

令和2年10月1日

ニュースリリース

70<sup>th</sup> 未来へ、これからも。  
神奈川県住宅供給公社

HITOTOWA INC.

大成ユーレック  
TAISEI  
For a Lively World

LIVING DESIGN CENTER  
OZONE

|S|  
S Design  
Farm

ほぜん  
一般社団法人がむかしと建築事務所

広がる。つながる。「住む」から「暮らしを楽しむ」賃貸住宅

「フロール元住吉」が**グッドデザイン賞**を受賞しました



築67年経過していた神奈川県住宅供給公社の賃貸住宅団地「北加瀬第1・2団地」の建替事業で誕生した**新しい概念の賃貸住宅「フロール元住吉」**が、2020年度グッドデザイン賞を受賞しました。

### ■「フロール元住吉の特徴」■

単身世帯の増加や小世帯が増えている時代、フロール元住吉では「自由だけど、ほど良い人付き合いがある」そんな日常的な安心が感じられる暮らしを実現するために、賃貸住宅では珍しい様々な取り組みにチャレンジしています。入居者のコミュニティも見守る管理人**守人**（もりびと）、第2のリビングルームとして入居者の方が自由に使える**シェアラウンジ**、地域の方々と繋がるきっかけとなる**地域交流スペース「となりの。」**、健康を重視した完全分煙、などが盛り込まれています。

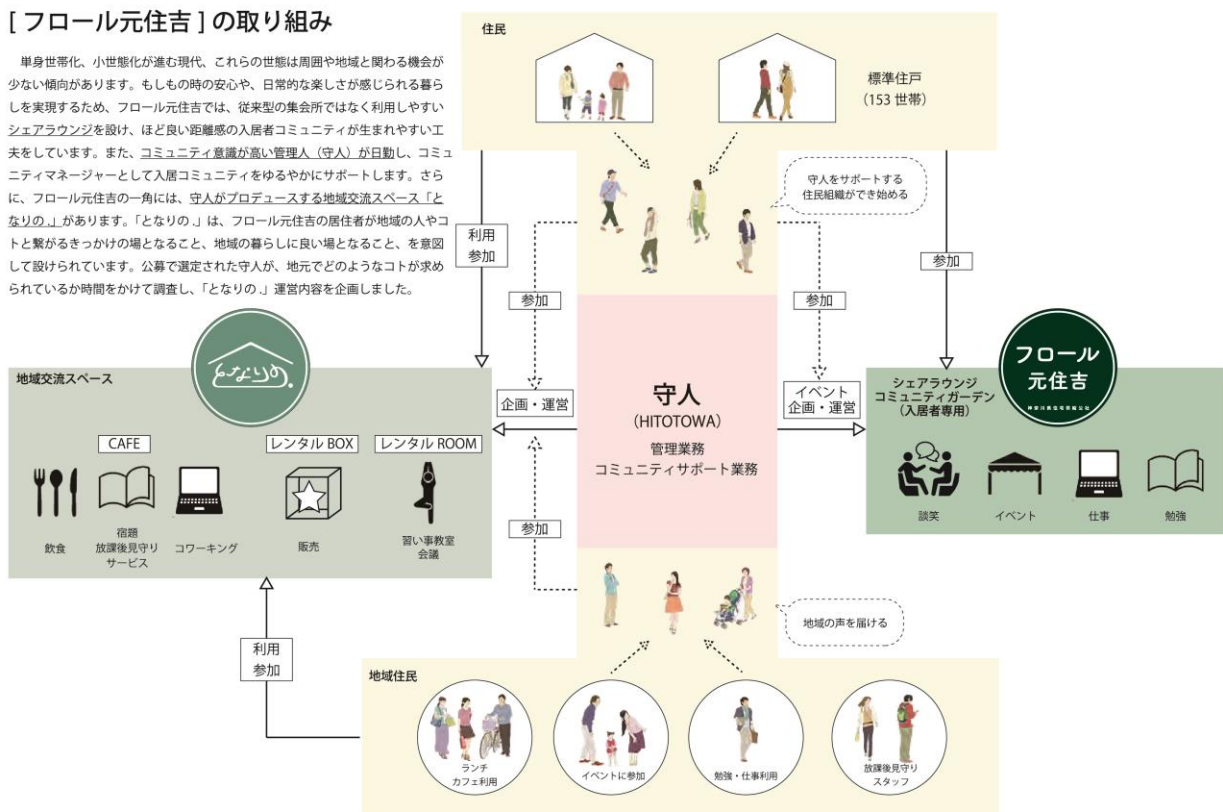
守人は地域交流スペース「となりの。」の運営者でもあり、その運営にあたっては、地域ニーズを調査し、コワーキングカフェ、放課後見守り事業、レンタルスペース等を運営しています。



