

## 横浜若葉台2－8街区活用事業における提案事業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「横浜若葉台2－8街区活用事業」について、このたび提案・審査方式[土地購入型/定期借地型]により、土地購入または定期借地を行っていただく提案事業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

敷地概要及び主な参加資格条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※[募集要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

※[関係資料配付申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※[機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

### 1 敷地概要

(1) 所在地 横浜市旭区若葉台2丁目8番

(2) 土地面積 公簿面積 4,402.38㎡、実測面積 同左（昭和54年土地区画整理法による換地処分）

### 2 主な参加資格等（募集要領書より）

本提案に参加することができる提案事業者は、次の資格要件を満たす者とし、提案内容を確実に実現する能力及び実績をもつ企業・共同体とします。

- ・2者以上の事業者による共同体で参加する場合は、代表事業者を定め、代表事業者は取りまとめを行うとともに、提案事業を責任をもって確実に事業を遂行する役割を果たすこと。
- ・参加申込は次の(2)の条件を満たす事業者（＝共同体の構成員）のみでも可能ですが、その場合は提案書の提出までに(1)の条件を満たす共同体の代表事業者を決定のうえ所定の書式で届け出てください。
- ・本提案にあたり同一事業者が複数の提案の提案事業者として参加・提案することは不可とします。

(1) 単独で提案する提案事業者または共同体の代表事業者の参加資格（①a、①bのいずれかと②③を全て満たすこと。ただし①aの参加資格を持たない代表事業者は、主たる施設の運営事業者で(2)②の資格を満たす者と必ず共同体を組むこと。）

- ①a 募集要領書公表日において、今回提案しようとする全体施設規模の約2/3以上の規模を有する類似施設を直接運営していること。（例えば、合計入所者90人の施設を提案する事業者は、現在約60人の施設を直接運営していること。）
- ①b 今回提案しようとする全体施設規模の約2/3以上の規模を有する類似施設を事業化した実績があり、募集要領書公表日において、その施設が継続運営されていること。（例えば、合計入所者90人の施設を提案しようとする事業者は、過去に事業化した約60人の施設が継続運営されていること。）
- ②法人であること。
- ③過去5年間にわたり、安定的な運営実績または事業化した施設が継続運営されていること。

(2) 共同体の構成員となる事業者（開発事業者・併設施設運営者等）の参加資格（いずれかを満たすこと）

- ①開発事業者（建設会社、設計会社含む）に該当する者は、過去10年以内に今回提案しようとする施設規模と同等規模の施設（現存するもの）を事業化（建設、設計含む）した実績がある法人。
- ②主たる施設または併設施設の運営者に該当する者は、募集要領書公表日において、今回提案しようとする施設規模の約2/3以上の規模の類似施設を直接運営している法人。

### 3 主な日程

- (1) 資料配付期間 令和2年12月14日（月）～令和3年1月5日（火）
- (2) 参加申込書等の提出期限 令和3年1月5日（火） 17時
- (3) 提案書等の提出期限 令和3年2月12日（金） 17時
- (4) 採用事業者の決定 令和3年3月上旬（予定）

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 若葉台創生課 担当 吉田、松井  
電話 045-651-1957 営業時間（平日8:30～17:15）