

公告

平成29年10月3日発行

契約番号	201713	
入札方法	条件付一般競争入札	
業務件名	小田原合同庁舎 維持管理業務委託	
業務場所	神奈川県小田原市荻窪350-1 小田原合同庁舎	
業務概要	維持管理業務(詳細は仕様書等で確認すること) 保守点検業務、清掃・環境衛生管理業務、植栽管理業務、警備業務、設備管理業務、修繕業務(小口修繕・緊急修繕)、長期修繕業務の実施・計画策定(項目は別添のとおり)	
	建物概要:庁舎RC造(免震構造)地上6階、駐車場・駐輪場RC造地下1階ほか	
委託期間	平成30年4月1日から平成33年3月31日まで(3年間) ただし、3年間(平成30年4月1日～平成33年3月31日)の基本協定書を締結し、業務委託契約は、県予算の確定額等、県の意向に応じ、かつ入札書記載金額の範囲内において、毎年度、単年度の契約を締結する。	
予定価格	あり(金額は落札決定後に公表)	
最低制限価格	なし	
入札参加資格(全て満たすこと)	県認定業種	神奈川県競争入札参加資格者名簿(一般委託)の営業種目として、「総合建物管理の委託」に登録された者であること
	等級	AランクまたはBランク
	所在地区分	神奈川県競争入札参加資格者名簿の「所在地」が以下の範囲内であること 小田原市、平塚市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市、二宮町、中井町、大井町、開成町、箱根町、湯河原町、真鶴町、大磯町、松田町、山北町、愛川町、清川村
	登録等	・神奈川県公安委員会の警備業務の認定を受けている者 ・本業務において「建築物環境衛生管理技術者」、「電気主任技術者(第3種以上)」、「冷凍保安技術講習を受講した者」、「甲種防火管理者」を配置できる者。なお、配置する技術者は、入札申込みのあった日以前より3ヶ月以上直接的かつ恒常的に雇用している者に限る。
	実績 その他	直近3年において、「総合建物管理」の契約実績が年平均1億円以上ある者 ・社会保険及び労働保険に加入していること ・次項「入札に参加する者に必要な資格」を満たしている者
入札参加資格は参加申込時点から落札決定までの全期間に渡って、全て満たしていることを要する。なお、「県認定業種」、「等級」、「所在地区分」に関しては、参加申込時点において「かながわ電子入札共同システム入札情報サービスシステム」( <a href="https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPL/MENU">https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPL/MENU</a> )で確認できることを要する。		
資格審査資料 <small>(開札の結果、落札候補者となった場合、公社翌営業日の17時まで提出すること)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・神奈川県の「競争入札参加資格認定通知書」</li> <li>・神奈川県公安委員会の警備業務の認定が確認できる書類</li> <li>・直接的・恒常的に雇用する「建築物環境衛生管理技術者」、「電気主任技術者(第3種以上)」、「冷凍保安技術講習を受講した者」、「甲種防火管理者」の雇用(期間)が確認できる書類(健康保険被保険者証または雇用保険被保険者証)の写し、また、それらの者の資格を証明する書類の写し</li> <li>・過去3年度分の決算書</li> <li>・入札参加資格「実績」を証明する書類(年度・受託建物・発注者・請負金額の分かるもの)</li> <li>・事業税納税証明書(直前1か年の営業年度分) ※ 発行後3ヶ月以内のもの</li> <li>・消費税納税証明書(納税証明書その3) ※ 発行後3ヶ月以内のもの</li> <li>・維持管理業務に係る内訳書(入札金額を積算したもの)</li> <li>・社会保険及び労働保険に加入していることを証明する書類(保険料の領収証書等の写し等)</li> </ul>	
入札参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効です。		
参加申込書等	参加申込書、入札参加確約書及び誓約書は公社HPからダウンロードすること	
参加申込期限、場所	<p style="color: red;">次の書類①～②を記入・押印し、平成29年10月13日(金)17時迄に持参すること</p> <p>①参加申込書、②入札参加確約書及び誓約書</p> <p>受付時間: 平日9:00～17:00 参加申込場所: 公社ビル10階 財務経理課 [横浜市中区日本大通33番地]</p>	
仕様書等配付	「仕様書」・「入札説明書」・「入札書」等の書類は、公社HPからダウンロードすること。(URLは参加申込受付後お知らせします)	
現地説明会	<p>入札参加申込者を対象に、希望者には、現地説明会を開催いたします。</p> <p>予定日: 平成29年10月19日(木)・10月20日(金)</p> <p>※ 参加日時は、別途連絡いたします。</p>	
委託業務に対する質問方法	平成29年10月25日(水)16時迄に入札説明書記載のアドレスへ指定の質問書を添付しメール送信すること。	
委託業務に対する質問回答	平成29年11月1日(水)17時30分迄に公社HP上で回答する(URLは参加申込受付後お知らせします)	
入札及び開札日時、場所	<p style="color: red;">平成29年11月10日(金)10時(締切) 会場は20分前より開場します。</p> <p>入札開札場所: 公社ビル2階大会議室 [横浜市中区日本大通33番地] 入札書を持参し立会うこと。入札会場への入場は、各者2名のみとする。</p>	
支払条件等	<p>当月分を毎月月末払い</p> <p>委託費は概算払いであり、毎年度末、報告書により精算するとともに、精算金が生じた場合には、速やかに戻入することとします。</p>	
業務担当課	運営管理課(公社ビル8階) 電話 045-651-1864	神奈川県住宅供給公社
入札担当課	財務経理課(公社ビル10階) 電話 045-651-1844	横浜市中区日本大通33番地

