

YOKOHAMA PROJECT 第二弾が誕生！
公社の新築賃貸住宅「フロール横浜井土ヶ谷」
1月25日・26日に竣工内覧会を開催します



神奈川県住宅供給公社(所在地：横浜市中区)は、横浜市南区井土ヶ谷中町に位置する昭和46年の竣工から築49年を経た「横浜井土ヶ谷共同ビル」を建替え、新築賃貸住宅「フロール横浜井土ヶ谷」として完成させました。

「フロール横浜井土ヶ谷」(横浜市南区井土ヶ谷中町1番10、7階建、130戸)は、2路線2駅に徒歩9分と好アクセスの場所に立地しており、「ずっと。もっと。この街と」をコンセプトとして計画しています。春には大岡川プロムナード沿いに咲く桜を楽しむことができ、ショッピング施設や医療機関が多いのも魅力的な物件であり、災害時に使用できる設備(防潮板・かまどベンチ等)も設置しました。

令和6年1月25日(木)、26日(金)に現地にて関係者をお迎えし、竣工内覧会を開催いたします。

【参考】:「フロール横浜井土ヶ谷」ホームページ <https://kjk-yokohama.jp/idogaya/>

■竣工内覧会

日時：令和6年1月25日(木) ①11:00~12:00 ②13:00~14:00

令和6年1月26日(金) ①9:30~10:30 ②11:00~12:00 ③14:30~15:30

場所：フロール横浜井土ヶ谷(横浜市南区井土ヶ谷中町1番10)

※取材をご希望の方は令和6年1月24日(水)17時までにご連絡ください。

※会場にて電源の供給のご用意はございませんのであらかじめご了承ください。

※竣工内覧会にお越しただけでないメディアの方には、竣工内覧会の写真を提供や別日にご覧いただくことも可能です。担当までお申し込みください。

■物件概要

所在地	: 横浜市南区井土ヶ谷中町 1 番 10
交通	: 京浜急行本線「井土ヶ谷」駅下車、徒歩約 9 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅下車、徒歩約 9 分
総戸数	: 130 戸
敷地面積	: 3,924.86 m ²
建築面積	: 1,599.43 m ²
延床面積	: 7,190.35 m ²
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
家賃(募集対象住戸)	: 月額 85,200 円~166,000 円
敷金	: 月額家賃の 3 ヶ月分
共益費	: 月額 9,000 円
入居予定	: 令和 6 年 3 月
設計・監理	: 株式会社長谷工コーポレーション
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション



■フロール横浜井土ヶ谷の特徴

☆ 2 路線 2 駅に好アクセス

京急本線「井土ヶ谷」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅までフラットな道のりで徒歩 9 分。暮らしが広がるダブルアクセスを兼ね備えています。

☆ 豊富な収納と多彩な設備がある住宅

各部屋にウォークインクローゼットやファミリークローゼットはもちろん、布団クローゼットやシューズインクローゼット、物入、吊戸棚などがタイプに応じて随所に設けられ、収納が豊富です。

設備についても、洗濯物の乾燥にも便利な「電気式浴室暖房換気乾燥機」や「室内用物干掛け」、快適な室内空間を創造する「エアコン」、玄関の換気や明るさを確保してくれる「通風採光機能付き玄関枠」、生活に合わせて間取りを変えられることができる「可動間仕切り」など、タイプに応じて、住みやすさにこだわった多彩な設備をご用意しました。

☆ 生活をサポートする共用部

毎日の安心を守る高いセキュリティ「オートロック」や「防犯カメラ」、健康を考慮した「完全禁煙」と吸う人にも安心な「喫煙専用室」、24 時間ゴミ捨て可能な「屋内ゴミ置場」、テレワークや突然の来客などに活用できる「シェアラウンジ」、お子様の遊び場やコミュニケーションの場として利用できる「コミュニティテラス」、不在時の配達も受け取れる「宅配ボックス」など、日々の暮らしを快適にサポートします。

■新しい公社の賃貸「YOKOHAMA PROJECT」<https://kjk-yokohama.jp/>

新築 3 物件、第一弾:フロール横浜三ツ沢(横浜市神奈川区)【現在、先着順申込受付中】、第二弾:フロール横浜井土ヶ谷(横浜市南区)【2024 年 1 月 10 日(水)より入居申込受付開始 [3 月上旬入居予定]】、第三弾:フロール横浜関内(横浜市中区)の建て替えプロジェクト。

第三弾:フロール横浜関内(旧:弁天通 3 丁目第 2 共同ビル)

JR 根岸線「関内」駅(徒歩 5 分)、みなとみらい線「馬車道」駅(徒歩 4 分)、横浜市営地下鉄線「関内」駅(徒歩 4 分)の 3 路線を利用可能。BAY TOWN ヨコハマ 港町の歴史が息づく『関内』を住み処とする新スタイルを提案します。令和 6 年 2 月下旬に入居者募集開始、令和 6 年 4 月上旬に入居開始予定です。(横浜市中区弁天通 3 丁目 47 番 2 他)

■会社概要

社名 : 神奈川県住宅供給公社
代表者 : 理事長 桐谷 次郎
所在地 : 〒231-0016 横浜市中区真砂町 2-22 関内中央ビル 9階および 10階
※現在、社屋（横浜市中区日本大通 33 番地）の大規模改修工事にともない、一時移転中。
設立 : 1950 年（昭和 25 年）9 月
事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
資本金 : 3,000 万円（出資者:神奈川県 1,500 万円、横浜市 750 万円、川崎市 750 万円）
URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課
TEL : 045-651-1938（営業時間：平日 8 時 30 分～17 時 15 分）
E-mail : koho@kanagawa-jk.or.jp