

緑ヶ丘団地再編（建替）事業における提案企業者の公募について

神奈川県住宅供給公社では、「緑ヶ丘団地再編（建替）事業」について、このたび提案・審査方式（設計・施工型）により設計及び施工を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本計画概要及び主な参加資格条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

※ [募集要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます（PDF）](#)

※ [関係資料配付申込書はこちらからダウンロードできます（Word）](#)

※ [機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます（PDF）](#)

- | | |
|------------|----------------------------|
| (1) 所在地 | 神奈川県厚木市緑ヶ丘4-5-1 |
| (2) 全体敷地面積 | 公簿面積 2218.5 m ² |
| (3) 建物概要 | 賃貸住宅 36戸以上～40戸以下 |

2 主な参加資格等（募集要領書より）

(1) 以下の3形式による参加が可能です。

- ① 「建設会社」による設計・施工提案（「単独提案」と言う）
- ② 「複数の建設会社」による特定建設工事共同企業体（「特定JV」）による設計・施工提案
- ③ 「建設会社（※）と設計事務所」による共同提案（「設計共同体」）

※建設会社を複数とした3者以上の設計共同体を含む

(2) 本事業提案に参加する提案企業者は、以下の資格要件を満たす者とします。

- ① 単独提案の建設会社、特定JVの代表者となる建設会社及び設計共同体の代表者となる建設会社の参加資格（全て満たすこと）
 - ア 特定建設業許可において、「建築一式工事」の許可を受けていること。
 - イ 神奈川県入札参加資格者名簿（工事）において認定業種として「建築一式」に登録されており、認定業種ランクがAの者であること。
 - ウ 過去3年間における建築一式の完成工事高が、年平均15億円以上であること。
 - エ 募集要領書公表日から過去10年以内に完成した共同住宅（1棟40戸以上、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造（重量鉄骨造））の設計実績があること。
 - オ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
 - カ 神奈川県内に、本店（本社）、支店（支社）、又は営業所があること。
 - キ 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
 - ク 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- ② 単独提案の建設会社、特定JVの代表者となる建設会社及び設計共同体の設計事務所の参加資格（全て満たすこと）
 - ア 神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）において認定業種として「建築設計」に登録されていること。
 - イ 募集要領書公表日から過去10年以内に完成した共同住宅（1棟40戸以上、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造（重量鉄骨造））の設計実績があること。
 - ウ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
 - エ 神奈川県内に、本店（本社）、支店（支社）、又は営業所があること。
 - オ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。
- ③ 特定JVの構成員となる建設会社の参加資格（全て満たすこと）
 - ア 神奈川県入札参加資格者名簿（工事）において認定業種として「建築一式」に登録されていること。
 - イ 神奈川県競争入札参加資格者名簿の所在地が神奈川県内であること。
 - ウ 有効な経営事項審査結果通知を受けていること。
 - エ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

3 主な日程

- (1) 資料配付期間 令和4年11月18日(金)～令和4年11月30日(水)
- (2) 参加申込書等の提出期限 令和4年12月1日(木)17時
- (3) 提案書等の提出期限 令和5年2月2日(木)12時
- (4) 採用企業者の決定 令和5年2月下旬(予定)

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 佐々木、上田(憲)

電話 045-651-1938 (平日9:00～17:00まで)