

「若葉台第1共同住宅 3 - 4棟耐震改修工事」における採用企業者の決定について

平成27年7月1日から同年7月14日に、条件付一般公募方式の企業開発提案（設計・施工提案型）にて募集しました標記工事の採用企業者について、平成27年10月13日に提案図書の提出を受け、事業費・計画内容等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1 採用企業者 青木あすなる建設株式会社

2 提案金額 635,000,000円（税抜）

3 選定理由

本企業開発提案は、「若葉台第1共同住宅 3 - 4棟耐震改修工事」の実施にあたり、制震又は免震レトロフィットの施工実績が近年ある企業に、可能な限り居ながら施工を条件に総合的な提案を求め、平成27年10月13日までに2企業から提案図書が提出されました。

提案工事費は、いずれの提案も公社希望上限価格を下回りました。

その中で、採用企業者の提案は制震レトロフィット工法であり、工事期間中・完了後の住宅及び店舗の機能維持を十分理解し、住宅部分については共用廊下へのスリムブレース設置、店舗・施設部分については外壁への袖壁設置等を中心とした補強計画により、入居者に掛かる影響を最小限に留めた計画及び事業費が高く評価されました。

4 審査結果

	提案企業名	事業費評価 (満点70点)	計画評価 (満点30点)	総合点 (満点100点)
採用	青木あすなる建設株式会社	70.00点	21.25点	91.25点
	株式会社浅沼組			

5 工事概要

耐震改修工事、設備改修工事、その他付帯工事一式
設計業務

6 今後の予定

- | | |
|--------------------|------------|
| (1) 基本協定締結（予定） | 平成27年11月中旬 |
| (2) 設計業務委託契約締結（予定） | 平成27年11月下旬 |
| (3) 工事請負契約締結（予定） | 平成28年9月下旬 |
| (4) 工事着工（予定） | 平成28年10月上旬 |
| (5) 工事完了（予定） | 平成30年2月下旬 |

【お問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 不動産賃貸事業部 設計監理課
担当 武田、松井
電話 045-651-1938（平日8:30～17:30）