

2024年10月4日
 神奈川県住宅供給公社

省エネ型給湯器の既存公社賃貸住宅への導入について

～公社の脱炭素に向けた取り組み～

■背景

神奈川県住宅供給公社では、建替えや修繕を通じた環境への配慮など、脱炭素社会の実現に向けた取り組みを強化しておりますが、この度、新たな取り組みとして、既存公社賃貸住宅に『省エネ型給湯器』を順次導入していくこととしました。

2023年12月、当公社は東京ガス株式会社と「脱炭素に係る連携協定」を締結し、既存公社賃貸住宅への『省エネ型給湯器』の導入について検討を進め、本年10月より実施することとなりました。

■導入方法について

(1) 対象機器

- ・「壁掛け型給湯器」※1および「壁貫通型給湯器」※2

(2) 実施時期

- ・故障発生の取替時に実施
- ・2024年10月から開始予定

(3) CO2削減効果

- ・年間で約60トン（年間400台導入した場合）
 ※杉の木8000本が吸収するCO2の量と同様の削減効果とされています。



※1



※2

※「既存賃貸集合住宅用小型省エネルギー型給湯器導入促進事業費補助金（賃貸集合給湯省エネ2024事業）」を活用予定。

■今後の展開や目標

- ・まずは試験施工にて既存公社賃貸住宅のうち2団地を選定し先行実施。
- ・以降、順次、可能団地に展開予定。

〔省エネ型給湯器の概念〕

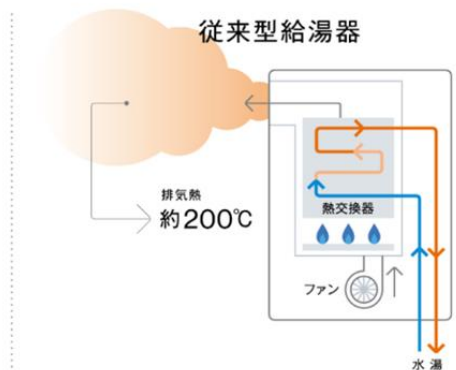
ECOジョーズ



エコジョーズの仕組み



排気熱を再利用し、効率よくお湯を沸かす
 エコジョーズでは、今まで使わずに捨てられていた排気熱を有効に利用して、あらかじめ水を温めます。そのため従来より少ないガス使用量で、効率よくお湯が沸かせるのです。



<出典先>

リンナイ株式会社「ガス給湯暖房システム 総合カタログ 2024Ⅲ」

■会社概要

神奈川県住宅供給公社は、神奈川県住宅政策の一翼を担う社会的企業として、社会情勢等の変化に応じた取組みを進め、持続可能な社会の再構築を目指すとともに、人生 100 歳時代における健康寿命の延伸に向けて、県民の皆さまの住まいと暮らしに貢献し、皆様が笑顔で暮らし、選んでもらえる住宅を提供し続けたいと考えています。

社名 : 神奈川県住宅供給公社
代表者 : 理事長 桐谷次郎
所在地 : 〒231-8510 横浜市中区日本大通 3 3 番地
※10/11 まで、社屋の大規模改修工事に伴い、一時移転中。(横浜市中区真砂町 2-22 関内中央ビル9階および10階)
設立 : 1950 年 (昭和 25 年) 9 月
事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
資本金 : 3,000 万円 (出資者:神奈川県 1,500 万円、横浜市 750 万円、川崎市 750 万円)
URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

社名 : 東京ガス株式会社
代表者 : 取締役代表執行役社長 笹山 晋一
所在地 : 〒105-8527 東京都港区海岸 1-5-20
設立 : 1885 年 (明治 18 年) 10 月
事業内容 : 都市ガスの製造および販売、LNG 販売、電気の製造・供給および販売、エンジニアリングソリューション事業、ガス器具、ガス工事、建設等
資本金 : 1,418 億円
URL : <https://www.tokyo-gas.co.jp/>

■参考

東京ガス株式会社と当公社は、一般賃貸住宅の居住者の方々に対する見守り体制の強化のため 2017 年 2 月に孤立死等対策に関する協定を締結。
今後も東京ガス株式会社並びに当公社は、居住者の方々への安心・安全な暮らしのため、地球環境のため、共に取組みを進めてまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 保全課
TEL : 045-651-1907 (営業時間 : 平日 8 時 30 分~17 時 15 分)