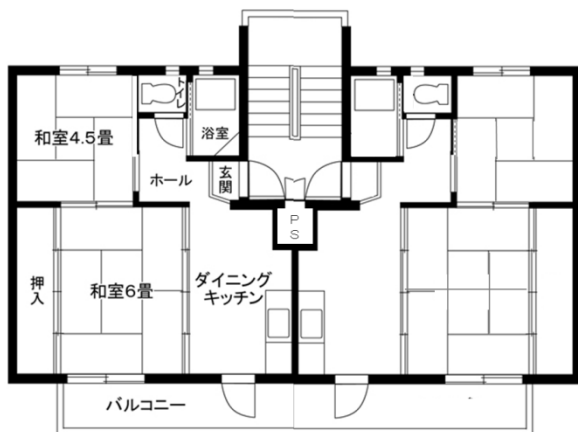


**上層階の利活用と空家の解決に挑戦！**  
**神奈川県住宅供給公社初の2戸1住宅化リノベーション**  
**「新たな住まい(住まい方)」を提案募集**  
 ～若年層の流入を目標、“生涯賃貸”の実現を図る～



対象住戸間取図 (1ユニット=2戸分)



相武台団地外観

当公社が開発した相武台団地では、団地内商店街の活性化プロジェクトとして「グリーンラウンジ・プロジェクト」を既に実施済みで、約2年前には5区画あった個人用店舗の空きもすでに2区画まで減少するなど、商店街の活性化については一定の成果を上げてきました。

また、同団地内には、訪問診療や訪問介護等の機能を併設したサービス付き高齢者向け住宅「コンチャート相武台」を建設し、地域の高齢化に対応しています。

今回の取組みは、相武台団地における若年層の流入を図るため、既に空家が集中し、空家状態が長期化した上層階を活用して、隣接する2戸を1住戸化した「新たな住まい(住まい方)の選択肢」を提案募集し、多様なライフスタイル等に対応できる賃貸住宅の提供により、当社が目指す「生涯賃貸」の実現を図ることを目的としています。

さらに、将来的には、同様の課題に直面する当公社一般賃貸住宅約1.4万戸の7割を占める高経年団地約1万戸を利活用していくための一施策として、他団地・他地域への水平展開も視野に入れ本事業に取り組むものです。

については、この取組みのパートナーとなる事業者をプロポーザルにて公募選定することとしました。

**【公募内容】**

- (1) 事業名称：相武台団地 上層階住戸リノベーション事業
- (2) 募集方式：条件付一般公募による提案・審査方式
- (3) 対象住戸：2ユニット(4戸分) 戸当たり専有面積 35.59㎡ (※1ユニット 71.18㎡)
- (4) 業務内容：ユニットA及びユニットBにおける以下全ての業務
  - ①企画・設計業務
  - ②施工業務
  - ③入居者あっせん業務
- (5) 契約金額等：①及び②に係る2ユニット分の合計額として上限1,400万円(税込)  
 業務③あっせん業務報酬は、成約した場合、ユニットごとの成約家賃の1ヶ月分(消費税別途)及び広告費用(1ユニットあたり上限12万円(税込))

※詳細は公社HPニュースリリース (<http://www.kanagawa-jk.or.jp/news/?id=524>) をご覧ください

【スケジュール（予定）】

項目	日時
参加申込みの受付	平成30年2月1日（木）～2月9日（金）
現地確認会	平成30年2月16日（金）
受託候補者の決定	平成30年3月下旬
選定結果公表	平成30年3月下旬
基本協定締結	平成30年3月下旬
設計業務（業務委託契約締結）	平成30年4月上旬（契約予定）～
工事（工事請負契約締結）	平成30年5月中旬（契約予定）～
あっせん業務（業務委託契約締結）	平成30年5月中旬（契約予定）～
引渡し（受託者→公社）	平成30年8月中旬

※詳細は公社 HP ニュースリリース (<http://www.kanagawa-jk.or.jp/news/?id=524>) をご覧ください

【団地概要】

〈相武台団地の概要〉

- (1) 所 在 神奈川県相模原市南区相武台団地一丁目1番地1103棟、1107棟
- (2) 交 通 小田急小田原線「相武台前駅」下車 徒歩26分、「小田急相模原駅」下車  
徒歩19分  
または「相武台前駅」よりバス約9分「団地東」バス停下車徒歩1分（1107棟）または3分（1103棟）
- (3) 住 宅 公社賃貸住宅11棟448戸、分譲住宅82棟2,083戸 合計2,531戸
- (4) 商 店 街 郵便局・ドラッグストア等のほか、個人店舗12区画
- (5) 開 発 面 積 約31.4ha
- (6) 人 口 4,304人（H29.12.1現在）
- (7) 用途地域等 第一種中高層住居専用地域（準防火地域）

〈公社賃貸住宅の概要〉

- (1) 構 造 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造 地上4・5階建（対象棟は5階建になります）
- (2) 築年月日 昭和42年11月～昭和43年8月
- (3) 規 模 11棟448戸
- (4) 専有面積 35.59㎡
- (5) 賃 料 月額39,300～43,600円（棟及び階数により異なります）
- (6) 共 益 費 月額2,800円
- (7) 駐 車 場 公社賃貸用182台、うち空37台（平成29年12月31日現在）  
月額使用料7,500円（税込）、その他コインパーキング有
- (8) そ の 他 都市ガス、BSアンテナ、ケーブルテレビ、光回線使用可能

◆団地未来～団地再生の取り組み～相武台団地

<http://www.danchimirai.com/soubudai.html>

○本件担当○

団地再生事業部 事業企画課 江川、村田

TEL 045-651-1957（平日8:30～17:30）

MAIL [danchi-saisei@kanagawa-jk.or.jp](mailto:danchi-saisei@kanagawa-jk.or.jp)