

令和2年4月24日

参 考 資 料

神奈川県住宅供給公社は、解雇等により住居等から退去を余儀なくされた住居確保困難者の方々に公社賃貸住宅への期限付き入居を実施します。

当公社では、神奈川県による「新型コロナウイルス感染症に係る緊急総合対策」を受け、解雇等により住居等から退去を余儀なくされた住居確保困難者の方々に、神奈川県と連携し、公社賃貸住宅への期限付き入居を実施します。

1 入居対象者及び入居条件

- (1) 入居の要件 住所地の「自立相談支援機関」の窓口で事前相談の上、住居確保困難者として認定され、「県営住宅等の一時使用に係る証明書」をお持ちの方
- (2) 住宅の使用形態 2DK～3LDKの公社賃貸住宅を、1世帯1住戸の単位で使用する形態とします。
※同居者は親族に限ります（婚約中も可）
※ルームシェアでのお申し込みはできません。
- (3) 入居期間 1年間とします。（定期借家契約となります。）
- (4) 家賃 通常家賃の半額とします。
- (5) 敷金 徴収しません。
- (6) 共益費及び光熱水費 入居者が負担するものとします。
- (7) 連帯保証人 必要としません。
- ※駐車場契約を希望する場合は、通常契約となります。（空きのある場合）

【通常の公社賃貸住宅の入居条件との違い】

—	通常	期限付き入居
契約形態	一般賃貸借契約です。	定期借家契約です。
家賃	満額です。	半額です。
収入要件	月収 15.8 万～36 万円	ありません。
連帯保証人	必要とします。	必要としません。
敷金	家賃の3ヶ月分を徴収します。	徴収しません。

