

竹の丸団地宅地造成及び道路改築等事業における 提案企業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「竹の丸団地宅地造成及び道路改築等事業」について、このたび企業開発提案（事業提案型）により、戸建住宅の宅地造成及び道路改築工事並びに完成宅地の購入及びその宅地における戸建住宅の建設・販売を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することとしましたので、お知らせします。計画概要及び主な参加条件等は以下のとおりです。参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

[※募集要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

[※関係資料配付申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

[※機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

1 敷地概要

- (1) 所在地 横浜市中区竹之丸 85 他
- (2) 全体敷地面積 8,336.00 m² (団地全体 (2 項道路、国有畦畔含む))

2 主な参加条件

本事業提案に参加する企業者は、「完成宅地購入及び戸建建設並びに販売希望者（以下「購入希望者」という。）」と「宅地造成及び道路改築等工事施工事業者（以下「施工事業者」という。）」で構成される事業提案グループ（以下「提案企業者」という。）として、以下の資格要件を満たす者とします。提案企業者の代表事業者は「購入希望者」として、全ての提案事業について責任を持って確実に遂行する役割を果たすこととします。なお、同一業者が他の提案企業者に参加して提案することは不可とします。

(1) 提案企業者の参加資格 (全て満たすこと)

※「購入希望者」と「施工事業者」を一者が兼ねる場合は、①②すべての条件を満たすこととします。

① 「購入希望者」の参加資格 (全て満たすこと)

- ア. 本事業計画地を取得し、提案内容の実現に関して責任と事業遂行能力を有すること。
- イ. 宅地建物取引業法第 2 条 3 項による宅地建物取引業者であること。
- ウ. 本募集開始時から過去 5 年間に本事業と同規模 (1 事業が宅地面積約 100 m² の戸建を 20 区画程度) 以上の不動産販売の実績を有していること。

② 「施工事業者」の参加資格 (全て満たすこと)

- ア. 神奈川県入札参加資格者名簿において認定業種として「工事 (土木一式)」に登録されており、認定業種ランクが A の者であること。
- イ. 過去 3 年間における土木一式の完成工事高が年平均 13 億円以上であること。
- ウ. 本募集開始日から過去 5 年以内に、同規模 (1 契約が施工面積 3,000 m² 程度の開発行為) 以上の造成工事を施工した実績があること。
- エ. 神奈川県内に、本店 (本社)、支店 (支社)、または営業所があること。

3 主な日程

- | | |
|--------------|---|
| (1) 募集要領書公表 | 平成 29 年 10 月 4 日 (水) |
| (2) 資料配付期間 | 平成 29 年 10 月 5 日 (木)～平成 29 年 10 月 16 日 (月) |
| (3) 参加申込書提出 | 平成 29 年 10 月 10 日 (火)～平成 29 年 10 月 16 日 (月) |
| (4) 提案書等提出期限 | 平成 29 年 11 月 30 日 (木) |
| (5) 採用企業者の決定 | 平成 29 年 12 月上旬 (予定) |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 団地再生事業部 事業推進課 担当 服部、吉崎
電話 045-651-1796 営業時間 (平日 8:30～17:30)