

YOKOHAMA PROJECT 第一弾が誕生！
公社の新築賃貸住宅「フロール横浜三ツ沢」
10月25日・26日に竣工内覧会を開催します



神奈川県住宅供給公社（所在地：横浜市中区、以下「公社」）は、横浜市神奈川区六角橋に位置する昭和29年の竣工から築66年を経た「栗田谷共同住宅」を建替え、新築賃貸住宅「フロール横浜三ツ沢」として完成させました。

「フロール横浜三ツ沢（横浜市神奈川区六角橋4-23-8、5階建、97戸）」は、高台に立地しており、「丘の上の暮らしを楽しむ」をコンセプトとしています。屋上テラスや住戸から高台の眺望を楽しめる物件である一方で、丘の上を不便と感じさせない工夫として、今回、公社では初となるシェアサイクル（電動自転車）のステーションを設置した他、カーシェアリングやシェアラウンジ等のシェアリングサービスを充実させました。

10月25日（水）、26日（木）に現地にて関係者をお迎えし、竣工内覧会（見学会）を開催いたします。

「フロール横浜三ツ沢」ホームページ <https://kjk-yokohama.jp/mitsuzawa/>

■ 竣工内覧会 ■

□日時：令和5年10月25日（水）13時～、14時30分～、16時～、
26日（木）11時～、13時～、16時～ ※約1時間程度

□場所：「フロール横浜三ツ沢」 横浜市神奈川区六角橋4-23-8

※取材をご希望の方は10月24日（火）17時までにご連絡ください。

※会場にて電源の供給のご用意はございませんので、あらかじめご了承ください。

※竣工内覧会にお越しただけないメディアの方には、竣工内覧会の写真を提供や別日にご覧いただくことも可能です。担当までご連絡ください。

■ 物件概要 ■

□所在地／横浜市神奈川区六角橋4-23-8

□交通／JR東海道線等「横浜」駅下車、バス約16分、徒歩約1分

横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅下車、徒歩約12分

東急東横線「反町」駅下車、バス約9分、徒歩約1分

□総戸数／97戸

□敷地面積／3,618.36㎡

□建築面積／1,788.05㎡

□延床面積／5,772.23㎡

□構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建

□家賃／月額98,300円～233,500円（募集対象住戸）

□敷金／月額家賃の3ヶ月分

□共益費／月額8,900円

□入居予定／令和5年11月

□設計・監理／株式会社DAN総合設計

□施工／株式会社渡辺組



■ 「フロール横浜三ツ沢の特徴」

□横浜駅に好アクセス

目の前には「県営栗田谷住宅前」のバス停があり、シェアラウンジでバスの接近情報を見ながら待つことも可能です。約9分で反町駅、約16分で横浜駅に到着。バスの本数は多い時間で1時間に11本。横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町駅」には徒歩12分。

□スマート家電と豊富な収納がある住宅

2つのスマート家電「給湯器」と「エアコン」を標準装備。スマートフォンなどで外出先からタイマーを設定したり、電源を入れたりすることが可能です。

収納も豊富で、クロゼットや物入、吊戸棚などを随所に設け、片付けを楽しむことができます。

□生活を豊かにする共用施設

第2のリビングのような「シェアラウンジ」や丘の手からの眺望でベイブリッジやランドマークタワー、富士山も見る事が出来る「屋上テラス」を完備。横浜の花火も一望できます。また、健康に配慮し、お子様にも安心の敷地内完全分煙マンションを叶えるための「喫煙専用室」を設置しています。

□シェアリングサービス

敷地内に3つのシェアリングサービスを用意。

買い物に便利な「カーシェアリング」、お客様などをお招きする際に便利な「予約制駐車場」、坂道も楽々な電動自転車の「シェアサイクル」。

■新しい会社の賃貸「YOKOHAMA PROJECT」

新築3物件、第一弾:フローラ横浜三ツ沢(横浜市神奈川区)、第二弾:フローラ横浜井土ヶ谷(横浜市南区)、第三弾:フローラ横浜関内(横浜市中区)の建て替えプロジェクト。

第二弾: フローラ横浜井土ヶ谷 (旧: 横浜井土ヶ谷共同ビル)

京急本線「井土ヶ谷」駅(徒歩9分)、横浜市営地下鉄線「蒔田」駅(徒歩9分)の2路線を利用可能。『ずっと。もっと。この街を。』をキャッチコピーに大岡川沿いの環境豊かで利便性の高い立地における住まい方を提案します。令和6年1月下旬に入居者募集開始、令和6年3月上旬に入居開始予定です。(横浜市南区井土ヶ谷中町1番10他)

第三弾: フローラ横浜関内 (旧: 弁天通3丁目第2共同ビル)

JR根岸線「関内」駅(徒歩5分)、みなとみらい線「馬車道」駅(徒歩4分)、横浜市営地下鉄線「関内」駅(徒歩4分)の3路線を利用可能。BAY TOWN ヨコハマ 港町の歴史が息づく『関内』を住み処とする新スタイルを提案します。令和6年2月下旬に入居者募集開始、令和6年4月上旬に入居開始予定です。(横浜市中区弁天通3丁目47番2他)

■会社概要

社名 : 神奈川県住宅供給公社
代表者 : 理事長 桐谷 次郎
所在地 : 〒231-0016 横浜市中区真砂町2-22 関内中央ビル9階および10階
※現在、社屋(横浜市中区日本大通33番地)の大規模改修工事にとまない、一時移転中
設立 : 1950年(昭和25年)9月
事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
資本金 : 3,000万円(出資者:神奈川県1,500万円、横浜市750万円、川崎市750万円)
URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

【会社に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 西田
TEL : 045-651-1938 (営業時間 : 平日8時30分~17時15分)
e-mail : koho@kanagawa-jk.or.jp