

# 白幡第2団地

## 土地付建物譲渡一般競争入札のご案内

平成25年9月17日

### 本物件の表示

#### 〈本土地の表示〉

所在	横浜市神奈川区白幡東町
地番	1番2
地目	宅地
地積	3,946.94㎡
交通	JR京浜東北線「東神奈川駅」徒歩約14分 京浜急行線「神奈川新町駅」徒歩約11分
用途地域・地区	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%/150%
その他の地域地区	第3種高度地区
道路等の都市計画による制限	なし
防火指定	準防火地域
その他の法令等に基づく制限	緑化地域 日影規制：高さが10mを超える建築物/4.0m/3時間/2時間 駐車場条例の附置義務区域：周辺地区又は自動車ふくそう地区

#### 〈本建物の表示〉

	建物Ⅰ	建物Ⅱ	建物Ⅲ
所在	横浜市神奈川区白幡東町1番地		
家屋番号	1266	1267	1268
種類	居宅		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
床面積			
1階	267.57㎡	267.57㎡	178.38㎡
2階	267.57㎡	267.57㎡	178.38㎡
3階	267.57㎡	267.57㎡	178.38㎡
塔屋	29.15㎡	29.14㎡	19.43㎡

### 1 入札に付する物件（以下「本物件」という。）の表示

- ※ 土地付建物の一括入札とし、分割または土地のみ等の入札は行わない。
- ※ 本物件の詳細及び手続等は、別途配布する土地付建物譲渡一般競争入札案内書に記載しておりますのでご参照願います。
- ※ 本物件は全戸空家です。

### 2 入札参加者の資格

入札参加者の資格は、次の全ての条件を満たす方とします。

- (1) 本土地の譲渡代金の支払能力がある者。
- (2) 土地付建物譲渡一般競争入札案内書及び土地付建物譲渡契約書で定める条件を誠実に履行できる者。
- (3) 法人の場合は、会社更生法、破産法若しくは民事再生法の適用を受けていない者、会社法により特別清算を行っていない者。
- (4) 個人の場合は、成年被後見人若しくは被保佐人、被補助人（不動産売買行為を制限されている者）でないこと、また、破産者であった者は、既に復権を得ていること。
- (5) 不法な行為を行う若しくは行う恐れのある団体、法人若しくは個人、または、これらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で譲受人として公社が適当でないことと認める者でないこと。

### 3 土地付建物譲渡一般競争入札案内書の配布期間、場所

- (1) 配布期間 平成25年9月17日(火)～平成25年10月8日(火)(土日祝日を除く)  
午前9時から午後5時30分まで(正午から午後1時の間を除く)なお、17日のみ午後2時からの開始とします。
- (2) 配布場所 神奈川県住宅供給公社9階団地再生事業部事業推進課  
[※ 土地付建物譲渡一般競争入札案内書はこちらから閲覧できます。](#)  
※ 郵送による配布は致しませんので、直接ご来社ください。

### 4 入札参加申し込み

- (1) 提出期間 平成25年9月17日(火)～平成25年10月8日(火)(土日祝日を除く)  
午前9時から午後5時30分まで(正午から午後1時の間を除く)なお、17日のみ午後2時からの開始とします。
- (2) 提出方法 土地付建物譲渡一般競争入札参加申込書を公社9階団地再生事業部事業推進課まで直接お持ちください。(郵送・電話・インターネット等での申込は受け付けません。)

### 5 入札及び開札の日時、場所

- (1) 入札、開札日：平成25年11月8日(金)  
受付開始：午後2時  
入札開始：午後2時30分(入札終了後直ちに開札)
- (2) 場所：神奈川県住宅供給公社 2階大会議室
- (3) 注意事項：
  - ①入札開始に遅れると入札に参加できませんので、ご注意ください。
  - ②郵送等での入札は受け付けません。入札時に直接ご持参ください。
  - ③入札会場への入場は、一入札者につき入札者又は代理人及び付き添い者一名の計二名までとします。
  - ④受付の際、運転免許証や社員証等により入札及び開札に立会う方の身分を確認させていただきます。

### 6 開札、入札結果の通知

- (1) 開札は、入札後直ちに入札者の前で行います。
- (2) 開札した結果、落札者があるときは、その者の氏名(法人である場合はその名称)及び金額を、落札者がいないときは、最高入札金額のみを読み上げます。
- (3) 公社の予定価格は公表いたしません。
- (4) 文書等での通知は行いません。
- (5) 入札結果については、落札者名及び入札者数を公社ホームページ上で、公表いたします。

### 7 落札者の決定

- (1) 落札者は公社の予定価格以上の価格で最高の価格をもって入札した者としてします。
- (2) 落札者となる同価の入札者が二人以上あるときは、直ちに抽選によって落札者を決定します。なお、同価入札した者が抽選を辞退することはできません。
- (3) 開札の結果、入札者が一人しかいない場合は、公社の予定価格以上であれば、その者を落札者としてします。
- (4) 入札参加者の資格がない者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

### 8 契約の締結等

契約の締結 落札者は平成25年11月26日(火)に公社と土地付建物譲渡契約を締結していただきます。

※ その他、別途配布する土地付建物譲渡一般競争入札案内書をご参照ください。

### 9 売主(お問い合わせ先)

神奈川県住宅供給公社 担当 団地再生事業部 事業推進課  
所在地 横浜市中区日本大通33番地  
電話 045-651-1796(直通)