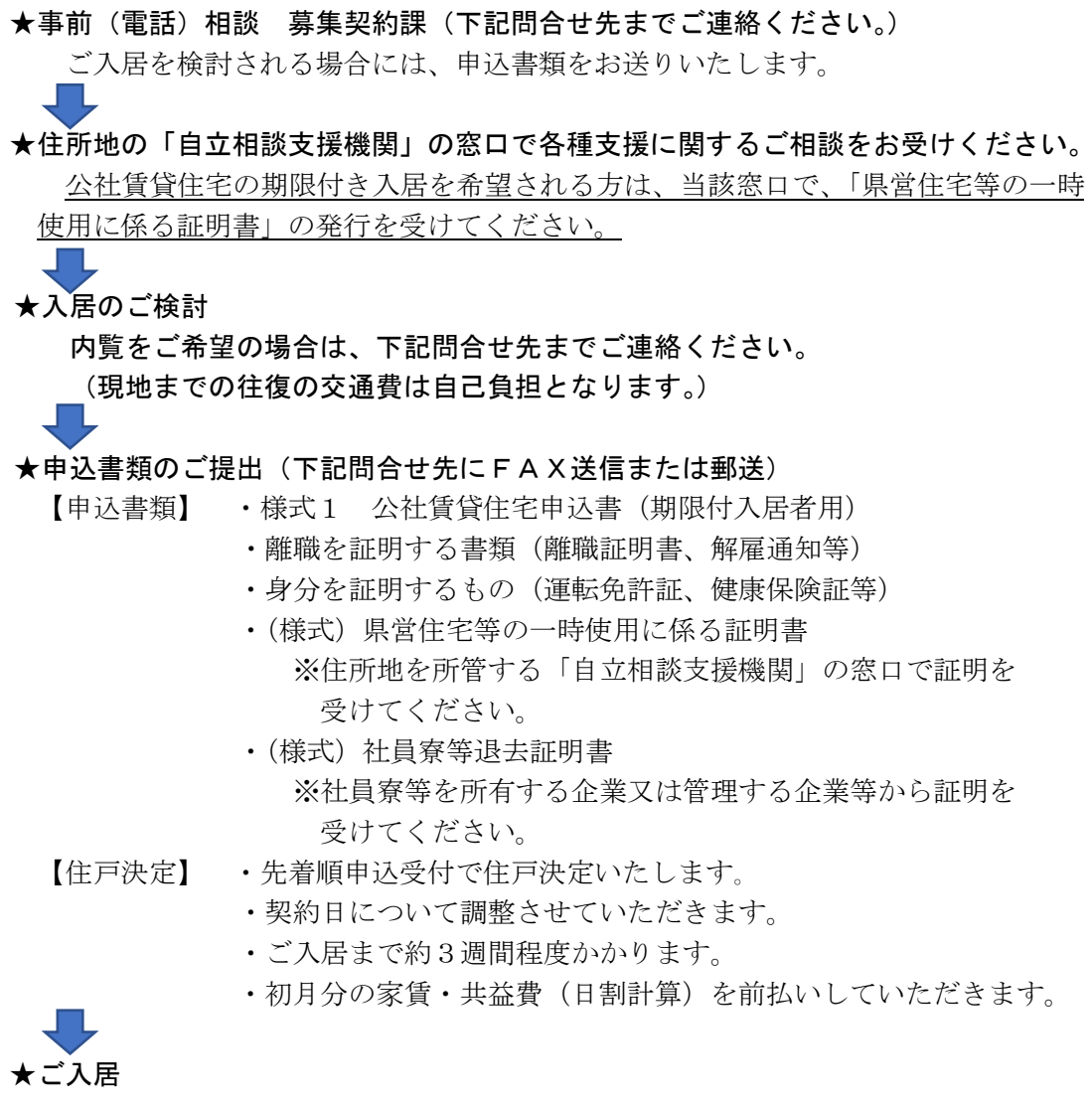
2 入居対象とする公社賃貸住宅（合計38戸）※詳細は別紙をご参照ください。

地区	団地
横浜	上郷西ヶ谷（7戸）、上郷台（3戸）
湘南	浦賀（3戸）、藤沢西部（3戸）
厚木	緑ヶ丘（3戸）、綾瀬寺尾本町（4戸）
相模原	相武台（4戸）、下九沢（4戸）、相模原田名（3戸）
西湘	平塚田村（4戸）

※綾瀬寺尾本町（3LDK）は、単身世帯でのお申し込みができません。

3 入居の申し込みと決定

入居の申し込みには、事前に住所地の「自立相談支援機関」の窓口にて、「県営住宅等の一時使用に係る証明書」の交付を受けることが必要です。



4 その他

令和2年4月27日(月)から受付を開始いたします。

先着順ですので、空き状況はお問合せください。

問合せ先
〒231-8510 横浜市中区日本大通33 神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 募集契約課 戸丸・吉田 電話 045-651-1797（直通） FAX 045-664-2533 相談受付時間：月曜から金曜の午前9時～12時、13時～17時 （祝日、休日を除く） ※4/30、5/1のみ 電話 045-651-1831（警備室） 募集契約課につなぐようお申し出ください。

公社賃貸住宅期限付き入居対象団地一覧

番号	団地名	所在地	交通	戸数	間取	負担額(※1) (円/月)
1	上郷西ヶ谷	横浜市栄区 野七里1-2	JR根岸線 「港南台」駅下車 バス約11分、徒歩3分	5	2DK(39.94㎡)	25,050～27,250
				2	3K(46.69㎡)	28,800～29,900
2	上郷台	横浜市栄区 上郷町30	JR根岸線 「港南台」駅下車 バス約15分、徒歩2分	3	2DK(39.94㎡)	23,700～25,500
3	浦賀	横須賀市浦 上台2-27	京急本線 「浦賀」駅下車 徒歩5分	3	2DK(38.18㎡)	24,650～26,500
4	藤沢西部	藤沢市大庭 5055-13他	JR東海道線 「辻堂」駅下車 バス約7分、徒歩3分	3	3K(46.69㎡)	31,350～32,450
5	緑ヶ丘	厚木市緑ヶ丘 4-2他	小田急小田原線 「本厚木」駅下車 バス約10分、徒歩2分	3	2DK(37.30㎡)	21,900～22,700
6	綾瀬寺尾本町 (※2)	綾瀬市寺尾 本町2-1他	小田急小田原線・相鉄線・JR相模線 「海老名」駅下車 バス約7分、徒歩6分	4	3LDK(64.86㎡)	33,600～35,200
7	相武台	相模原市南 区相武台団 地1-1他	小田急小田原線 「相武台前」駅下車 徒歩19分	4	2DK(35.59㎡)	22,450～23,300
8	下九沢	相模原市中 央区下九沢 727他	JR相模線 「南橋本」駅下車 徒歩16分	2	2DK(36.41㎡)	22,600～24,300
				2	3K(45.56㎡)	26,250～27,250
9	相模原田名	相模原市中 央区田名 6295	JR横浜線・京王相模原線 「橋本」駅下車 バス約21分、徒歩7分	3	3K(46.69㎡)	24,900～26,700
10	平塚田村	平塚市田村 2-10	JR東海道線 「平塚」駅下車 バス約13分、徒歩2分	2	2DK(39.94㎡)	23,700～24,600
				2	3K(46.69㎡)	27,250～28,250
合計				38	—	

※1 支払月額家賃・共益費の合計額

※2 綾瀬寺尾本町は単身世帯不可