

## フロール梶が谷広告宣伝業務における採用業者の決定について

令和3年1月に入居申込受付を予定しているフロール梶が谷（川崎市高津区）の広告宣伝業務について、条件付一般公募による提案・審査方式にて提案を求めました。

その後、3者より本年6月12日に提案書類が提出され、同年7月3日に一次審査を通過した3者よりプレゼンテーションを受けました。これを基に提案内容および見積金額等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用業者を決定しましたのでお知らせします。

### 記

1 業務件名 フロール梶が谷広告宣伝業務

2 採用業者

採用業者名	評点(満点100点)
企業名 株式会社エイエイピー 所在地 横浜市中区桜木町1-1-7 TOC みなとみらい	84点

(提案概要)

(1) 必須提案事項

- ①パンフレット制作、印刷等
- ②申込書制作、印刷等
- ③広告宣伝業務制作・印刷・掲載等
- ④棟内モデルルームおよび来場者受付等会場の設営・撤去

(2) 自由提案事項

上記必須提案事項における広告以外で、新規入居者募集に効果的、効率的な広告や戦略等提案による業務

(3) その他当公社の広告宣伝等業務に付随する業務

3 選定理由

採用業者は多様な視点でのマーケット分析により、物件の特性に応じたターゲット層およびターゲットエリアの設定をおこない、マーケティング・オートメーションツールの導入やWEB広告、交通広告媒体等を活用し、高歩留まりを得るための企画提案がなされました。

また、自由提案業務における見積金額の比率を高く設定することで、地元エリアから広域エリアまで効果的な広告展開が可能となり、高い集客効果が期待できることを評価し、選定いたしました。

4 提案業者（五十音順） ※採用業者以外の評点は公表しておりません。

株式会社日本経済広告社、株式会社UR リンケージ

以上

### 【お問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 募集契約課 担当：渋谷、戸丸  
電話／045-651-1797 営業時間／平日8:30～17:15