

若葉台第 1 共同住宅 3-6 棟耐震改修工事における採用企業者の決定について

平成 29 年 8 月 8 日から同年 8 月 25 日に、条件付一般公募方式にて募集しました標記工事の企業開発提案（設計・施工提案型）について、同年 9 月 25 日に提案図書の提出を受け、計画内容、建設工事費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1 採用企業者 「株式会社松尾工務店」

2 選定理由

本企業開発提案は、「若葉台第 1 共同住宅 3-6 棟耐震改修工事」の実施にあたり、補強後の建物の機能性を損なわないことや居ながら施工等を条件に提案を求め、平成 29 年 9 月 25 日までに 1 企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、工期を短縮した計画及び工事費が評価されました。

3 審査結果

	提案企業名	工事費等評価 (満点 80 点)	計画評価 (満点 20 点)	総合点 (満点 100 点)
採用	株式会社松尾工務店	71.12 点	12.33 点	83.45 点

4 提案概要（参考）

- (1) 対象建物 賃貸住宅 72 戸、店舗等
- (2) 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 14 階建、地下なし、塔屋 2 階
建築面積 2,127.02 m²、延床面積 8,077.46 m²
- (3) 改修工法 鉄骨ブレース補強(1ヶ所)及び増し打ち壁補強(1ヶ所)

5 今後の主な日程

- (1) 基本協定締結 平成 29 年 10 月中旬（予定）
- (2) 設計業務着手 平成 29 年 10 月中旬（予定）
- (3) 建設工事着手 平成 30 年 1 月（予定）
- (4) 完成建物引渡し 平成 30 年 3 月（予定）

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 不動産賃貸事業部 設計監理課 担当 上田、武田
電話 045-651-1938 営業時間（平日 8：30～17：30）