

## 弁天通3丁目第2共同ビル建替事業における採用企業者（条件付）の決定について

2018年12月10日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記事業の企業開発提案（設計・施工提案型）について、2019年3月11日に提案図書の提出を受け、計画内容、事業費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を条件付きで決定いたしましたので、お知らせします。

### 1 採用企業者（条件付）

採用企業名	計画評価 (満点 60 点)	事業費評価 (満点 40 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 鹿島建設株式会社横浜支店・ 株式会社梓設計横浜事務所（設計共同体） 所在地 神奈川県横浜市中区太田町四丁目 51 番地 代表者名 専務執行役員支店長 野村 高男	48.40 点	21.12 点	69.52 点

**その他の提案企業者** : 株式会社長谷工コーポレーション  
 （採用企業者以外の評点は、公表しておりません。）

### 2 選定理由等

本企業開発提案は、「弁天通3丁目第2共同ビル建替事業」の実施にあたり、「“横浜 STANDARD” 文化的・健康的な暮らしを実現するこれからのスタンダードな賃貸住宅」をコンセプトに提案を求め、2企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、採用企業者は、計画評価において事業スケジュールの短縮や住戸プランニング等一般的に高く評価されました。

一方、事業費評価においては、当公社希望価格に対して乖離があり、提案図書の内容をそのまま採用することは事業計画への影響が大きいため、提案内容の決定にはいたっておりません。

今後、提案内容を基に、計画の見直しを行うことを条件とし、採用企業者を選定いたしました。

### 3 提案概要（参考）

- (1) 構造 鉄筋コンクリート造
- (2) 規模 地上 14 階建・地下 1 階、建築面積 836.95 m<sup>2</sup>、延床面積 10,668.06 m<sup>2</sup>
- (3) 建設戸数等 賃貸住宅 96 戸、賃貸施設

提案内容は、今後の行政協議、設計等により変更が生じる場合があります。

### 4 今後の主な日程（予定）

基本協定締結 2019年5月上旬

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 上田、小山

電話 045-651-1938 営業時間（平日 8：30～17：30）