付期間 | 2018年12月11日（火）～2019年1月10日（木） |
| (2) 参加申込書等の提出期限 | 2019年1月11日（金） |
| (3) 提案書等の提出期限 | 2019年3月11日（月） 12時 |
| (4) 採用企業者の決定 | 2019年4月上旬（予定） |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 上田、阿部
電話 045-651-1938 営業時間（平日 8:30～17:30）