

YOKOHAMA PROJECT 第三弾が完成！
公社の新築賃貸住宅「フロール横濱関内」
3月22日・25日・26日に竣工内覧会を開催します



神奈川県住宅供給公社(所在地：横浜市中区)のYOKOHAMA PROJECT 第三弾が完成！

横浜市中区弁天通に位置する昭和33年竣工の「弁天通3丁目第2共同ビル」を建て替え、新築賃貸住宅「フロール横濱関内」が完成しました。

「フロール横濱関内」(横浜市中区弁天通3丁目47番地2、13階建、109戸、11店舗)は、オフィス・商業が集積する関内地区の中心エリアに位置することから、上層階を賃貸住宅、下層階を商業・サービス施設で構成する都市型複合ビルとしました。

「YOKOHAMAを住みこなす」をコンセプトに、BAY TOWN ヨコハマ 港町の歴史が息づく「関内」を住まいとする新スタイルを提案します。

3月22日(金)、25日(月)、26日(火)に現地にて関係者やメディアの方を対象に、竣工内覧会を開催いたします。

「フロール横濱関内」詳細 URL：<https://kjk-yokohama.jp/kannai/>

■竣工内覧会

日時：令和6年3月22日(金) ① 13:00~14:00

3月25日(月) ① 9:30~10:30、② 16:00~17:00

3月26日(火) ① 11:00~12:00、② 14:30~15:30

場所：フロール横濱関内(横浜市中区弁天通3丁目47番地2)

※取材をご希望の方は3月21日(木)14時までにお問い合わせください。

※会場にて電源の供給のご用意はございませんのであらかじめご了承ください。

※竣工内覧会にお越しいただけないメディアの方には、竣工内覧会の写真を提供や別日にご覧いただくことも可能です。担当までお申し込みください。

■物件概要

所在地 / 横浜市中区弁天通 3 丁目 47 番地 2

交通 / JR 根岸線「関内」駅下車、徒歩約 5 分

みなとみらい線「馬車道」駅下車、徒歩約 4 分

横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅下車、徒歩約 4 分

敷地面積 / 1,080.50 m²

建築面積 / 812.95 m²

延床面積 / 9,290.29 m²

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造

地上 13 階・地下 1 階建

総戸数 / 109 戸 (4 階～13 階)

家賃 / 月額 122,200 円～250,400 円

敷金 / 月額家賃の 3 ヶ月分

共益費 / 月額 21,000 円

入居予定 / 令和 6 年 4 月

施設 / 11 区画 (1 階～3 階)

1 階：飲食店・調剤薬局・“まちの共用部”

2 階：クリニック（皮膚科・心療内科・審美歯科）・ネイルサロン

3 階：クリニック（内科・乳腺外科）

※令和 6 年 5 月開業予定

設計・監理 / 鹿島建設横浜支店・梓設計 設計共同企業体

施工 / 鹿島建設横浜支店・工藤建設 共同企業体



■フロール横濱関内の特徴

○3 路線 3 駅に好アクセス

JR 根岸線「関内」駅徒歩 5 分、みなとみらい線「馬車道」駅徒歩 4 分。横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩 4 分。3 路線・3 駅利用可能で通勤やお出かけもストレスフリーに。

○多様な暮らしに対応する賃貸住宅

暮らしやすさを考え、109 戸の住宅内は玄関の土間を含め段差を無くし、フルフラット。さらに、車椅子を使用する方でも暮らしやすい「車椅子生活者向け住戸」を 2 戸ご用意。

○「新しい都市型コミュニティ」を創出する「まちの共用部」を開設します。

関内のまちでヒト・コト・モノをつなげるプロジェクト『KANMATCH』

新しい都市型コミュニティの創出に向けた社会実験として、関内のまちを拠点に事業を行う関内イノベーションイニシアティブ株式会社と神奈川県住宅供給公社の協働により進めるプロジェクト。ご入居の方やまちに関わる方が集える“まちの共用部”として「benten103」※を 1 階に設置。このスペースで行うイベントなどを通じて、ご入居の方はもとより、関内のまちに住む方や働く方、学ぶ方へ、多様な出会いやサービスを提供するなど「新しい都市型コミュニティ」の創出にチャレンジする。

※本物件所在地の「弁天通」、区画番号の「103」から着想を得たスペース名称。短く呼びやすい名前、読みやすいローマ字表記とした。

URL : <https://kanmatch.yokohama/>

■新しい会社の賃貸「YOKOHAMA PROJECT」

横浜市内の新築 3 物件、第一弾:フロール横浜三ツ沢（横浜市神奈川区）、第二弾:フロール横浜井土ヶ谷（横浜市南区）、第三弾:フロール横濱関内（横浜市中区）の建て替えプロジェクト。

- 第一弾：フロール横浜三ツ沢** 【現在、先着順申込受付中】※満室の場合があります。
目の前に「県営栗田谷住宅前」のバス停があり、9 分で反町駅、16 分で横浜駅にアクセス。横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町駅」には徒歩 12 分。『丘の手サニーサイド^{ライフ}生活』をキャッチコピーに屋上テラスや住戸から高台の眺望を楽しめる物件。公社で初となるシェアサイクル（電動自転車）ステーション等のサービスを充実させました。

URL : <https://kjk-yokohama.jp/mitsuzawa/>

- 第二弾：フロール横浜井土ヶ谷** 【現在、先着順申込受付中】※満室の場合があります。
京急本線「井土ヶ谷」駅（徒歩 9 分）、横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅（徒歩 9 分）の 2 路線を利用可能。『ずっと。もっと。この街を。』をキャッチコピーに大岡川沿いの環境豊かで利便性の高い立地における住まい方を提案します。

URL : <https://kjk-yokohama.jp/idogaya/>

■会社概要

社名 : 神奈川県住宅供給公社

代表者 : 理事長 桐谷次郎

所在地 : 〒231-0016 横浜市中区真砂町 2-22 関内中央ビル 9 階および 10 階

※現在、社屋（横浜市中区日本大通 33 番地）の大規模改修工事にともない、一時移転中。

設立 : 1950 年（昭和 25 年）9 月

事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業

資本金 : 3,000 万円（出資者:神奈川県 1,500 万円、横浜市 750 万円、川崎市 750 万円）

URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課

TEL : 045-651-1938（営業時間 : 平日 8 時 30 分～17 時 15 分）

E-mail : koho@kanagawa-jk.or.jp