

**YOKOHAMA PROJECT 第三弾！
「公社の賃貸」の新物件「フロール横濱関内」が
2月7日から入居者応募開始**

神奈川県住宅供給公社（所在地：横浜市中区）は、BAY TOWN ヨコハマ 港町の歴史が息づく「関内」を住み処とする新スタイルの公社の賃貸『フロール横濱関内』の入居者募集（公募）を2024年2月7日から開始します。

「フロール横濱関内」詳細 URL：<https://kjk-yokohama.jp/kannai/>



■「フロール横濱関内」の特徴

* 物件概要

- 所在地／〒231-0007 横浜市中区弁天通3丁目47番2
- アクセス／JR 根岸線「関内」駅下車、徒歩約5分
みなとみらい線「馬車道」駅下車、徒歩約4分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅下車、徒歩約4分
- 総戸数／109戸（4階～13階）
- 募集戸数（予定）／83戸

- 間取り／1R（30.17㎡）、1K（30.17㎡～32.07㎡）、
1LDK（39.61㎡～49.44㎡）、2LDK（54.86㎡～60.47㎡）
- 家賃／1R 122,200円～128,300円、1K 128,400円～135,100円
1LDK 156,000円～202,400円、2LDK 213,800円～250,400円
- 共益費／21,000円

- 施設／ 1階：飲食店・調剤薬局・まちの共用部
2階：クリニック（皮膚科・心療内科・審美歯科）・ネイルサロン
3階：クリニック（内科・乳腺外科）
※1～3階は2024年5月開業予定。
※上記は2023年10月現在の予定につき変更の可能性があります。
- 駐車場／（機械式）21台 [月額使用料:32,230円/台（税込）]
（平置き式：福祉車両用）1台 [月額使用料:32,230円/台（税込）]
- 自転車置場／164台 [月額使用料:220円/台（税込）]
- 延床面積／約9,290㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上13階・地下1階建
- 設計者／鹿島建設・梓設計 設計共同企業体
- 施工者／鹿島建設・工藤建設 共同企業体
- 建物用途／共同住宅・商業施設
- ホームページ／<https://kjk-yokohama.jp/kannai/>
- Instagram／https://www.instagram.com/kjk_yokohama/

*特徴

- 3路線3駅に好アクセス
JR根岸線「関内」駅徒歩5分、みなとみらい線「馬車道」駅徒歩4分。
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩4分。
- 多様な暮らしに対応するため、109戸の住宅内は玄関の土間を含め段差を無くし、フルフラット。さらに、車椅子を使用する方でも暮らしやすい「車椅子生活者向け住戸」を2戸ご用意。
- 1階には「新しい都市型コミュニティ」を創出する「まちの共用部」を開設します。
——関内のまちでヒト・コト・モノをつなげるプロジェクト『KANMATCH』
新しい都市型コミュニティの創出に向けた社会実験として、関内のまちを拠点に事業を行う関内イノベーションイニシアティブ株式会社と神奈川県住宅供給公社の協働により進めるプロジェクト。
URL：<https://kanmatch.yokohama/>

*主要設備

- [共用部分] オートロック、エレベーター（2台、非接触対応ボタン）、防犯カメラ、宅配ボックス、シェアラウンジ（Wi-Fi・フリースペース）、喫煙専用室（喫煙専用室以外は禁煙）
- [専有部分] システムキッチン、エアコン（各戸1台LD（1R・1Kは洋室）に設置）、追焚機能付バス（遠隔操作対応）、ガス温水式浴室暖房換気乾燥機、ガス温水式床暖房（LD（1R・1Kは洋室））、手摺（玄関・トイレ・浴室）、住戸内床フローリング仕上げ、開閉式ベンチ・姿見鏡（玄関）、トイレ多機能便座、コールボタン（トイレ・浴室）、シューズインクロゼット（※一部のタイプを除く）

ダイニングキッチン



リビングダイニング



洋室



* 申込・応募方法

「郵送」または、「窓口持参」でのお申し込みとなります。

受付期間：令和6年2月7日（水）～2月14日（水）必着

詳しくは、<https://kjk-yokohama.jp/kannai/flow/>

* 案内図（横浜市中区弁天通3丁目47番2）



■新しい会社の賃貸「YOKOHAMA PROJECT」

横浜市内の新築 3 物件、第一弾:フローラ横浜三ツ沢（横浜市神奈川区）、第二弾:フローラ横浜井土ヶ谷（横浜市南区）、第三弾:フローラ横浜関内（横浜市中区）の建て替えプロジェクト。

URL: <https://kjk-yokohama.jp/>

○第一弾：フローラ横浜三ツ沢（旧：栗田谷共同住宅）

目の前には「県営栗田谷住宅前」のバス停があり、9分で反町駅、16分で横浜駅にアクセス。横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町駅」には徒歩 12 分。『丘の手サニーサイド生活』をキャッチコピーに屋上テラスや住戸から高台の眺望を楽しめる物件であるとともに、丘の上を不便と感じさせない工夫を凝らしています。現在、先着順申込受付中です。（横浜市神奈川区六角橋 4 丁目 23 番 8 号）

URL : <https://kjk-yokohama.jp/mitsuzawa/>

○第二弾：フローラ横浜井土ヶ谷（旧：横浜井土ヶ谷共同ビル）

京急本線「井土ヶ谷」駅（徒歩 9 分）、横浜市営地下鉄線「蒔田」駅（徒歩 9 分）の 2 路線を利用可能。『ずっと。もっと。この街を。』をキャッチコピーに大岡川沿いの環境豊かで利便性の高い立地における住まい方を提案します。令和 6 年 1 月中旬に入居者募集開始、令和 6 年 3 月上旬に入居開始予定です。（横浜市南区井土ヶ谷中町 1 番地 10）

URL : <https://kjk-yokohama.jp/idogaya/>

■企業概要

社名 : 神奈川県住宅供給公社
代表者 : 理事長 桐谷 次郎
所在地 : 〒231-0016 神奈川県横浜市中区真砂町 2-22
関内中央ビル 9 階及び 10 階
※現在社屋（横浜市中区日本大通 33 番地）の大規模改修工事にともない、一時移転中。
設立 : 1950 年（昭和 25 年）9 月
事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
資本金 : 3,000 万円
(出資者 : 神奈川県 1,500 円、横浜市 750 万円、川崎市 750 万円)
URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 募集契約課 秋山、盛合
TEL : 045-651-1797（営業時間：平日 8 時 30 分～17 時 15 分）
FAX : 045-664-2533
MAIL : shinchikubosyu@kanagawa-jk.or.jp