

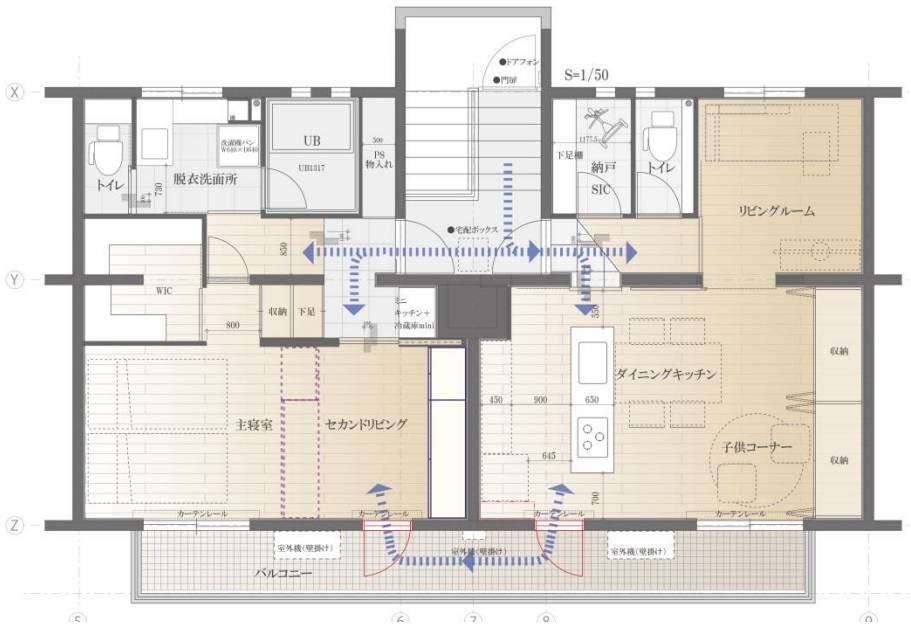
## 開放的な最上階で広く、長く、自由に…暮らし方リノベーション “ゆとりと変化と多様性”の個性派2プランを決定！

### ～最上階空家の利活用を本格スタート～

当会社では、少子高齢化が進む相武台団地（相模原市南区）において、活力の低下した商店街を中心とした団地と地域の魅力づくりに取り組んでいるところであります。

この度、賃貸住宅を舞台とした『若年層流入』及びエレベーターが無い住棟のデメリットを克服する『最上階空家の活用』を目的に、平成30年2月1日から「相武台団地 上層階住戸リノベーション事業」受託者選定プロポーザルの参加申込みを公募にて行ったところ、2者から応募があり厳正なる審査の結果、株式会社タツミプランニング（グループ名称）を受託事業者として決定しました。

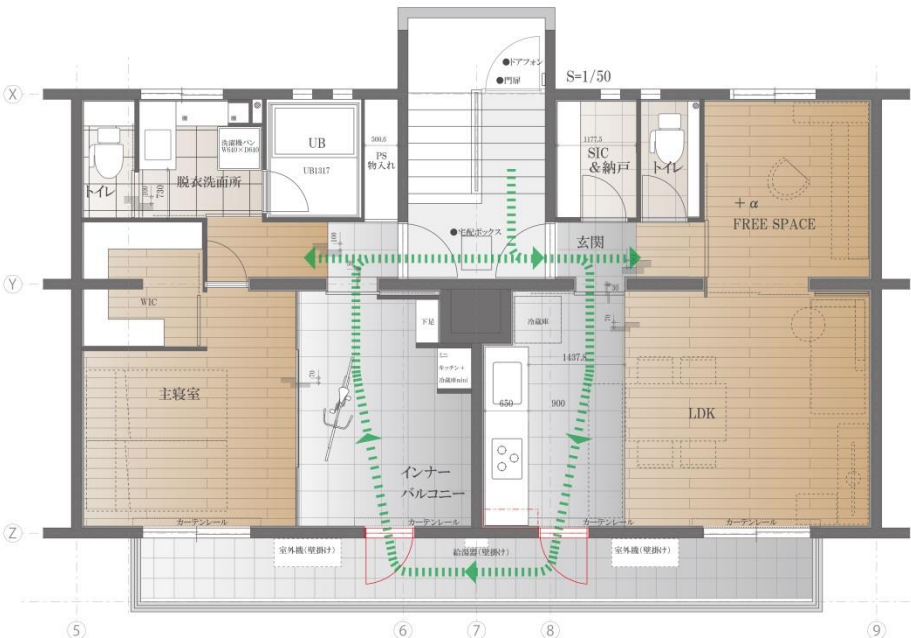
当会社が目指す「生涯賃貸」実現に向けて、当事業のような既存ストックの活用も今後積極的に行って参ります。



#### プランA 『暮らしに合わせて進化する家』

家族が成長すると必要になる物は変化し増えて、必要な部屋の形も変わる。  
ステージごとに必要になるスペースを自由に変えながら、暮らしを作る家。

ターゲットイメージ：20代から30代の子育て世帯



#### プランB 『回遊する自由空間』

土足のまま玄関からキッチン、バルコニーを抜けられ、隣のインナーバルコニーまでは「土間」を通じた移動が可能に。

ターゲットイメージ：20代後半から30代のDINKS

### 【選定理由】

対象物件や当事業の特性を踏まえた明確なコンセプトとターゲット設定による、物件の構造を活かしたゾーニング及び商品計画、住まい方の具体的な提案がなされていた点について、実現可能性が高いものと評価されました。

また、防音保湿など基礎的な住宅性能の改善に配慮された点も評価されました。

### 【今後のスケジュール】

| 項目               | 日時               |
|------------------|------------------|
| 基本協定締結           | 平成30年3月30日（金）    |
| 設計業務（業務委託契約締結）   | 平成30年4月上旬（契約予定）～ |
| 工事（工事請負契約締結）     | 平成30年5月中旬（契約予定）～ |
| あっせん業務（業務委託契約締結） | 平成30年5月中旬（契約予定）～ |
| 引渡し（受託者→公社）      | 平成30年8月中旬        |

### 【団地概要】

〈相武台団地の概要〉

- (1) 所 在 神奈川県相模原市南区相武台団地一丁目1番地1103棟、1107棟
- (2) 交 通 小田急小田原線「相武台前駅」下車 徒歩26分、「小田急相模原駅」下車徒歩19分  
または「相武台前駅」よりバス約9分「団地東」バス停下車徒歩1分（1107棟）または3分（1103棟）
- (3) 住 宅 公社賃貸住宅11棟448戸、分譲住宅82棟2,083戸 合計2,531戸
- (4) 商 店 街 郵便局・ドラッグストア等のほか、個人店舗12区画
- (5) 開 発 面 積 約31.4ha
- (6) 人 口 4,251人（H30.2.1現在）
- (7) 用途地域等 第一種中高層住居専用地域（準防火地域）

◆団地未来～団地再生の取り組み～相武台団地

<http://www.danchimirai.com/soubudai.html>

#### ○本件担当○

団地再生事業部 事業企画課 江川、村田

TEL 045-651-1957（平日8:30～17:30）

MAIL [danchi-saisei@kanagawa-jk.or.jp](mailto:danchi-saisei@kanagawa-jk.or.jp)