

栗田谷団地建替事業に伴う設計業務受託候補者選定コンペについて

神奈川県住宅供給公社では、「栗田谷団地建替事業に伴う設計業務」について、このたび公社建築設計提案募集方式（コンペ方式）により設計を行っていただく提案企業者を条件付一般公募方式にて募集することになりましたので、お知らせします。

本計画概要及び主な参加条件等は以下のとおりです。

参加手続き等詳細は設計業務提案要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

[※設計業務提案要領書〔抜粋版〕はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

[※〔書式1〕参加申込書はこちらからダウンロードできます \(Word\)](#)

[※機密保持に関する誓約書はこちらからダウンロードできます \(PDF\)](#)

1 計画概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| (1) 所在地 | 横浜市神奈川区六角橋4-23-14（住居） |
| (2) 全体敷地面積 | 約3,850㎡ |
| (3) 建物概要 | 賃貸住宅 |

2 主な参加資格（計業務提案要領書より抜粋）

- (1) 次の資格要件を満たす場合のみ、本提案に参加することができるものとします。
- ① 神奈川県入札参加資格者名簿（コンサル）にて認定業種として「建築設計」に登録されていること。
 - ② 設計業務提案要領書公表日から過去5年以内に設計を完了したファミリータイプの共同住宅（1事業が90戸以上の鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造）の設計実績があること（設計共同体の構成員として行った設計実績については、代表者として行ったものに限る。）。
 - ③ 建築士法に基づく一級建築士事務所の登録がされていること。
 - ④ 神奈川県競争入札参加資格者名簿の所在地又は受任者営業所が神奈川県内であること。
 - ⑤ 社会保険及び労働保険に適切に加入していること。

3 スケジュール（予定）

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| (1) 設計業務提案要領書等の公表 | 令和2年2月6日（木）公社ホームページにて |
| (2) 資料配付期間 | 令和2年2月7日（金）～2月20日（木） |
| (3) 参加申込書等の提出期限 | 令和2年2月20日（木） |
| (4) 現地見学会 | 令和2年2月21日（金）※希望者のみ |
| (5) 質問書の提出期限 | 令和2年2月25日（火）16時（必着） |
| (6) 質問書回答予定日 | 令和2年2月28日（金） |
| (7) 提案書等の提出期限 | 令和2年3月23日（月）17時 |
| (8) 受託候補者の決定 | 令和2年4月上旬 |
| (9) 審査結果通知・公表 | 令和2年4月上旬 |
| (10) 業務委託契約の締結 | 令和2年4月上旬 |
| (11) 基本設計 | 令和2年4月上旬～8月 |
| (12) 実施設計 | 令和2年9月～令和3年8月 |
| (13) 解体工事 | 令和3年4月～8月 |
| (14) 新築工事 | 令和3年9月～令和5年1月 |
| (15) 建物引渡し・入居開始 | 令和5年2月上旬厳守 |

※詳細については募集要領書〔抜粋版〕をご確認ください。

【問い合わせ先】

神奈川県住宅供給公社 賃貸事業部 設計監理課 担当 森川
電話 045-651-1938 営業時間（平日8:30～17:15）