

## Kosha33 運営パートナー選定（事前公募方式）について

神奈川県住宅供給公社は本社ビルの1・2階を公社の情報発信スペース Kosha33（こうしゃさんじゅうさん）として運用してきました。2023年から同ビルの大規模改修工事に着手したため、その運用を中断しておりましたが、2024年秋に工事が竣工する予定であることに伴い、Kosha33を再オープンします。運用再開後のKosha33は右記の利活用方針（以下「本方針」という。）に基づき運営していきます。

### Kosha33 利活用方針

- ① 公社経営計画に基づく「情報発信」
- ② 関内エリアの「活性化」
- ③ 公社ビル勤務者等への「サービス提供」

Kosha33の運用再開に向け、公社は、Kosha33共用部の運営等業務を受託していただく運営パートナーを事前公募方式で募集します。この運営パートナーは、本社ビルの1・2階の一部スペースの賃借人となり、Kosha33の本方針に沿った自主事業を展開していただきながら、1・2階の共用部運営等の委託業務を行うものです。公社は公開されている情報などから関内エリアで域活性化等の支援を行っている企業をKosha33運営パートナーの随意契約候補者としていましたが、この候補者と同等以上にKosha33運営パートナーとして優れた事業者がいらないか確認するため、Kosha33運営パートナー選定（事前公募方式）を実施します。

### 1 神奈川県住宅供給公社ビル概要

- (1) 物件名 神奈川県住宅供給公社ビル
- (2) 所在地 横浜市中区日本大通33番地
- (3) 面積等 敷地面積：1,474,086 m<sup>2</sup> 建築面積 1,223.582 m<sup>2</sup> 延床面積 10,362.918 m<sup>2</sup>
- (4) 用途地域 商業地域
- (5) 階数・構造 地下1階、地上11階建、塔屋2階 基礎：RC造、架構：SRC造
- (6) 大規模改修工事完了予定  
令和6年9月
- (7) 予定入居者 神奈川県住宅供給公社、神奈川県、一般社団法人かながわ土地建物保全協会、一般財団法人シニアライフ振興財団、一般財団法人神奈川県教育福祉振興会
- (8) 開館時間 平日午前8時～午後6時(予定)

### 2 賃貸条件および業務委託の概要

#### (1) 賃貸条件概要

##### ① 賃貸対象フロア

神奈川県住宅供給公社ビル1・2階の一部：269.34 m<sup>2</sup>

##### ② 賃貸対象スペースでの実施事業

賃貸対象スペース（専用部）で行う事業は原則として本方針に沿った運営パートナーの自主事業とします。

##### ③ 賃貸条件

賃料等賃貸条件は募集要項にてご確認ください。

## (2) 委託業務

### ①委託業務

#### 1・2 階共用部運營業務、公社ビル総合案内業務

このほかに別途 Kosha33 を活用した地域活性化など公社のブランディング・人材育成に繋がるイベント等の取組みについても企画・運營業務を委託する予定です。

委託費等の詳細は募集要項をご確認ください。

### ②業務委託期間

令和6年11月1日(予定)から令和9年3月31日

## 3 参加資格要件

次の資格要件をすべて満たす単体企業とします。ただし(4)の実績については共同事業体または共同企業体など複数の企業・団体としての受託実績を可とします。

- (1) 横浜市中区に本店があること。
- (2) 令和3年4月1日から令和6年4月30日までの間に、国、地方自治体または公的機関が委託する横浜市内を対象地域とした地域活性化関連<sup>(※1)</sup>の事業、コンサルタント、調査の業務受託の実績を3件以上有すること。
- (3) 令和3年4月1日から令和6年4月30日までの間に、横浜市内を対象地域とした地域活性化関連の人材育成に関するセミナー<sup>(※2)</sup>の開催実績を3件以上有すること。
- (4) 令和3年4月1日から令和6年4月30日までの間に横浜市内の国、地方自治体または公的機関の施設において、当該施設の運営と情報発信や地域活性化に関するセミナー・講座<sup>(※2)</sup>を運営する業務の受託実績が1年以上あること。
- (5) 以下のいずれにも該当すること。
  - ① 事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納していないこと。
  - ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号の規定による暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者でないこと。
  - ③ 社会保険、労働保険に適切に加入していること。

※1 まちづくり、地域づくり、コミュニティ活性化、経済活性化といった社会課題解決をテーマとしたもの。

※2 人口減少、少子高齢化対策、まちづくり、地域づくり、コミュニティ活性化、経済活性化といった社会課題解決の担い手育成をテーマとしたセミナー、講座等。

## 4 主な選定スケジュール(詳細は募集要項をご参照ください)

- |                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| (1) 公告                                                                                   | 令和6年5月14日(火)    |
| (2) 参加申込書類の提出期限                                                                          | 令和6年5月21日(火) 正午 |
| 参加資格を満たす申込がなかった場合、随意契約候補者を運営パートナーとして選定<br>参加資格を満たす申込があった場合、随意契約候補者を交えたプロポーザル審査(下記(3)以降)へ |                 |
| (3) 質問書の提出期限                                                                             | 令和6年5月29日(水)    |
| (4) 提案書等の提出期限                                                                            | 令和6年6月11日(火) 正午 |
| (5) 選定結果発表                                                                               | 令和6年6月19日(水)    |

[募集要項\(PDF\)](#)、[申込書\(Word\)](#) はこちらからダウンロードできます

※指定書式・配付資料は参加申込をされた方に送信します。

### 【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 総務部 総務広報課 担当 鈴木  
電話 045-651-1842 営業時間(平日 8:30~17:15)