別添「入札に参加する者に必要な資格」

入札参加資格については、公告に定めるものの他、次のとおりとする。

- ア 神奈川県競争入札参加資格(公告で要件とする認定業種)を有することについて知事の認定を受けている者であり、且つ「かながわ電子入札共同システム」の資格者名簿に登録のある者。
- イ 落札候補者となった場合に、維持管理業務に係る内訳書(入札金額を積算したもの)を提出すること。
- ウ 神奈川県及び当公社が措置する指名停止期間中でないこと。
- エ 過去2年以内に銀行取引停止処分を受けていないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続の開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
  
- オ 6ヶ月以内に不渡手形又は不渡小切手を出していないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生(再生)手続開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
  
- カ 債務不履行により、所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押または競売手続の開始決定がなされていないこと。
  
- キ 事業税並びに消費税または地方消費税を滞納していないこと。
  
- ク 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと。
  
- ケ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第2条第2号から第5号に該当する者でないこと。
  
- コ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項・第2項に違反しないこと。
  
- サ 落札候補者及びその役員等が、暴力団員等と密接な関係を有していないこと。

長期修繕業務実施項目

工種	項目	H30計画	H31計画	H32計画	H33計画	H34計画
建築	鉄部塗装	-	-	-	-	○
	外壁改修	-	-	-	-	○
	外壁目地防水	-	-	-	-	○
	屋根上防水	-	-	-	○	-
	廊下・バルコニー防水	-	-	-	○	-
	シャッター設備	-	○	-	-	-
	自動扉設備	○	-	-	-	-
	免震装置点検	-	-	-	-	-
電気設備	受変電設備改修	○	-	-	-	-
	蓄電池設備	-	-	-	○	-
	動力盤改修	-	-	-	-	-
	分電盤改修	-	-	-	-	-
	幹線改修	-	-	-	-	-
	照明器具改修	-	-	-	-	-
	配線器具改修	-	-	-	-	-
	避雷針改修	-	-	-	-	-
	テレビ共聴設備	-	○	-	-	-
	地デジ対応改修	-	-	-	-	-
	放送・AV・時計設備	-	○	-	-	-
	電話設備	-	○	-	-	-
	中央監視盤	-	-	○	○	-
	地震計測設備	-	-	-	-	-
	昇降機(内装)	-	-	-	-	-
	非常用発電設備	○	-	-	-	-
非常用発電機起動用バッテリー	-	-	○	-	-	
太陽光発電設備	-	-	-	-	-	
機械設備	屋内給水管改修	-	-	-	-	-
	屋外給水管改修	-	-	-	-	-
	屋内排水管改修	-	-	-	-	-
	屋外排水管改修	-	-	-	-	-
	給湯設備整備・改修	-	-	-	-	○
	密閉式膨張タケ(給湯用)	-	-	-	-	-
	受水槽、雨水貯留槽改修	-	-	-	-	-
	受水槽緊急遮断弁バッテリー	-	○	-	-	○
	耐震性貯水槽点検清掃業務	※1	-	-	-	-
	耐震性貯水槽緊急遮断弁補修	※2	-	-	-	-
	雨水葉注機整備	○	-	-	-	-
	給水ポンプ整備・改修	-	-	-	-	○
	排水ポンプ整備・改修	-	-	○	-	-
機械式駐車場整備	○	-	-	○	-	
蓄熱槽内フット弁、配管点検	○	-	-	-	-	
空調設備	ファンヒートポンプチラー	○	○	○	○	-
	冷温水ポンプ整備・改修	○	-	-	-	○
	外調機整備・改修	○	-	-	-	-
	外調機中性能フィルター	○	-	-	-	-
	ファンコイルユニット改修	-	-	○	-	-
	空冷ヒートポンプ式エアコン	○	○	-	-	-
	水蓄熱ヒートポンプ式エアコン	○	○	-	-	-
	蒸気ボイラー	○	-	○	-	○
	薬注器(蒸気ボイラー用)	-	-	-	-	-
	軟水器(蒸気ボイラー用)	-	○	-	-	-
給排風機	○	-	-	-	-	
消防設備	消火器取替	-	-	-	-	-
	屋内消火栓設備改修	-	-	-	○	-
	連結送水管設備(耐圧試験含)	-	○	-	-	○
	泡消火ポンプ整備	○	-	-	-	-
	自火報設備(受信機含む)	-	-	-	○	-
誘導灯・非常照明	○	○	○	-	-	
ガス設備	緊急遮断弁ESV保守	-	-	-	-	-
	遮断弁操作盤・感震器・中継器保守	-	-	○	-	-
	ガス漏れ警報器交換	○	-	-	-	-
外構	通路舗装	-	-	-	-	-
	地上駐車場サイン工事	-	-	-	-	-
	芝生駐車場改修工事	-	-	-	-	-
	芝生駐車場車止め改修工事	-	-	-	-	-
	地下駐車場床面塗装	-	-	-	-	-
外溝(横断側溝・舗装)補修工事	-	-	-	-	-	

