

報道関係者各位

プレスリリース

2025年6月30日

神奈川県住宅供給公社

公社の賃貸「フロール横濱関内」における地域活性化プロジェクト「KANMATCH」を 令和7年度も引き続き展開します。

—— 都市型コミュニティの創出を目指した社会実験を継続実施 ——

神奈川県住宅供給公社（本社：横浜市中区／理事長：桐谷次郎、以下「公社」）は、関内イノベーションイニシアティブ株式会社（本社：横浜市中区／代表取締役：森川正信、以下「Kii」）との連携協働事業として、2024年4月に供用開始したフロール横濱関内（住所：横浜市中区、以下「本物件」）において、関内のまちでヒト・コト・モノをつなぐ地域活性化プロジェクト「KANMATCH」（以下「本プロジェクト」）を進めています。

本プロジェクトは、関内のまちに住もう方や働く方、学ぶ方へ、多様な出会いやサービスを提供することで、「新しい都市型コミュニティ」を創出し、関内のまちのにぎわいづくりや活性化に貢献することを目指しています。本物件1階103区画を「まちの共用部」と位置付け、さまざまな人が集えるコミュニティラウンジ「benten103」として整備し、そこで開催するイベントなどを通じて、賃貸住宅や商業・サービス施設にご入居の方、まちに関わる方との間で、まちなかにおける「顔の見える関係性」をつくりながら、「新しい都市型コミュニティ」の創出にチャレンジしています。当公社では、このチャレンジを1年間の社会実験として位置づけ、多様な取組を展開してきました。

昨年12月から本年2月にかけて、当公社およびKiiにてこれまで実施してきた取組による効果測定を実施した結果、多様な人々の来訪や交流機会の創出などの成果が確認できたことから、本年においても社会実験として本プロジェクトを継続展開していくこととしましたのでお知らせするとともに、引き続きのご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

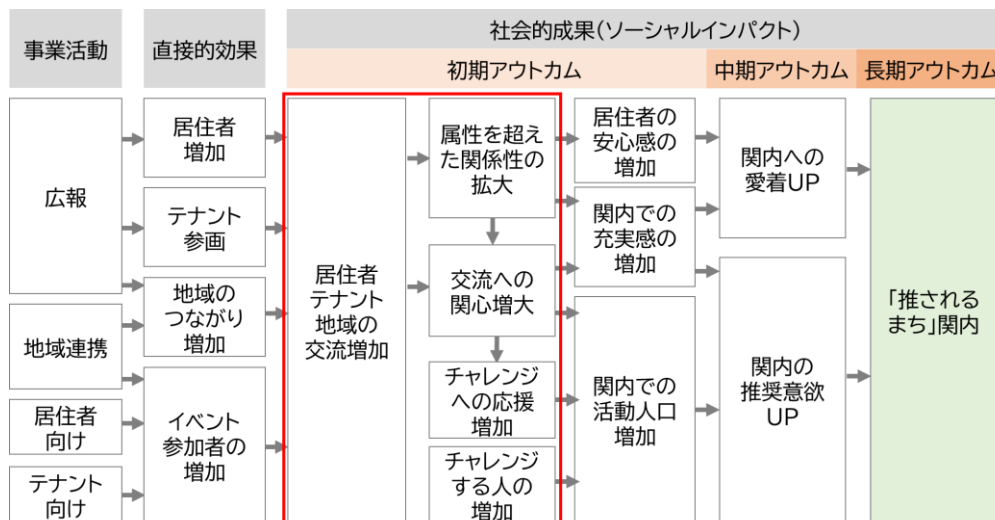
令和6年度 KANMATCH プロジェクトの取組と効果検証

【本プロジェクトの到達目標】

将来にわたって、関内のまちの「ファン」を増やしていき、誰かにおすすめしたくなるまち＝「推されるまち」関内へ

【社会実験1年目の到達目標】

- ・ まちに関わるあらゆる人々の交流拠点として認知・評価を獲得し、世代や属性を超えた関係性を構築する
- ・ まちでの新たな取組へのチャレンジ意欲およびその応援意欲をもつ人を増やす



【目標の実現に向けた取組み】

- ① コミュニティラウンジ「benten103」の開設
- ② 「benten103」の運営のほか、関内のまちの人々をつなぐ「ディレクター」を配置
- ③ ディレクターによる各種イベント等の開催、関内のまちで活動・活躍する人材やコミュニティの発掘、「benten103」利用登録者によるイベント開催支援、賃貸住宅居住者やテナントどうしの交流創出
- ④ 近隣大学に通う学生で構成された団体「DIVE」による、若い世代の地域交流活動への参画促進
- ⑤ プロジェクトメンバーである本物件テナントとの協働による「ふろかんフェス」（地域イベント）の開催 等

【実施事業】

- | | | |
|------------------|---------|---|
| ● セミナー・トーク会 | 開催 20 回 | 横浜ビール（地ビールメーカー）による「ファンづくり」をテーマにした事業展開の講演、起業支援講座 等 |
| ● 飲食や運動等の体験イベント | 開催 21 回 | 角打ち、すいか試食会、護身術講座、ふろかんフェス 等 |
| ● 展示 | 開催 5 回 | 持続可能な循環社会をテーマとした展示（サーキュラーエコノミー展、アップサイクルプロダクト展 等） |
| ● 入居者・テナント限定イベント | 開催 4 回 | 入居者交流会、防災チェック 等 |
| ● その他イベント | 開催 19 回 | 「本」をテーマに交流する図書委員会 等 |

