



KANNAI
INNOVATION
INITIATIVE



暮らしをつくる、笑顔でつなぐ

神奈川県住宅供給公社

神奈川県住宅供給公社は「新しい都市型コミュニティ」の創出を 目指したプロジェクトを開始します

—— 公社の賃貸「フロール横濱関内」で地域活性化プロジェクト ——

神奈川県住宅供給公社（所在地：横浜市中区、理事長：桐谷次郎、以下「公社」）は、横浜市中区弁天通3丁目で建設中の「フロール横濱関内」（令和6年4月入居開始予定、以下「本物件」）において、新たに、関内のまちでヒト・コト・モノをつなぐ地域活性化プロジェクト「KANMATCH」（以下「本プロジェクト」）を進めていきます。

本プロジェクトは、公社と関内を拠点に事業を行う関内イノベーションイニシアティブ株式会社（本社：横浜市中区、代表取締役：角田（治田）友香、以下「Kii」）との連携協働事業として、関内のまちに住まう方や働く方、学ぶ方へ、多様な出会いやサービスを提供し、「新しい都市型コミュニティ」の創出を目指すことで、関内のにぎわいづくりや活性化に貢献していきます。

この度、本プロジェクトの情報を広く発信するWEBメディアを開設しました。今後、随時更新していきますので、ぜひご注目ください。



KANMATCH

URL : <https://kanmatch.yokohama/>

■ 趣旨・概要

本物件は、関内地区の中心エリアに位置しています。この場所には、昭和33年に公社が建設した旧弁天通3丁目第2共同ビルがありましたが、老朽化により平成27年に除却解体し、平成30年から建替事業の設計に着手しました。本物件は、関内地区の立地特性を活かし、上層階を賃貸住宅、下層階を商業・サービス施設で構成する都市型複合ビルとして、令和6年2月の竣工を目指して再整備を進めています。

本プロジェクトは、関内地区において、地域課題の解決に向けた調査研究事業や施設運営事業を数多く展開するKiiとの連携協働事業として実施していきます。本物件で開催するイベントなどを通じて、賃貸住宅や商業・サービス施設にご入居の方、まちに関わる方との間で、まちなかにおける「顔の見える関係性」をつくりながら、「新しい都市型コミュニティ」の創出にチャレンジします。当公社では、このチャレンジを開業後1年間の社会実験として位置づけ、Kiiとともに様々な取組みを行うべく、令和5年6月20日付け、同社と連携協定を締結しました。

協定にもとづいた取組みの具体例として、本物件の1階に「まちの共用部」（※）を設け、その運営者となるディレクターを配置します。ディレクターはKiiが担い、「まちの共用部」を拠点として、イベントの開催やコミュニティ創出の中心的な役割を果たします。この度開設したWEBメディアの管理・運営についても、ディレクターが主導し、本プロジェクトにおけるさまざまな取組みを随時発信していきます。

※「まちの共用部」は、ご入居の方だけでなく、まちに関わる方々が集えるスペースです。

■ 物件概要

- 所在地 : 〒231-0007 横浜市中区弁天通3丁目47番地2
- 交通 : JR根岸線「関内」駅下車、徒歩約5分
みなとみらい線「馬車道」駅下車、徒歩約4分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅下車、徒歩約4分
- 規模・構成 : 地下1階、地上13階建て、RC造
- 設計者 : 株式会社梓設計
- 施工会社 : 鹿島・工藤建設工事共同企業体
- 物件構成 : 地上1～3階/商業・サービス施設、4～13階/賃貸住宅



■ 会社概要

- 社名 : 神奈川県住宅供給公社
- 代表者 : 理事長 桐谷 次郎
- 所在地 : 〒231-0016 横浜市中区真砂町 2-22 関内中央ビル9階および10階
※現在、社屋（横浜市中区日本大通 33 番地）の大規模改修工事にとまない一時移転中
- 設立 : 1950年（昭和25年）9月
- 事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
- 資本金 : 3,000万円（出資者:神奈川県 1,500万円、横浜市 750万円、川崎市 750万円）
- URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

- 社名 : 関内イノベーションイニシアティブ株式会社
- 代表者 : 代表取締役 角田（治田）友香
- 所在地 : 〒231-0003 横浜市中区北仲通 3-33 関内フューチャーセンター
- 設立 : 2010年（平成22年）12月
- 事業内容 : 起業人材育成、施設運営事業、コンサル事業 ほか
- 資本金 : 2,350万円
- URL : <https://kii-net.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 運営企画課

TEL : 045-651-1849（営業時間：平日 8時30分～17時15分）