

## 横浜井土ヶ谷共同ビル建替事業における採用企業者の決定について

令和2年11月5日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記事業の提案・審査方式（設計・施工型）について、令和3年1月20日に提案書等の提出を受け、計画内容、事業費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

### 1 採用企業者

採用企業名	計画評価 (満点 40 点)	事業費評価 (満点 60 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 株式会社長谷工コーポレーション 所在地 東京都港区芝二丁目3番1号 代表者名 代表取締役 池上 一夫	33.20 点	50.87 点	84.07 点

### 2 選定理由

本提案・審査方式は、「横浜井土ヶ谷共同ビル建替事業」の実施にあたり、入居者が長く暮らしやすい住宅とするために、①可変性・②収納・③便利な設備の活用・④快適性・⑤安心・⑥新しい生活様式の導入という6つのキーワードを設定し、併せてワークスペース等を設置した地域に開かれた複合的集会室の設置をコンセプトに提案を求め、7企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、採用企業者は、計画評価において事業スケジュールの短縮等全般的に高く評価されたこと、事業費評価においても高得点を得たことから選定されました。

### 3 提案企業者（五十音順）※採用企業者以外の評点は、公表しておりません。

青木あすなろ建設株式会社・株式会社翔設計  
鹿島建設株式会社  
関東建設工業株式会社・株式会社奥野設計  
大成ユーレック株式会社  
株式会社松尾工務店  
馬淵建設株式会社・株式会社田辺設計

### 4 提案概要（参考）

- (1) 構造 鉄筋コンクリート造
- (2) 規模 地上7階建（一部5階）、建築面積 1,618.86 m<sup>2</sup>、延床面積 7,118.70 m<sup>2</sup>
- (3) 建設戸数 130 戸

※提案内容は、今後の行政協議、実施設計等により変更が生じる場合があります。

### 5 今後の主な日程（予定）

- (1) 基本協定締結 令和3年3月上旬
- (2) 設計業務委託締結 令和3年3月上旬
- (3) 工事請負契約締結 令和4年8月上旬
- (4) 引渡し 令和6年1月下旬

#### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 佐々木  
電話 045-651-1938 営業時間（平日 8:30~17:15）