

「不入斗店舗跡地利活用事業」における採用者の決定について

平成29年9月19日から同年10月10日の間において、店舗跡地利活用提案として募集いたしました標記事業について、平成29年11月2日までに2者から提案図書の提出を受け、賃料及び事業内容等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用者を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1 採用者 「株式会社ローソン」

2 選定理由

公社は本募集において、既存店舗解体後の住宅利便施設としての機能を再構築するとともに、周辺住民の生活をサポートすることを目的としたコンビニエンスストアについて提案を求めました。

参加者いずれの提案も敷地特性を十分考慮した土地利用計画を行い、周辺住民に配慮した計画でした。

審査の結果、採用者が賃料評価、事業評価共に他の参加者を上回り決定しました。

3 審査結果

	採用者名	賃料評価 (満点70点)	事業評価 (満点30点)	総合点 (満点100点)
採用	株式会社ローソン	70.00点	22.13点	92.13点

4 提案概要 (参考)

- (1) 事業対象地 横須賀市鶴ヶ丘1丁目8番7号
- (2) 全体敷地面積 975.01㎡ (実測)
- (3) 提案内容
- ①賃料 (月額)
 - ②店内に介護相談窓口を併設
 - ③店内にサロンスペースを併設
 - ④コンビニエンスストアの標準的な商品に加え、介護食などシニア・ご家族のニーズに配慮した品ぞろえを拡充
 - ⑤周辺住民へ向けた商品宅配サービスを実施

5 今後の主な日程 (予定)

- (1) 覚書取交し 平成29年11月30日
- (2) 契約始期日 平成30年 2月 1日

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 団地再生事業部 事業推進課 担当 池野、金子
 電話 045-651-1796 営業時間 (平日8:30~17:30)