

横浜若葉台センター地区空調設備改修工事基本計画他業務 受託者募集プロポーザルについて

神奈川県住宅供給公社では、「横浜若葉台センター地区空調設備改修工事に伴う基本計画他業務」について、このたび神奈川県住宅供給公社建築設計提案募集方式（プロポーザル方式）により基本計画他業務を行っていただく受託者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本業務の業務内容及び公募参加資格等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は設計業務提案要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※[設計業務提案要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

※[〔書式1-1〕参加申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※[〔書式1-2〕設計共同企業体届はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

※[機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

1 横浜若葉台センター地区の概要

- | | |
|--------------|--------------------------|
| (1) 所在地 | 神奈川県横浜市旭区若葉台3丁目5番地1他 |
| (2) 対象施設延床面積 | 20,583.69 m ² |
| (3) 用途地域 | 近隣商業地域 |

2 主な公募参加資格（設計業務提案要領書より抜粋）

次のアからオまでの公募資格要件をすべて満たす単体企業、又は、アからウ及びオの公募参加資格要件を満たす企業を代表者とし、ア及びオの公募参加資格要件を満たす企業（以下「構成員」という。）によって構成される設計共同企業体（以下「設計JV」という。）であって、カの要件をすべて満たす場合のみ、本公募に参加することができるものとします。

- ア 神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）にて認定業種として「設備設計（建物付帯設備の設計等）」に登録されていること。
- イ 設計業務提案要領書公表日から過去5年以内に完了した業務において、空調設備改修もしくは熱源改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績があること。
- ウ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
- エ 業務実施において、空調設備改修もしくは熱源改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績がある機械設備、電気設備の各分野に担当技術者を1名ずつ配置し、かつ、同じく空調設備改修もしくは熱源改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績がある有資格者（一級建築士又は設備設計一級建築士又は建築設備士）を業務責任者（管理技術者）として配置することができること。また、各技術者については、公募参加者と直接かつ恒常的な雇用関係が3ヶ月以上あることとする。
- オ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- カ 設計JVの要件
 - (ア) 業務実施において、空調設備改修もしくは熱源改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績がある機械設備、電気設備の各分野に担当技術者を1名ずつ配置し、かつ、同じく空調設備改修もしくは熱源改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績がある有資格者（一級建築士又は設備設計一級建築士又は建築設備士）を業務責任者（管理技術者）として配置することができること。また、**業務責任者（管理技術者）は、設計JVの代表者の組織に所属していること。**なお、各技術者は、設計JVの代表者又は構成員と直接かつ恒常的な雇用関係が3ヶ月以上あることとする。
 - (イ) 各構成員は、本公募に参加する単体企業又は他の設計JVの構成員でないこと。
 - (ウ) 各構成員は、設計業務提案要領書公表日から過去5年以内に完了した業務において、空調設備改修もしくは熱源改修もしくはその他それに類する改修における設計（基本設計もしくは実施設計）実績があること。

3 スケジュール（予定）

- | | |
|-----------------|------------------------|
| (1) 資料配付期間 | 2020年8月28日（金）～9月11日（金） |
| (2) 参加申込書等の提出期限 | 2020年9月11日（金）17時00分まで |
| (3) 提案書等の提出期限 | 2020年10月9日（金）17時00分まで |
| (4) 受託者の決定 | 2020年10月下旬 |

※詳細については設計業務提案要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 賃貸企画課 担当 阿部
電話 045-651-1835 営業時間（平日8:30～17:15）