

公告

令和5年3月8日発行

契約番号	202206	
入札方法	条件付一般競争入札(失格基準付低入札価格調査制度)	
工事件名	ヴィンテージ・ヴィラ洋光台・横須賀 募集促進工事	
工事場所	・神奈川県横浜市磯子区洋光台4-33-25(ヴィンテージ・ヴィラ洋光台) ・神奈川県横須賀市西逸見町1-38(ヴィンテージ・ヴィラ横須賀)	
工事概要	介護付有料老人ホーム「ヴィンテージ・ヴィラ洋光台」及び「ヴィンテージ・ヴィラ横須賀」の住戸内改修工事 物件概要 ヴィンテージ・ヴィラ洋光台:RC造地上8階建、全101戸 ヴィンテージ・ヴィラ横須賀:RC造(一部SRC造)地下1階地上13階建、全156戸	
期間および発注方法	令和5年6月1日から令和9年5月31日までの4年間 落札後、令和9年5月31日までの基本協定を締結し、工事費は別途締結する単価契約により定める。 工事発注は住戸内改修工事が必要になった都度公社から指示を行い、各工事完了後(完成検査合格後)に工事費を随時支払うこととする。 (参考)令和3年度実績戸数18戸、令和4年度想定戸数21戸(ともに2物件合計)	
予定価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
調査基準価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
失格基準価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
入札参加資格	県認定業種	神奈川県競争入札参加資格者名簿(工事)に「建築一式」で掲載されている者
	等級	Aランク、Bランク、Cランク、Dランク
	経営事項審査	有効な経営事項審査結果通知を受けている者
	所在地区区分	神奈川県競争入札参加資格者名簿に記載された「所在地」が以下の範囲内であること 横浜市、川崎市、横須賀市、三浦市、逗子市、葉山町、鎌倉市、藤沢市、大和市
	実績	集合住宅(木造除く)の住戸内フルリノベーション工事の実績が3件以上あること(3件の工事の発注者は異なっても可)。ただし、3件の工事のそれぞれが下記の4点を全て満たす工事であることを要する。 ・竣工が平成31年4月1日から令和4年3月31日までであること。 ・請負金額が1件につき400万円(税抜)以上であること。 ・「天井」、「間仕切壁」、「床」、「住宅設備機器」の全ての箇所にかかる解体、撤去及び造作・設置を含む改修工事であること。 ・「電気設備工事」、「衛生設備工事」、「換気設備工事」の全てを含む改修工事であること。
その他	・社会保険及び労働保険に適切に加入していること ・別添「入札に参加する者に必要な資格」を満たしている者	
入札参加資格は参加申込時点から落札決定までの全期間に渡って、全て満たしていることを要する。なお、「県認定業種」、「等級」、「所在地区区分」に関しては、参加申込時点において「かながわ電子入札共同システム入札情報サービスシステム」( <a href="https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU">https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU</a> )で確認できることを要する。		
資格審査資料 (開札の結果、落札候補者となった場合、公社翌営業日の17時までに提出すること。なお審査日数は2日間を要する。ただし低入札価格調査を行う場合は延伸するものとする。)	(1) 入札参加資格「実績」を証明する書類 (工事請負契約書、工事発注書・請書、工事費支払通知書の写し等) (2) 社会保険及び雇用保険に加入していることを証明する書類 (保険料の領収証書等の写し等) (3) 神奈川県の競争入札参加資格(当該工事に係る業種)を証明する書類 (4) 有効な経営事項審査結果通知書(写し)	

参加申込書等	参加申込書、入札参加確約書及び誓約書は公社HPからダウンロードすること	
参加申込	次の書類①～②に必要な事項を記入・押印し、PDFにして、 令和5年3月20日(月)12時迄に下記メールアドレスに送信してください。 ①参加申込書、②入札参加確約書及び誓約書  参加申込先アドレス koushazaimu@kanagawa-jk.or.jp	
設計図書等配付	「設計図書」・「入札説明書」・「入札書」等の書類は、公社HPからダウンロードすること。 (ダウンロード用のURLは参加申込後、2営業日以内にメール返信にてお知らせしますが、返信がない場合はご連絡ください。)	
現地確認会	参加申込をした方を対象に、現地確認会を令和5年3月24日(金)に実施します。  現地確認会は1者ずつ個別に行うものとし、1者あたり30分の予定です。 現地確認会の日時は、参加申込受付後に公社より個別に連絡して調整します。	
設計図書に対する質問方法	令和5年3月30日(木)12時迄に入札説明書記載のアドレスへ指定の質問書を添付しメール送信すること	
設計図書に対する質問回答	令和5年4月6日(木)17時迄に公社HP上で回答する(URLは参加申込受付後お知らせします)	
入札及び開札日時、場所	入札書を持参し立会うこと 令和5年4月13日(木)15時30分(会場は10分前に開場します。) 入札開札場所: 関内中央ビル10階大会議室 [横浜市中区真砂町2-22]	
支払条件等	前払金	なし
	部分払い	なし
	契約保証金	なし
工事担当課	保全課 電話 045-651-1907	神奈川県住宅供給公社 横浜市中区真砂町2-22 関内中央ビル
入札担当課	企画財務課 電話 045-651-1844	

