

平成 25 年 11 月 20 日
記者発表資料

## 神奈川県住宅供給公社の団地活性化モデル事業

### 「サービス付き高齢者向け住宅 コンチェラート相武台」開所のお知らせ

神奈川県住宅供給公社では、このたび、相模原市南区にある相武台団地に建設を進めてまいりました「サービス付き高齢者向け住宅 コンチェラート相武台」が平成 25 年 12 月 13 日から開所することとなりましたのでお知らせいたします。

#### 【背景】

当公社が昭和 40 年代を中心に開発した賃貸・分譲併設の郊外型住宅団地では、建物の経年劣化に加え、少子高齢化が進行しており、これらの団地・コミュニティの活性化を図ることが課題となっています。こうした中、当公社では相武台団地において「高齢者・子育て支援の複合施設整備」「住み替え支援」「団地コミュニティの活性化」を総合的に行う「団地活性化事業」の取組みに着手しております。

#### 【事業の目的】

「コンチェラート相武台」は「高齢者・子育て支援の複合施設」として介護・看護・医療・子育て等の施設を併設し、高齢者向け住宅の供給とともに、地域に根ざした福祉拠点として地域住民の皆様へのサービス提供を行ってまいります。

また、本施設においては、当公社・民間事業者による共同運営方式を採用し、双方の得意分野を活かした質の高いサービスを提供いたします。これは公的な役割を担う当公社と民間企業である共同運営事業者との連携による新たなビジネスモデルです。

#### 【事業の位置付け】

本取組みは神奈川県住生活基本計画・神奈川県高齢者居住安定確保計画において位置づけられており、当公社の他団地への展開も視野に入れた団地活性化のモデル事業として行なってまいります。

相武台団地では、今後も「子どもから高齢者までの多世代が触れ合うまちづくり」を目指し、団地住民の皆様や地域関係者の皆様とともに「住み替え支援」や「団地コミュニティの活性化」についても推進いたします。そして、「団地活性化事業」における各種取組みの効果や課題の検証を行い、他団地への事業展開を検討していきたいと考えております。

## 1. 相武台団地の概要

- (1) 所 在 神奈川県相模原市南区相武台団地
- (2) 交 通 小田急小田原線「相武台前」駅下車徒歩 19 分、バス約 7 分
- (3) 団地属性 昭和 40 年代に開発された分譲住宅・賃貸住宅の複合団地  
(公社賃貸住宅 448 戸、分譲住宅 2,083 戸 計 2,531 戸 計 93 棟)
- (4) 開発面積 約 31.4 ヘクタール
- (5) 高齢化率 約 37% (H25.1 相模原市人口・統計データ)

## 2. 「コンチェラート相武台」の概要

- (1) 住 所 神奈川県相模原市南区相武台団地二丁目 3 番 9 号
- (2) 敷地面積 3,797.38 m<sup>2</sup>
- (3) 建物規模 延床面積：3,216.25 m<sup>2</sup>、階数：地上 4 階建
- (4) 施設概要 住宅部分：サービス付き高齢者向け住宅 62 戸  
施設部分：居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、  
通所介護事業所、訪問看護事業所、  
在宅療養支援診療所、  
子育て支援施設、地域交流スペース
- (5) 共同運営事業者 (株)ココチケア (東京都千代田区神田淡路町)
- (6) 設 計 (株)奥野設計 (横浜市中区山下町)
- (7) 建 設 工藤建設(株) (横浜市青葉区新石川)

## 3. 参考資料

### 物件パンフレット

入居募集は、以下にて受付けております。

募集問合せ先：フリーダイヤル 0120-600-982

団地再生事業部 団地再生課

(受付時間：平日 9:00-17:00)

問い合わせ先

神奈川県住宅供給公社

総務部 広報グループ

課 長 吉 川 電話 045-651-1842

秋 山

コンチェラート相武台 外観写真

