

「緑ヶ丘店舗跡地利活用等提案」における優先交渉権者の決定について

平成 26 年 5 月 26 日

平成 26 年 3 月 17 日から同年 4 月 7 日に、一般公募方式の利活用等提案にて募集いたしました標記事業の優先交渉権者について、平成 26 年 4 月 28 日までに提案図書の提出を受け、敷地利活用計画内容及び賃料等を総合的に審査した結果、下記のとおり優先交渉権者を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1. 優先交渉権者 「株式会社ローソン」

2. 選定理由

本件は、緑ヶ丘店舗跡地について、集合住宅や戸建住宅を背後に抱えた住宅団地の便利施設としての機能を再構築することを目的とし、緑ヶ丘店舗跡地における団地便利施設にふさわしい土地利用を図るため、事業提案を求めました。

参加意向表明のあった 5 事業者のうち、平成 26 年 4 月 28 日までに 3 事業者より提案図書が提出され、いずれの提案も公社の募集主旨を捉えたものでありましたが、上記事業者は、敷地利活用計画における地域の利便性の向上や、地域貢献にも前向きである点が評価されると共に、賃料を含め総合的に高い評価を得たため。

3. 提案概要（参考）

(1) 貸付物件所在地 厚木市緑ヶ丘二丁目 1 - 1

(2) 貸付面積 3,174.15m²

(3) 提案内容

【貸付事業者】 株式会社ローソン

【出店予定業種】 コンビニエンスストア
ドラッグストア

4. 今後の主な日程

予約契約の締結 平成 26 年 6 月中旬（予定）

【お問い合わせ先】 神奈川県住宅供給公社 団地再生事業部事業推進課 担当 山本、池野 電話 045-651-1796（平日 8：30～17：30）
--