別添「入札に参加するものに必要な資格」

入札参加資格については、公告に定めるものの他、次のとおりとする。

- ア 神奈川県競争入札参加資格(当該工事に係る業種)を有することについて知事の認定を受けている者であり、且つ「かながわ電子入札共同システム」の資格者名簿に登録のある者。
- イ 有効な経営事項審査結果通知を受けている者。
- ウ 落札者となった場合に、工事費内訳書(入札金額を積算したもの)を提出できること。
- エ 発注工種に係る建設業法第26条の技術者を配置できること。
- オ 神奈川県及び当公社が措置する指名停止期間中でないこと。
- カ 過去2年以内に銀行取引停止処分を受けていないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続の開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- キ 6ヶ月以内に不渡手形又は不渡小切手を出していないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- ク 債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- ケ 事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納していないこと。

条件付一般競争入札参加申込書

令和5年3月 日

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

所在地 \_\_\_\_\_

(フリガナ)

商号又は名称 \_\_\_\_\_

認定番号※1 \_\_\_\_\_

建設業許可番号 \_\_\_\_\_

代表者職氏名 \_\_\_\_\_ 印

入札担当者氏名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

FAX番号 \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

令和5年3月8日付け公告の入札参加資格を満たしているため、次の案件の入札に参加申込いたします。

- 1 件 名 ヴィンテージ・ヴィラ洋光台・横須賀 募集促進工事
- 2 工事場所 神奈川県横浜市磯子区洋光台 4-33-25 (ヴィンテージ・ヴィラ洋光台)  
神奈川県横須賀市西逸見町 1-38 (ヴィンテージ・ヴィラ横須賀)

注意事項

- 1 認定番号（※1）は、神奈川県競争入札参加資格者名簿の認定番号を記入してください。  
[https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI\\_MENU](https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU)
- 2 神奈川県競争入札参加資格者名簿への登載及び経営事項審査結果通知（一般財団法人建設業情報管理センター）を受けていることが条件です。
- 3 入札では落札候補者（1者）を決定します。その後、資格審査を行い落札者を正式決定いたします。
- 4 不正行為等が判明した場合、契約を解除することがあります。
- 5 本書類「条件付一般競争入札参加申込書」並びに「入札参加確約書及び誓約書」に必要事項記入後、参加申込先アドレス [koushazaimu@kanagawa-jk.or.jp](mailto:koushazaimu@kanagawa-jk.or.jp) に送信してください。

神奈川県住宅供給公社  
企画財務課 TEL045-651-1844

## 入札参加確約書及び誓約書

私は、令和5年3月8日付で公告のありました「ヴィンテージ・ヴィラ洋光台・横須賀 募集促進工事」に係る条件付一般競争入札に参加するにあたっては、次の1の内容を確約し、2及び3に掲げる事項について誓約するとともに、入札説明書を遵守し、公正に入札します。

### 1 確約事項

入札参加申込後に、公正な入札を妨げるような事態が生じた場合、また入札対象工事の契約が終了した場合において、公正な入札・契約が損なわれる恐れ、あるいは損なわれた等の事実、若しくは疑いが発覚した場合には、貴公社の調査に協力するとともに貴公社の指示に従います。

また、貴公社に損害が発生したときは補償その他一切の責任を取ることはもちろん、貴公社に対し一切異議、苦情などは申し立てません。

なお、公正な入札を妨げる行為（例：談合の誘いや設計金額に関する情報提供を他者から申出された場合など）を受けた場合、若しくは知りえた場合は、速やかに貴公社に報告いたします。

### 2 私は、次に掲げる不当な行為がないことを誓約します。

- (1) 正当な理由がなく入札に参加しないこと。
- (2) 入札の公正な執行を妨げ、または公正な価格の成立を阻害し、若しくは不正の利益を得るために談合すること。
- (3) 落札者が契約を締結すること、または契約者が契約を履行することを妨げること。
- (4) 契約の不履行に関わること。
- (5) 契約に違反し、契約の相手方として不相当であると貴公社に認められること。
- (6) 入札に関し、贈賄などの刑事事件を起こすこと。
- (7) 社会的信用を失墜する行為など、契約の相手方として不相当であると認められること。
- (8) 天災その他不可抗力の事由がなく、契約締結及び契約履行を遅延すること。

### 3 私は、次に掲げるいずれの事項にも該当しません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する一般競争入札に参加させることができない者及び同条第2項各号に該当すると認められる者であること。
- (2) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第2条第2号から第5号に該当する者及びこれらのものと密接な関係を有する者であること。

また、貴公社が入札に関し上記内容を確認するため、本様式に記載された情報を神奈川県警察本部に照会することについて異議ありません。

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

令和 年 月 日

住 所  
名 称  
代表者氏名

Ⓜ