○印の項目が、長期修繕実施予定となります。

「耐震性貯水槽点検清掃業務 ※1」及び「耐震性貯水槽緊急遮断弁補修 ※2」は、会社が直接小田原市と実施する内容となりますが、実施にあたっては、ご協力いただくことがあります。

条件付一般競争入札参加申込書

平成 年 月 日

神奈川県住宅供給公社理事長 殿

所在地

(フリガナ)

商号又は名称

認定番号※1

代表者職氏名

印

入札担当者氏名

電話番号

FAX番号

E-mail

平成29年10月3日付け公告の入札参加資格を満たしているため、次の案件の入札に参加申込いたします。

1 件 名 小田原合同庁舎 維持管理業務委託

2 入札日時 平成29年11月10日(金) 10時

注意事項

- 1 認定番号(※1)は、神奈川県競争入札参加資格者名簿の認定番号を記入してください。  
[https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI\\_MENU](https://nyusatsu-joho.e-kanagawa.lg.jp/DENTYO/GPPI_MENU)
- 2 神奈川県競争入札参加資格者名簿への登載が条件です。
- 3 入札では落札候補者(1者)を決定します。その後、資格審査を行い落札者を正式決定いたします。
- 4 不正行為等が判明した場合、契約を解除することがあります。
- 5 本書類「条件付一般競争入札参加申込書」並びに「入札参加確約書及び誓約書」に必要事項記入後、公社まで持参してください。なお、期日間際の場合は、事前にご連絡ください。

横浜市中区日本大通 33 番地  
神奈川県住宅供給公社ビル 10 階  
財務経理課 TEL045-651-1844

## 入札参加確約書及び誓約書

私は、平成29年10月3日付で公告のありました「小田原合同庁舎 維持管理業務委託」に係る条件付一般競争入札に参加するにあたっては、次の1の内容を確約し、2及び3に掲げる事項について誓約するとともに、入札説明書を遵守し、公正に入札します。

### 1 確約事項

入札参加申込後に、公正な入札を妨げるような事態が生じた場合、また入札対象業務の契約が終了した場合において、公正な入札・契約が損なわれる恐れ、あるいは損なわれた等の事実、若しくは疑いが発覚した場合には、貴公社の調査に協力するとともに貴公社の指示に従います。

また、貴公社に損害が発生したときは補償その他一切の責任を取ることはもちろん、貴公社に対し一切異議、苦情などは申し立てません。

なお、公正な入札を妨げる行為（例：談合の誘いや設計金額に関する情報提供を他者から申出された場合など）を受けた場合、若しくは知りえた場合は、速やかに貴公社に報告いたします。

### 2 私は、次に掲げる不当な行為がないことを誓約します。

- (1) 正当な理由がなく入札に参加しないこと。
- (2) 入札の公正な執行を妨げ、または公正な価格の成立を阻害し、若しくは不正の利益を得るために談合すること。
- (3) 落札者が契約を締結すること、または契約者が契約を履行することを妨げること。
- (4) 契約の不履行に関わること。
- (5) 契約に違反し、契約の相手方として不相当であると貴公社に認められること。
- (6) 入札に関し、贈賄などの刑事事件を起こすこと。
- (7) 社会的信用を失墜する行為など、契約の相手方として不相当であると認められること。
- (8) 天災その他不可抗力の事由がなく、契約締結及び契約履行を遅延すること。

### 3 私は、次に掲げる事項について誓約します。

- (1) 神奈川県及び当公社が措置する指名停止期間中でないこと。
- (2) 過去2年以内に銀行取引停止処分を受けていないこと。ただし、会社更生法または民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続の開始決定を受けた後、神奈川県の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- (3) 6カ月以内に不渡手形または不渡小切手を出していないこと。ただし、会社更生法または民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続開始決定を受けた後、神奈川県の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- (4) 債務不履行により、所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押または競売手続の開始決定がなされていないこと。
- (5) 事業税並びに消費税または地方消費税を滞納していないこと。
- (6) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- (7) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第2条第2号から第5号に該当する者でないこと。
- (8) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項・第2項に違反しないこと。
- (9) 落札候補者及びその役員等が、暴力団員等と密接な関係を有していないこと。  
※ 貴公社が入札に関し上記（7）～（9）内容を確認するため、本様式に記載された情報を神奈川県警察本部に照会することについて異議ありません。

神奈川県住宅供給公社理事長 殿  
平成 年 月 日

住 所  
名 称  
代表者氏名

印