## ■ となりの. 運営スキーム ■

### [ フロール元住吉 ] の取り組み

単身世帯化、小世帯化が進む現代、これらの世帯は周囲や地域と関わる機会が少ない傾向があります。もしも時の安心や、日常的な楽しさが感じられる暮らしを実現するため、フロール元住吉では、従来型の集会所ではなく利用しやすいシェアラウンジを設け、ほど良い距離感の入居者コミュニティが生まれやすい工夫をしています。また、コミュニティ意識が高い管理人（守人）が日動し、コミュニティマネージャーとして入居コミュニティをゆるやかにサポートします。さらに、フロール元住吉の一角には、守人がプロデュースする地域交流スペース「となりの。」があります。「となりの。」は、フロール元住吉の居住者が地域の人やコトと繋がるきっかけの場となること、地域の暮らしに良い場となること、を意図して設けられています。公募で選定された守人が、地元でどのようなコトが求められているか時間をかけて調査し、「となりの。」運営内容を企画しました。



## ■ 「フロール元住吉」に対する審査員コメント ■

今回の受賞にあたり、審査委員から以下のコメントをいただきました。

近年では、共用部を作り込むことによって全体の価値をあげるような共同住宅は増えてきたが、この計画は賃貸住宅でこうした挑戦をおこなっていることが素晴らしい。テナント料重視でない、地域医療・NPO・学生といった多様な立場の人をつなげるハブとしての共同住宅に、新しい可能性を感じる。運営的な観点からスタートしたものが、大きな庇の外部空間など、実設計にも結実していることも大きなポイントだ。

## ■となりの.概要■



バリスタが淹れるコーヒーや週替わりサンド



講座や習い事の会場に使える貸切個室



箱型ボックスで雑貨の委託販売

営業時間：10:00～20:00（ラストオーダー19:30） 定休日：日・月・祝



小学生向けに放課後の時間で宿題の見守り

## ■物件概要■

- 所在地／川崎市中原区西加瀬5-1他
- 交通／東急東横線「元住吉」駅徒歩8分、
- 募集対象戸数／143戸（総戸数153戸のうち、10戸は公社所有の建替団地移転者用住戸）
- 構造・規模／壁式ラーメンプレキャスト鉄筋コンクリート造・地上6階建
- 家賃／月額99,400円～199,300円（募集対象住戸）
- 管理開始／令和2年2月
- 総戸数／153戸
- 共益費／月額11,000円
- 設計・施工／大成ユーレック株式会社

### 【お問い合わせ先】

事業主：神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 運営管理課	並木 TEL：045-651-1864
守人・となりの.運営：HITOTOWA INC.	広報 MAIL：info@hitotowa.jp
設計施工：大成ユーレック(株)	鈴木 TEL：03-3493-4639
設計：東京ガスコミュニケーションズ(株)リビングデザイン事業部	熊谷 TEL：03-5322-6599
設計：Sデザインファーム	鹿内 TEL：03-6280-7397
管理：(一社)かながわ土地建物保全協会	根岸 TEL：045-671-0571