< 2024/5/30 蔵元来る！角打ちイベント >

桜川酒造 日本酒試飲・トーク会



< 2024/8/17 YUKABON >

ゆかたで盆踊りを楽しむダンスイベント



< 2024/11/3 ふろかんフェス >

ハイカラフェスタと同日開催。クイズラリー、ミニライブ、ミートーク会、甲状腺エコー体験会



甲状腺エコー体験会（本物件 3 階 うるうクリニック 関内馬車道様 ご協力）



お茶トークとお点前体験

【効果検証】

イベントへの来訪、平時での利用を含め、「benten103」への年間来訪者数は延べ約 1,500 人、ラウンジ利用の登録者数は 170 名を超える（本年 3 月末時点）など、本プロジェクトの展開により、関内エリアに新たな交流人口を創出することができました。また、本年 1 月～2 月にかけて行った登録者向けアンケート調査では、benten103 の利用を機に「友人・知人が増えた」、「新たなコトへのチャレンジ意欲やチャレンジ推進意欲が向上した」といった回答に加え、多くの方が世代や属性を超えた関係性拡大に向けた期待感を有していることが確認でき、本プロジェクトが目指す「都市型コミュニティの創出」に向け、始動一年目として着実な手応えを得ることができました。関内エリアにおいて、大通りに面した視認性にすぐれた立地にあり、かつ多様な使い方を許容できる場所が数少ないという背景も活かしながら、今後も本プロジェクトを継続していくことにより、エリアの活性化推進に貢献していきたいと考えています。

令和 7 年度 KANMATCH プロジェクトの展開

【今後の取組】

これまでより多くの方に「benten103」をご利用いただくため、本年度から、次のような取組を展開します。1 年目の到達目標においては、まちの方々には多くのご来訪をいただいた一方で、本物件の入居者・テナントの利用が比較的少数でした。アンケートを通じて、広報の充実、ニーズに即した企画・検討（曜日・時間・テーマ等）といった更なる改善策を実施し、より多くの方にご利用いただける施設を目指してまいります。

- 「benten103」の通常営業日の拡大
これまで定休日としていた水曜日を通常営業日とします。
また、通常営業時間を 11 時から 17 時としていましたが、本年 4 月～6 月の 3 か月間においては、17 時から 20 時 30 分までの夜間営業を試行実施します。
※この間の利用状況に応じて 7 月以降の営業時間設定を検討します。
- 本物件ご入居者専用の情報発信ツールの整備
ご入居者の方の来訪促進につなげるため、より手軽に情報を受け取れるよう、メッセージングアプリを利用した情報提供を行います。
- ご利用者の方のニーズが高いイベントやコンテンツの企画実施
アンケートを基に、フリーマーケットや防災イベントといった関心の高いテーマの採用や、開催時間を平日夜間や土日に設定するなど、よりご参加いただきやすいイベントを企画・実施します。また、ランチタイムの利用ニーズが高いことから、関内での事業者によるランチタイムでの弁当販売を検討します。

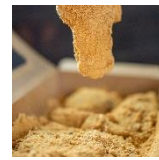
【本プロジェクトにご協力くださっているプロジェクトメンバーの皆様】



1 階 101 区画
Italian Bar Amigo
弁天通り店
(イタリアレストラン)



1 階 102 区画
クオール薬局
馬車道店
(調剤薬局)



1 階 104 区画
生わらびもち 鎌倉 凛
関内馬車道店
(わらびもち製造・販売)



2 階 201 区画
関内馬車道
みなとまち皮ふ科
(皮ふ科)



2 階 202 区画
関内馬車道
みなとまち歯科
(歯科)



2 階 203 区画
VINGT NAIL
eye & beauty
(ネイル・アイラッシュサロン)



2 階 204 区画
かもめメンタルクリニック
関内馬車道心療内科
(診療所)



3 階 301 区画
馬車道プレストクリニック
(乳腺外科)



3 階 302 区画
うるうクリニック関内馬車道
(クリニック)

■ 物件概要

所在地 : 〒231-0007 横浜市中区弁天通3丁目 47 番地2
交通 : JR 根岸線「関内」駅下車、徒歩約5分
みなとみらい線「馬車道」駅下車、徒歩約4分
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅下車、徒歩約4分
規模・構成 : 地下1階、地上13階建て、RC造
設計者 : 株式会社梓設計
施工会社 : 鹿島・工藤建設工事共同企業体
物件構成 : 地上1～3階／商業・サービス施設、4～13階／賃貸住宅



■ 会社概要

社名 : 神奈川県住宅供給公社
代表者 : 理事長 桐谷次郎
所在地 : 〒231-8510 横浜市中区日本大通33番地
設立 : 1950 (昭和25) 年9月
事業内容 : 賃貸住宅管理事業、賃貸施設等管理事業、高齢者住宅事業
資本金 : 3,000 万円 (出資者:神奈川県 1,500 万円、横浜市 750 万円、川崎市 750 万円)
URL : <https://www.kanagawa-jk.or.jp/>

社名 : 関内イノベーションイニシアティブ株式会社
代表者 : 代表取締役社長 森川正信
所在地 : 〒231-0021 横浜市中区日本大通33番地 神奈川県住宅供給公社ビル2階
設立 : 2010 (平成22) 年12月
事業内容 : 起業人材育成、施設運営事業、コンサル事業 ほか
資本金 : 2,350 万円
URL : <https://kii-net.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 運営企画課

TEL : 045-651-1849 (営業時間 : 平日 8 時 30 分～17 時 15 分)