

## 新しい公社の賃貸 フロール元住吉(建替え団地)で 神奈川県住宅供給公社初の有人管理、 名付けて“守人(もりびと)”受託者を HITOTOWA に決定！ ～管理業務及びコミュニティサポート業務受託者募集プロポーザル～

神奈川県住宅供給公社（以下「公社」という。）は、人口減少、超少子高齢社会、住宅余り等、時代の変化を汲み取り、これからの時代にあった賃貸住宅を供給すべく取組みを進めています。

公社では、かつての住宅双六にあった「上がり」は郊外に戸建て住宅の購入ではなく、ライフステージにあわせて住む場所や住宅のサイズをフレキシブルに変え、生涯に亘り豊かな暮らしを賃貸住宅で送る“生涯賃貸”というライフスタイルを提案しています。

今回公社は、フロール元住吉を、“生涯賃貸”実現の一端を担う計画と位置づけ、豊かな共用部をきっかけに人と人との“縁”が生まれ、入居者が愛着を感じて暮らすことができる住まいづくりを目指します。

今回、フロール元住吉では、公社の一般賃貸住宅として初の「有人管理」を導入し、入居した方が快適に暮らしていただけるようサポートするとともに、入居者が集う場となる“シェアラウンジ”と、入居者間だけではなく地域の人々も巻き込んだより豊かなコミュニティを創造するための“オープンスペース”を設置します。

公社のこの考えに共感し、「有人管理」と「コミュニティサポート（シェアラウンジ及びオープンスペースの企画運営）」業務を担っていただく方を『(仮称)守人（もりびと）』と名付け、守人業務を担っていただける事業者を募集したところ、2社から応募があり、厳正なる審査の結果、株式会社 HITOTOWA が選定されました。

### 【選定理由】

- ①公募の目的を良く理解し、シェアラウンジを「セカンドリビング」とするコンセプトで、多世代の入居者の居住満足度の向上につながる仕掛けが提案された点。
- ②居住者が地域に愛着を持って暮らすことができるオープンスペース運営に高い意欲を感じられた点。
- ③オープンスペースの収益面において、経験とノウハウを有している点。

### 【今後のスケジュール（予定）】

項 目	日 時
選定結果公表	2018年4月上旬
基本協定締結	2018年4月上旬
調査・企画業務〔第1期〕	2018年4月上旬～2018年9月末日
準備業務〔第2期〕	2018年10月～2020年1月末日
管理業務、コミュニティサポート業務〔第3期〕	2020年2月初旬～2023年3月末日

### 【フロール元住吉の概要】

- (1) 所在地 川崎市中原区西加瀬 176-1 他 (地番表示)  
(2) 交通 東急東横線「元住吉」駅から徒歩 8 分  
(3) 用途 賃貸住宅  
(4) 入居者募集 2019 年 11 月開始予定  
(5) 入居開始 2020 年 2 月予定  
(6) 建物概要 鉄筋コンクリート造、6 階建て  
主要な間取り：1LDK・2LDK  
戸数：153 戸 (予定)

※募集の詳細は公社 HP ニュースリリースをご覧ください

<http://www.kanagawa-jk.or.jp/news/?id=527>

○本件担当○

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 建替推進課 並木

TEL 045-651-1796 (平日 9:30~16:30)

MAIL [namiki-fumie@kanagawa-jk.or.jp](mailto:namiki-fumie@kanagawa-jk.or.jp)