

緑ヶ丘団地再編（建替）事業における採用企業者の決定について

令和4年11月17日から条件付一般公募方式にて募集しました、標記事業の提案・審査方式（設計・施工型）について、令和5年2月2日に提案書等の提出を受け、計画内容、事業費等を総合的に評価した結果、下記のとおり採用企業者を決定いたしましたので、お知らせします。

1 採用企業者

採用企業名	計画評価 (満点 30 点)	事業費評価 (満点 70 点)	総合点 (満点 100 点)
企業名 大成ユーレック株式会社 所在地 東京都港区虎ノ門2-2-1 代表者名 代表取締役社長 松三 均	23.40 点	38.85 点	62.25 点

2 選定理由

本提案・審査方式は、「緑ヶ丘団地再編（建替）事業」の実施にあたり、「郊外型建替モデル」の先行事例として一定の品質や安心・安全（防犯性能）を確保するのに必要な仕様・設備等を考慮しつつ可能な限りスリム化し、コスト削減を目指した提案を求め、1企業から提案図書が提出されました。

審査の結果、採用企業者は、事業費評価において当公社希望価格に対して乖離があるものの計画評価において周辺環境への配慮や住戸プラン等、全般的に高く評価されたことから選定しました。

3 提案企業者（五十音順）

大成ユーレック株式会社

4 提案概要（参考）

- (1) 構造 壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造
- (2) 規模 地上5階建、建築面積 634.33 m²、延床面積 2,021.31 m²
- (3) 建設戸数 39戸

※提案内容は、今後の行政協議、実施設計等により変更が生じる場合があります。

5 今後の主な日程（予定）

- (1) 基本協定締結 令和5年 3月上旬
- (2) 設計業務委託締結 令和5年 3月上旬
- (3) 工事請負契約締結 令和5年 12月上旬
- (4) 引渡し 令和7年 1月下旬

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 佐々木・上田（憲）
電話 045-651-1938 営業時間（平日 8:30~17:15）