

令和4年8月10日

記者発表資料  
(参考資料送付)

## 横浜若葉台の商店街に わかばダイバーシティスペース 「Wakka (わかか)」がオープンします ～多様多世代多機能の交流活動拠点～

認定 NPO 法人若葉台  
神奈川県住宅供給公社  
一般財団法人若葉台まちづくりセンター

横浜若葉台（横浜市旭区）の商店街「ショッピングタウンわかば」において、地域の NPO 法人、神奈川県住宅供給公社、若葉台まちづくりセンターが連携し、同商店街内に、新たな多様多世代多機能の交流活動拠点を整備し、令和4年8月27日にオープンする運びとなりましたのでお知らせします。

これまで多主体の連携で高齢化や子育て世代の支援、コミュニティ形成など総合的なまちづくりに取り組んできた横浜若葉台において、さらに障がいがある人たち・多様性をテーマとしたまちづくりを先導的に実践しようとするもので、地域の皆様から愛される拠点となり、持続可能な運営とまちづくりを目指します。

### 1 事業の背景と目的

「ショッピングタウンわかば」では、書店が撤退してから約3年間空店舗状態が継続し、商店街全体の魅力や活性化に少なからず影響を与えていました。地域住民の方からは書店を求める声が多くあり、また中高生等の子どもの学習や相談等の居場所がほしいとの声もでてきました。

また若葉台では横浜わかば学園（特別支援学校）を有するなど、障がい者のサポートを地域ぐるみで少しずつ実践していますが、障がいがある人たちの働く場や地域住民の新たな居場所を併設することで、今までにない多様性と多世代が触れ合う交流拠点を創出したと考え、令和3年9月に国土交通省補助事業「住まい環境整備モデル事業」に応募したところ、超高齢化と多様性に対応した住まい・まちの総合的なエリアマネジメントの提案が選考の結果、事業選定され今回の整備・オープンに至ったものです。

### 2 事業体制

団地内で多世代の居場所づくり事業を推進する認定 NPO 法人若葉台が運営事業者となり、神奈川県住宅供給公社や（一財）若葉台まちづくりセンターが支援し、三者が一丸となり、地域課題の解決に向け取り組んでいるプロジェクトです。

団体名称	主な役割
認定 NPO 法人若葉台	施設の企画、運営
神奈川県住宅供給公社	場所の提供、施設整備
（一財）若葉台まちづくりセンター	工事、工事監理

### 3 施設概要

「Wakka」は、新しいスタイルの書店を含め、多様性活動スペースやワーキングスペースを併設した誰もが利用できる多様多機能の交流活動拠点です。

#### ○新しいスタイルの書店「BOOK STAND 若葉台」

移動式本屋等の実績があり、若葉台在住の合同会社 BOOKTRUCK の三田修平様 (<https://www.facebook.com/Booktruck>)が入店し、新刊本に加え魅力的な中古本を扱い、新

古問わず本との出会いを楽しめる、訪れたいくなる書店を目指します。さらにコーヒーなどを提供するドリンクスタンドを併設することで、誰もが気軽に立ち寄れる街に開かれたスペースとして活用できます。またネットでの買い物が困難な住民のために、店頭には本の取り寄せにも力を入れていきます。

#### ○多様性活動・作業所スペース

中高生等の子どもの居場所、高齢者等がそれを支える交流の場とします。居場所が少ない子どもや親の支援をすることで自己確立、自己肯定を育てる契機になるような場をつくります。また地域住民の芸術・文化の取組みは、精神性を育むうえで重要な役割を果たすことに着目し、地域住民の文化、芸術の発表の場、交流の場づくりを進めます。

また障がいがある人たちの働く場、自己実現、交流の場としての作業所を開所し、パンの販売、横浜わかば学園等の生徒たちが制作した作品の展示販売などを行います。

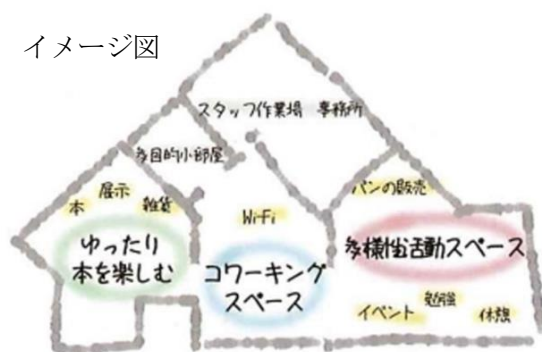
#### ○ワーキングスペース

新しい働き方に応えるサテライトオフィスやリモートワークなど、若葉台で働く機能を作り出すことで職住近接を作り出し、余暇活動や地域活動の充実を図ります。

### 4 今後の流れ

- 8月19日（金） 事前内覧会
- 8月21日（日） 書店オープン
- 8月26日（金） 開所式
- 8月27日（土） 本格オープン

イメージ図



#### ◆参考 若葉台団地の概要

- (1) 所在 神奈川県横浜市旭区若葉台 3-5
- (2) 交通
  - ・ JR横浜線「十日市場」駅下車、バス約12分
  - ・ JR横浜線、東急田園都市線「長津田」駅下車、バス約13分
  - ・ 東急田園都市線「青葉台」駅下車、バス約18分
  - ・ 相模鉄道「三ツ境」駅下車、バス約22分他
- (3) 団地属性 昭和54年から計画的に開発された分譲住宅・賃貸住宅の複合団地  
(公社賃貸住宅7棟790戸、分譲住宅66棟5,186戸ほか計6,302戸)
- (4) 開発面積 約90ヘクタール
- (5) 人口 13,405人 (R4.3.31現在)
- (6) 高齢化率 約53.6% (R4.3.31横浜市旭区人口・統計データ)

問い合わせ先：

認定NPO法人若葉台

白岩 正明

電話 045-744-7811

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部若葉台創生課

仲戸川正仁

電話 045-651-1957 (平日8:30~17:15)

一般財団法人若葉台まちづくりセンター 管理事業部 吉田祥一郎

電話 045-921-3361 (水曜祝日除く8:30~17:30)