

**コンチェラート相武台
入居条件・利用料金
について**

コンチエラート相武台 入居条件

お申込みいただくには、次の1～6の項目をすべて満たすことが必要です。

1. 入居時に60歳以上で自立されている方から要介護認定を受けている方または要支援・要介護認定を受けている60歳未満の方

※1 2人部屋に同居できる方は、60歳以上の親族の方または要支援・要介護認定を受けている60歳未満の方

※2 1人部屋の入居定員は1名、2人部屋の入居定員は2名(定員を超えての入居はできません)

2. 入居される方全員が、日本国籍または適法に3ヶ月を超えて在留する外国籍の方

3. 当社が管理する賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方

4. 敷金、家賃、共益費、管理費を公社の指定する方法によりお支払いいただける方

5. 連帯保証人を選定できる方

【連帯保証人の条件(以下の項目をすべて満たすことが必要です)】

①日本国籍を有する方、または外国籍の方で日本に永住許可を受けている方

②日本国内に在住する親族の方、または原則として神奈川県内あるいは東京都内、埼玉県内、千葉県内に在住して独立の生計を営んでいる方

③60歳以下の方

④年収336万円以上の方

⑤賃貸借契約に基づく入居者の負担する債務を負担できる方

⑥賃貸借契約が終了した場合、入居者の残置物等を引き受けられる方

⑦当社が管理する賃貸住宅に入居していない方

⑧当社が管理する賃貸住宅入居者の連帯保証人になっていない方

6. 身元引受人を選定できる方

【身元引受人の条件(以下の項目をすべて満たすことが必要です)】

①入居者の病気や死亡に備えて、公社及びサービス提供事業者からの連絡や相談に対し、常時適切な対応を行える方

②賃貸借契約が終了した場合、入居者の身柄を引き受けられる方

※ 連帯保証人と身元引受人は、各々の条件を満たせば、1名が兼ねることができます。

※ 申込時に上記条件を満たしている方でも、契約前に入居審査の結果、ご入居いただけない場合がありますので予めご了承ください。

コンチエラート相武台 利用料金

- 家賃 69,000円～86,000円／月(消費税対象外)
 《1人部屋:専有面積 23.25㎡》 69,000円～75,000円／月
 《2人部屋:専有面積 30.03㎡》 84,000円～86,000円／月
- 共益費 15,000円／月(消費税対象外)
- 管理費 34,000円(+消費税1,700円)／月
 (2人入居の場合は、51,000円(+消費税2,550円)／月)
- 敷金 家賃の2箇月分
- 礼金 なし
- 更新手数料 なし
- 食事サービス【サービス提供事業者との別契約になります】
 41,400円(+消費税2,040円)【1日3食を30日間お食事いただいた場合】
 [朝食] 350円(+消費税17円)、[昼食] 480円(+消費税24円)、
 [夕食] 550円(+消費税27円)
- その他有料サービス【サービス提供事業者との別契約になります】
 15分あたり500円(+消費税25円)【介護保険対象外対応】
 [サービス内容]
 病院等の付き添い、買物同行、買物代行等
- その他 ①住戸内の光熱水費、介護保険利用料、医療費等については、ご入居者の負担となります
 ②消費税率の変動に伴い消費税額が変更されますので予めご了承ください。

コンチエラート相武台 生活支援サービス

～安全で安心な生活を送るために～

コンチエラート相武台は、365日24時間、館内に常駐する生活支援スタッフ(介護有資格者)により、ご入居者の皆様が常に安心してお過ごしいただけるよう、生活支援サービスをご提供することで日常生活をサポートいたします。

主な生活支援サービスとは・・・

1. 毎日定期巡回を行うとともに、ご入居者の喫食状況や服薬・飲水などの日常生活を見守りいたします。ご入居者と触れ合いながら、体調不良などに気付いたときにはご家族や医療機関への連絡も可能です。
2. 突発的な事故、体調の急変などの緊急時には、駆け付けや必要な措置を講じるとともに、状況により協力医療機関やご家族への連絡を行います。
3. お部屋までお食事の配膳・下膳を行うほか、喫食環境の整備及びキャンセル等の調整を行います。なお、お食事サービスの利用については、別途利用契約が必要です。
4. 日常生活におけるご入居者のお食事、健康等の心配事や悩み事について、生活支援スタッフが一般的対応や紹介が可能な範囲で相談に応じ、介護保険や保健医療サービスが迅速に受けられるよう、関係機関との連携を適切に行います。
5. 郵便物の受取、タクシー手配など、各種代行サービスをいたします。
6. 季節のイベントやお食事会を企画・開催いたします。ご入居者の意向を伺い、内容に応じた講師の選任や場所の提供を行います。