

横浜若葉台「コミュニティオフィス&ダイニング」

施設整備及び運営における採用事業者の決定について

神奈川県住宅供給公社では、平成25年12月5日から同月25日にかけて、一般公募いたしました標記事業について、全体構想・基本コンセプト、企画・運営計画、施設計画・スケジュール等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用事業者を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1. 採用事業者 滋味株式会社、株式会社メック・デザイン・インターナショナル共同事業体
(代表事業者・ダイニング事業者：滋味株式会社)
(設計・施工事業者：株式会社メック・デザイン・インターナショナル)

2. 選定理由

公社は、少子高齢化、人口減少、コミュニティ衰退等、郊外型団地における課題に対し、ソフト・ハードともに地域資源が豊富な「若葉台団地」において、公的役割の実践、団地の資産価値向上、ステークホルダーからの継続的な信頼を得ることを目的として、「元気なシニア世代の生きがいの創出」、「団地内への若年・子育て世代の流入」を目指した「持続循環型のコミュニティを創造する」ことを位置づけ、団地再生における多様な施策を総合的に推進していくこととしています。

本事業では、「職」と「食」に焦点を当て、団地内商店街の空き店舗を活用したコミュニティオフィス&ダイニング（多世代交流拠点）を整備し、中長期的な視点から団地再生（中心街再構築）を図るため、一般公募により総合的な事業提案を求めたところ、2つの共同事業体から事業提案書が提出されました。

いずれの提案も全体構想・基本コンセプト、企画・運営計画、施設計画・スケジュールともに公社の提案主旨を踏まえた力作でしたが、募集要項に記載した選定方法である総合評価により、最高点を得た提案共同事業体を選定させていただきました。

3. 審査結果

| 採用 | 提案共同事業体 | 全体構想・基本 コンセプト評価 (満点 20 点) | 企画・運営計画 評価 (満点 40 点) | 施設計画・スケ ジュール評価 (満点 40 点) | 総合点 (満点 100 点) |
|----|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| ○ | 滋味株式会社、株式会社 メック・デザイン・イン ターナショナル共同事 業体 | 15.2 点 | 36.8 点 | 30.4 点 | 82.4 点 |

4. 今後の主な日程

- | | |
|----------------|--------------------|
| (1) 基本協定締結 | 平成26年 1月上旬～中旬 (予定) |
| (2) 設計業務委託契約締結 | 平成26年 1月上旬～中旬 (予定) |
| (3) 工事請負契約締結 | 平成26年 1月下旬 (予定) |
| (4) 工事着手 | 平成26年 1月下旬 (予定) |
| (5) 工事完成 | 平成26年 3月中旬 (予定) |
| (6) 賃貸借契約締結 | 平成26年 3月中旬～下旬 (予定) |
| (7) プレオープン | 平成26年 3月下旬 (予定) |

5. 本件窓口

神奈川県住宅供給公社 担 当 団地再生事業部 団地再生課 一ツ谷、吉田 (祥)
所在地 横浜市中区日本大通33番地
電 話 045-651-1957