

不動産が丘団地8・9号棟跡地建設事業における採用企業者の決定について

2018年11月19日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記事業の企業開発提案（設計・施工提案型）について、2019年1月31日に提案図書の提出を受け、計画内容、事業費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

1 採用企業者

採用企業名	計画評価 (満点 40 点)	事業費評価 (満点 60 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 大成ユーレック株式会社 所在地 東京都品川区西五反田 7-23-1 第3TOCビル 代表者名 代表取締役社長 小林敬明	32.27 点	49.86 点	82.13 点

2 選定理由

本企業開発提案は、「不動産が丘団地8・9号棟跡地建設事業」の実施にあたり、“「共働き世帯が暮らしやすい賃貸マンション」～忙しい毎日を快適に暮らせる住まい～”をコンセプトに提案を求め、5企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、採用企業者は、計画評価において事業スケジュールの短縮等全般的に高く評価されたこと、事業費評価においても高得点を得たことから選定されました。

3 提案企業者（五十音順）※採用企業者以外の評点は、公表しておりません。

工藤建設株式会社・株式会社奥野設計
 株式会社小俣組・株式会社DAN総合設計
 ジェクト株式会社・有限会社上原建築設計事務所
 株式会社松尾工務店

4 提案概要（参考）

- (1) 構造 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造
- (2) 規模 地上5階建（地下1階）、建築面積 1,943.80 m²、延床面積 7,265.13 m²
- (3) 建設戸数 106 戸

※提案内容は、今後の行政協議、実施設計等により変更が生じる場合があります。

5 今後の主な日程（予定）

- (1) 基本協定締結 2019年2月下旬
- (2) 設計業務委託締結 2019年2月下旬
- (3) 工事請負契約締結 2020年2月上旬
- (4) 引渡し 2021年2月下旬

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 茶屋道、森川
 電話 045-651-1938 営業時間（平日 8:30～17:30）