

一般賃貸住宅等の管理業務委託に係る管理者募集について

- 1 件 名 神奈川県住宅供給公社一般賃貸住宅等の管理業務委託に係る管理者の募集
- 2 対象物件 神奈川県住宅供給公社が県内に所有・管理する一般賃貸住宅等約 13,000 戸、他
- 3 募集概要 下表のとおり、県内を 4 地区に分割し、それぞれの地区において管理者を募集
(複数地区への応募も可能)

地 区	一般賃貸住宅			賃貸施設 (店舗数)	集会所数	駐車場等 (台数)	
	団地数	戸数	棟数				
A 地区	川崎市、横浜市青葉区、鶴見区、 緑区、旭区、神奈川区、保土ヶ 谷区、中区	40	3,885	92	103	20	3,108
B 地区	横浜市南区、磯子区、戸塚区、 栄区、金沢区、藤沢市、逗子市、 横須賀市、綾瀬市南部地域	24	3,622	119	22	11	1,912
C 地区	相模原市、座間市、大和市、綾 瀬市北部地域、厚木市、愛川町	25	3,072	89	19	7	2,513
D 地区	平塚市、伊勢原市、二宮町、小 田原市、湯河原町、秦野市	22	2,261	72	39	7	1,223
計		111	12,840	372	183	45	8,756

- 4 委託期間 平成 30 年 4 月 1 日から平成 35 年 3 月 31 日まで
(事業者選定後、5 箇年の基本協定、1 年毎に業務委託契約を締結予定)
- 5 業務内容 窓口業務／管理業務／巡回・監視業務／小口修繕業務／退去業務／共益業務／
保守点検業務／自治会関連業務／駐車場・バイク置場・貸倉庫運営管理業務／
その他修繕業務／公社所有地管理対応業務／入居関連業務
- 6 参加資格
 - ・平成 29 年 9 月 1 日現在、神奈川県内で 500 戸以上の共同住宅（分譲・賃貸問
わず）の管理業務を 5 年以上継続していること。
 - ・応募地区内全ての対象物件まで、概ね 30 分以内で到着できる業務拠点の有す
ること又は有する予定であること。
 - ・自ら宅地建物取引業の免許を受けていること。
 - ・その他、公社が定める欠格事項に該当しないこと。
- 7 スケジュール（予定）

平成 29 年 10 月 19 日（木）	募集開始
10 月 30 日（月）	参加意向書提出期限
11 月 2 日（木）	現地説明会
11 月 8 日（水）	質問書提出
11 月 17 日（金）	質問回答
12 月 14 日（木）	提案書提出期限
平成 30 年 1 月下旬	選定結果通知、基本協定書締結
- 8 募集要項
募集要項等は[こちら](http://www.kanagawa-jk.or.jp/chintai/pdf/k-yoryo2017.zip) (<http://www.kanagawa-jk.or.jp/chintai/pdf/k-yoryo2017.zip>)
からダウンロードしていただけます。募集要項記載内容をご確認のうえ、平成 29 年 10 月
30 日（月）までに、参加意向書（所定様式）及び関係書類を提出してください。

問い合わせ先 : 神奈川県住宅供給公社 不動産賃貸事業部 運営管理課
副主幹 西田 電話：045-651-1864
副主幹 鳥住 営業時間：平日 8:30～17:30